



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 210 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSVINGEN VEST AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie N. Hoseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		851 066	125 350
Annen driftskostnad	2	12 499	24 211
Sum kostnader		863 565	149 561
Driftsresultat		-863 565	-149 561
Annen rentekostnad		17	314
Sum finanskostnader		17	314
Netto finans		-17	-314
Ordinært resultat før skattekostnad		-863 582	-149 875
Skattekostnad på resultat	3	-189 989	-32 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 593	-116 903
Årsresultat		-673 593	-116 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 593	-116 903
Totalresultat		-673 593	-116 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-673 593	-116 903
Sum overføringer og disponeringer	4	-673 593	-116 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	360 198	170 209
Sum immaterielle eiendeler		360 198	170 209
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		360 198	170 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 108 427	11 688 240
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 500	440 500
Sum fordringer		440 500	440 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 329	81 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 329	81 071
Sum omløpsmidler		11 671 255	12 209 810
SUM EIENDELER		12 031 453	12 380 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 782 253	3 455 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 782 253	3 455 847
Sum egenkapital		2 812 253	3 485 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 388
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 219 200	8 868 785
Sum kortsiktig gjeld		9 219 200	8 894 173
Sum gjeld		9 219 200	8 894 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 031 453	12 380 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538932

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 210 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSVINGEN VEST AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie N. Hoseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 999 210 953
STORSVINGEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		851 066	125 350
Annen driftskostnad	2	12 499	24 211
Sum kostnader		863 565	149 561
Driftsresultat		-863 565	-149 561
Annen rentekostnad		17	314
Sum finanskostnader		17	314
Netto finans		-17	-314
Ordinært resultat før skattekostnad		-863 582	-149 875
Skattekostnad på resultat	3	-189 989	-32 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 593	-116 903
Årsresultat		-673 593	-116 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 593	-116 903
Totalresultat		-673 593	-116 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-673 593	-116 903
Sum overføringer og disponeringer	4	-673 593	-116 903



Organisasjonsnr: 999 210 953
STORSVINGEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	360 198	170 209
Sum immaterielle eiendeler		360 198	170 209
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler	5	360 198	170 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 108 427	11 688 240
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		440 500	440 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 329	81 071
Sum omløpsmidler		11 671 255	12 209 810
SUM EIENDELER		12 031 453	12 380 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 782 253	3 455 847
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 782 253	3 455 847
Sum egenkapital		2 812 253	3 485 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 388
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 219 200	8 868 785
Sum kortsiktig gjeld		9 219 200	8 894 173
Sum gjeld		9 219 200	8 894 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 031 453	12 380 019



Organisasjonsnr: 999 210 953
STORSVINGEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storsvingen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 210 953



RESULTATREGNSKAP

STORSVINGEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		851 066	125 350
Annen driftskostnad	2	12 499	24 211
Sum driftskostnader		863 565	149 561
Driftsresultat		-863 565	-149 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		17	314
Resultat av finansposter		-17	-314
Resultat før skattekostnad		-863 582	-149 875
Skattekostnad på resultat	3	-189 989	-32 972
Resultat		-673 593	-116 903
Årsresultat		-673 593	-116 903
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		673 593	116 903
Sum overføringer	4	-673 593	-116 903



BALANSE

STORSVINGEN VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	360 198	170 209
Sum immaterielle eiendeler		360 198	170 209
Sum anleggsmidler		360 198	170 209
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 108 427	11 688 240
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		440 500	440 500
Sum fordringer		440 500	440 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 329	81 071
Sum omløpsmidler		11 671 255	12 209 810
Sum eiendeler		12 031 453	12 380 019



BALANSE

STORSVINGEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 782 253	3 455 847
Sum opptjent egenkapital		2 782 253	3 455 847
Sum egenkapital		2 812 253	3 485 847
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 388
Annen kortsiktig gjeld	7	9 219 200	8 868 785
Sum kortsiktig gjeld		9 219 200	8 894 173
Sum gjeld		9 219 200	8 894 173
Sum egenkapital og gjeld		12 031 453	12 380 019

Teams, 21.06.2023
Styret i Storsvingen Vest AS

Tormod Bartholdsen
styremedlem

Geir Sneve
styremedlem

Bente Marie Nordhobbakk Hoseth
styremedlem

Kristian Høines Mathisen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Tomten aktiveres først når den er overtatt. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomt og utvikling aktiveres når tomten er regulert til boligformål. Prosjektutviklingskostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Storsvingen Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styreleder.

Selskapet har revisjonskostnader på kr 12 500 inkl. mva i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-189 989	-32 972
Skattekostnad ordinært resultat	-189 989	-32 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-863 582	-149 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	591 827	-189 011
Skattepliktig inntekt	-271 755	-338 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-33 148	583 679	616 827
Avsetninger mv	-80 000	-105 000	-25 000
Sum	-113 148	478 679	591 827
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 524 113	-1 252 358	271 755
Justering øreavrundning	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 637 262	-773 679	863 583
Utsatt skattefordel (22 %)	-360 198	-170 209	189 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 455 847	3 485 847
Pr 01.01.2022	30 000	3 455 847	3 485 847
Årets resultat		-673 593	-673 593
Pr 31.12.2022	30 000	2 782 253	2 812 253



Note 5 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	11 108 427	11 688 240
Sum	11 108 427	11 688 240

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORSVINGEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HYBELBYGG AS	150	50,0	50,0
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og felles kontrollert virksomhet

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån inkl. pål. renter fra Peab Eiendomsutvikling Nord AS	8 124 713	7 963 236
Lån inkl. pål. renter fra Hybbelbygg AS	1 010 737	790 549
Sum	9 135 450	8 753 785



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo,
P.O Box 1156 Sentrum, Oslo Norway

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storsvingen Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storsvingen Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo dokumentteknologi: ITKMZ-QEHHJ-T2GDL-74TDM-ZX66T-QFFOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-26 09:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFKMZ-QEHEJ-T2GDL-74TDM-ZX66T-QEF0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>