



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 503 162  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OG INTERESSELAGET  
KRINGKOLLEN 1  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 875503162

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 157 600	2 157 600
Annen driftsinntekt	2	46 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 000</b>	<b>2 157 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	87 857	82 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	962 866	9 679 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 723</b>	<b>9 762 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 277</b>	<b>-7 604 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	903	25 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	12	204 455	244 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 552</b>	<b>-218 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>949 725</b>	<b>-7 823 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 725</b>	<b>-7 823 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		949 725	-7 823 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 725</b>	<b>-7 823 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	289 996	288 031
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 225 658	1 971 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 658	1 971 600
Sum omløpsmidler		1 515 654	2 259 631
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 654</b>	<b>2 259 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-7 741 170</b>	<b>-8 690 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 981 221	9 500 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	16	<b>8 981 221</b>	<b>9 500 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 532	1 412 170
Annen kortsiktig gjeld	17	38 071	38 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 603</b>	<b>1 450 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 256 824</b>	<b>10 950 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 654</b>	<b>2 259 631</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598327

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 875 503 162  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OG INTERESSELAGET  
KRINGKOLLEN 1  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 875 503 162  
SAMEIET OG INTERESSELAGET  
KRINGKOLLEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 157 600	2 157 600
Annen driftsinntekt	2	46 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 000</b>	<b>2 157 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	87 857	82 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	962 866	9 679 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 723</b>	<b>9 762 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 277</b>	<b>-7 604 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	903	25 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	12	204 455	244 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 552</b>	<b>-218 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>949 725</b>	<b>-7 823 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 725</b>	<b>-7 823 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		949 725	-7 823 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 725</b>	<b>-7 823 433</b>



Organisasjonsnr: 875 503 162  
SAMEIET OG INTERESSELAGET  
KRINGKOLLEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	289 996	288 031
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 225 658	1 971 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 658	1 971 600
Sum omløpsmidler		1 515 654	2 259 631
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 654</b>	<b>2 259 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	-7 741 170	-8 690 895
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 981 221	9 500 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	16	<b>8 981 221</b>	<b>9 500 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 532	1 412 170
Annen kortsiktig gjeld	17	38 071	38 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 603</b>	<b>1 450 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 256 824</b>	<b>10 950 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 654</b>	<b>2 259 631</b>



Organisasjonsnr: 875 503 162  
SAMEIET OG INTERESSELAGET  
KRINGKOLLEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører, tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7575.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82575.00	85575.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Sameiet og Interesselaget Kringkollen 1

Tid: 20.06.2022, kl. 18:00

Sted: Bøler Kirke, konfirmantsalen



**Til seksjonseiere:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Og interesselaget Kringkollen 1

**Tid:** 20.06.2022, kl. 18:00

**Sted:** Bøler Kirke, konfirmantsalen

*Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.*

## SAKSLISTE

1. Konstituering
  - 1.1 Valg av møteleder
  - 1.2 Antall stemmeberettigede
  - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
  - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
  - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
2. Årsberetning fra styret
3. Årsregnskapet for 2021
4. Godkjenning av styrehonorar
5. Valg av revisor
6. Andre saker
7. Valg

Oslo, 20.06.2022  
Sameie og Interesselaget Kringkollen 1



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

## Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

## Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

## Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

### 3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskudd 949 725.- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

## Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2021/2022 på årsmøte.

## Sak 5: Valg av revisor

RSM Norge AS har sagt opp rammeavtalen og vil ikke lenger være revisor etter endt revisjon av regnskapet for 2021. Forretningsfører har inngått ny rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som sameiets nye revisor.

## Sak 6: Andre saker

### 6.1 **Kjøreregler for etablering av trampoline i hagen**

Sameiet vårt består av selveierboliger på selveide tomter, og man kan i utgangspunktet ikke pålegge regler for bruk av egen eiendom utover eksisterende lover, som for eksempel plan- og bygningsloven. Samtidig bor vi tett og det er nødvendig å ta hensyn til hverandre for at Kringkollen 1 skal være et trivelig sted å bo.

Sameiet har egne husordensregler som skal ivareta trivsel og forebygge konflikt. I punkt 2 heter det at *Bruken av den enkelte sameiers bruksenhet samt fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for de andre sameierne.* Dette er i tråd med nabolovens §2: det er forbudt å ha, gjøre eller sette i gang noe som urimelig, unødvendig eller er til skade eller ulempe på naboeiendom

Styret har fått henvendelser knyttet til trampoliner som settes opp i mange hager.

Trampoliner er til stor glede for barna som bruker dem, og trampoliner synes «kommet for å



bli». Samtidig er det viktig at plassering og bruk ikke er til uforholdsmessig stor sjenanse eller ulempe for de nærmeste naboene. Dette gjelder også andre inngrep i egen hage, som kan være gi ulemper for naboen.

### Styrets innstilling

Styret har fått forslag om å inkludere kjøreregler for etablering av trampoline i hagen, i de eksisterende husordensreglene. Disse kan for eksempel ta utgangspunkt i kjørereglene til Huseiernes landsforbund, som blant annet inneholder disse momentene:

- Gå i dialog. Ta en hyggelig prat med naboen før du setter opp trampolinen
- Tenk plassering og hensynet til naboen. Unngå for eksempel å plassere helt mot naboens solrike uteplass, eller annet som er urimelig eller til stor ulempe for naboen.

Styrets oppfatning er at dersom denne typen kjøreregler skal inkluderes i husordensreglene, bør de favne mer enn trampoliner (for eksempel bød, skillevegg, og tilsvarende som ikke reguleres av annet lovverk).

Styret ønsker å invitere årsmøtet til en diskusjon om behovet for slike kjøreregler, og hva de eventuelt bør inneholde.

### 6.2 Utegruppas arbeid

Styret har etablert en utegruppe som har fått i oppdrag å jobbe med oppgradering av tunene/fellesarealer. Sameiet har fine fellesarealer, men noe av utstyret trenger oppgradering og det er potensial for å gjøre fellesarealene enda hyggeligere og tilrettelagt for ulik bruk. Utegruppa består av tre representanter fra styret, og representanter fra sameierne.

Det ble gjennomført en digital beboerundersøkelse ved oppstart av arbeidet. Resultatene fra beboerundersøkelsen var at mange syntes det var bra med fine og luftige tun, allsidig bruk, lekeplasser og åpent for alle. Det ble ønsket bedre tilrettelagte lekeareal for større barn, mer beplantning, nye dukkehus, flere sitteplasser og flere/bedre lekeplasser.

Utegruppa har allerede søkt midler til oppgradering av fellesarealer og fått tilslag på begge søknadene. Vi er tildelt 20 000 i grønne midler fra bydelen. Sameiet har også fått støtte til aktivitetshjørne fra Sparebankstiftelsen DNB på 49 127 kroner. Til innkjøp av gigasjakk med heller, bord, fotballmål, skranke/dip bar og montering av denne. Dette arbeidet må gjennomføres mellom 30.03 og 30.11.22, og vil igangsettes snarlig.

Utegruppa har også søkt om å delta i prosjekt Oslotrær ved Abildsø gård og har fått 5 epletrær som er plantet nå i vår.

Styret har også fått gjennomført en lekeplasskontroll i vår, for å vurdere sikkerhet på lekeapparatene og levetid.

Det er ønskelig fra styret med en helhetlig plan for videre oppgradering av tunene/lekeplassene og det er innhentet tilbud fra to hage/lanskapfirma. Utegruