



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	573 792	573 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 792</b>	<b>573 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	44 240	27 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 876	2 791
Annen driftskostnad	6,7,8	325 674	299 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 791</b>	<b>329 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 001</b>	<b>244 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 742	7 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 742</b>	<b>7 088</b>
Annen rentekostnad		63 366	45 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 366</b>	<b>45 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 624</b>	<b>-38 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 377</b>	<b>206 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 377</b>	<b>206 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 377	206 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 377</b>	<b>206 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 140 241	3 140 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 255	21 131
Sum varige driftsmidler		3 156 496	3 161 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 156 496	3 161 372
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 923	47 144
Sum fordringer		49 923	47 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 221	541 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 221	541 028
Sum omløpsmidler		658 144	588 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 640</b>	<b>3 749 544</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 134 577	981 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 577</b>	<b>981 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 777</b>	<b>982 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 710 996	1 822 995
Øvrig langsiktig gjeld	11	940 000	940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 650 996</b>	<b>2 762 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		824	3 834
Skyldige offentlige avgifter		2 120	
Annen kortsiktig gjeld		24 923	315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 867</b>	<b>4 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 678 863</b>	<b>2 767 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 814 640</b>	<b>3 749 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	573 792	573 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 792</b>	<b>573 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	44 240	27 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 876	2 791
Annen driftskostnad	6, 7, 8	325 674	299 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 791</b>	<b>329 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 001</b>	<b>244 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 742	7 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 742</b>	<b>7 088</b>
Annen rentekostnad		63 366	45 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 366</b>	<b>45 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 624</b>	<b>-38 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 377</b>	<b>206 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 377</b>	<b>206 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 377	206 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 377</b>	<b>206 011</b>



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 140 241	3 140 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 255	21 131
Sum varige driftsmidler		3 156 496	3 161 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 156 496	3 161 372
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 923	47 144
Sum fordringer		49 923	47 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 221	541 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 221	541 028
Sum omløpsmidler		658 144	588 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 640</b>	<b>3 749 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 134 577	981 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 577</b>	<b>981 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 777</b>	<b>982 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	1 710 996	1 822 995
Øvrig langsiktig gjeld	11	940 000	940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 650 996</b>	<b>2 762 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		824	3 834
Skyldige offentlige avgifter		2 120	
Annen kortsiktig gjeld		24 923	315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 867</b>	<b>4 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 678 863</b>	<b>2 767 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 814 640</b>	<b>3 749 544</b>



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4240.00	2650.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44240.00	27650.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hovland Borettslag  
2022**

---

Hovland Borettslag Org.nr. 952788434

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Hovland Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	573 792	573 792	573 779	627 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 792</b>	<b>573 792</b>	<b>573 779</b>	<b>627 571</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	40 000	25 000	16 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 240	2 650	1 696	2 120
Avskrivninger	5	4 876	2 791	0	4 876
Felles strøm og varme		0	200	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		167 427	150 853	153 240	178 723
Andre driftskostnader	6	51 841	41 434	61 624	61 624
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 762	3 188	0	0
Vedlikehold	8	1 416	7 364	420 000	100 000
Forretningsførsel		47 256	46 008	47 250	50 328
Revisjonshonorar		7 500	5 938	6 115	8 250
Andre konsulent honorarer		0	0	500	0
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		43 299	40 094	44 370	49 924
Sikringsfond		574	581	574	574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 791</b>	<b>329 701</b>	<b>754 969</b>	<b>480 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 001</b>	<b>244 091</b>	<b>-181 190</b>	<b>147 552</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		12 587	1 391	3 000	3 000
Andre renteinntekter		135	0	0	0
Andre finansinntekter		5 020	5 697	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 742</b>	<b>7 088</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Rentekostnader lån		63 204	45 168	52 720	93 500
Andre rentekostnader		162	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 366</b>	<b>45 168</b>	<b>52 720</b>	<b>93 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 624</b>	<b>-38 080</b>	<b>-49 720</b>	<b>-90 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>153 377</b>	<b>206 011</b>	<b>-230 910</b>	<b>57 052</b>
Til/fra annen EK		153 377	206 011	0	0
Sum disponeringer		153 377	206 011	0	0

Resultatrapport 2022 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hovland Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	3 074 454	3 074 454
Tomt	9, 11	65 787	65 787
Andre driftsmidler	5	16 255	21 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 156 496</b>	<b>3 161 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 156 496</b>	<b>3 161 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	29
Forskuddsbetalte kostnader		49 923	43 299
Andre fordringer		0	3 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 923</b>	<b>47 144</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		608 221	541 028
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>608 221</b>	<b>541 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 144</b>	<b>588 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 640</b>	<b>3 749 544</b>

Balanserapport 2022 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hovland Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 200	1 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1 074 577	921 200	
Andre fond	60 000	60 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 134 577</b>	<b>981 200</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 135 777</b>	<b>982 400</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 710 996	1 822 995
Borettsinnskudd	11	940 000	940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 650 996</b>	<b>2 762 995</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	4 473	0	
Leverandørgjeld	824	3 834	
Skyldige off. myndigheter	2 120	0	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	0	
Påløpne renter	450	255	
Annen kortsiktig gjeld	0	60	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 867</b>	<b>4 149</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 678 863</b>	<b>2 767 144</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 814 640</b>	<b>3 749 544</b>	

Florø,  
Styret for Hovland Borettslag

Kjartan Døskeland  
Styrets leder

Håvard Sandvik Haugland  
Styremedlem

Marius Olsen Andal  
Styremedlem

Marius Olsen Andal  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	537 936	537 936	537 923	591 715
3817 Bredbånd	35 856	35 856	35 856	35 856
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>573 792</b>	<b>573 792</b>	<b>573 779</b>	<b>627 571</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	20 000	25 000	16 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>25 000</b>	<b>16 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Robotgresskli pper
Anskaffelseskost pr.01.01	23 922
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 922
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 876
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 667
Bokført verdi pr.31.12	16 254
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Hovland Borettslag org.nr. 952788434

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	0	1 875	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 457	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	35 856	35 856	35 856	35 856
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 400	1 400
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	248	0	0	0
7000 Drivstoff	551	0	0	0
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 608	2 498	2 368	2 368
7772 Kost. husred/inkasso/tvangsal	0	329	0	0
7779 Andre gebyr	123	875	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>51 841</b>	<b>41 434</b>	<b>61 624</b>	<b>61 624</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	2 762	3 188	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 762</b>	<b>3 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	420 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 619	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	900	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	516	1 745	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 416</b>	<b>7 364</b>	<b>420 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 074 455	65 786
Anskaffelseskost pr.31.12	3 074 455	65 786
Bokført verdi pr.31.12	3 074 455	65 786
Anskaffelsesår	1979	1978

Hovland Borettslag org.nr. 952788434

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.22: 4,80%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2014

2 500 000

Nedbetalt tidligere

677 005

Nedbetalt i år

111 999

Lånesaldo 31.12

1 710 996

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2035

### Sum langsiktig gjeld

1 710 996

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 150 912

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Vest 36222952772

4,00

189 055,00

756 220,00

4,00

136 486,00

545 944,00

4,00

102 208,00

408 832,00

## Note 11 - Pantstillelser

2022

2021

Pantstillelser

2 650 996

2 762 995

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

3 140 241

3 140 241

Hovland Borettslag org.nr. 952788434

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>584 023</b>	<b>513 435</b>
Periodens resultat	153 377	206 011
Årets avskrivninger	4 876	2 791
Årets investeringer	0	-23 922
Avdrag lån	-111 999	-114 292
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>46 254</b>	<b>70 588</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>630 277</b>	<b>584 023</b>

Hovland Borettslag org.nr. 952788434

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8152 - Årsop...


Name Date  
**Døskeland, Kjartan** **2023-03-29**

Identification

 **bankID** Døskeland, Kjartan

Name Date  
**Haugland, Håvard Sandvik** **2023-03-29**

Identification

 **bankID** HAUGLAND, HÅVARD SANDVIK  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Andal, Marius Olsen** **2023-03-31**

Identification

 **bankID** Andal, Marius Olsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hovland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: FG8F5-ZELHY-OP0X3-MCLFK-WC3ED-W2MEM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hovland Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 31. mars 2023  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: FG8F5-2ELHY-OP0X3-MCLFK-WC3ED-W2MEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-11 08:39:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FG8F5-ZELHY-OP0X3-MCLFK-WC3ED-W2MEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>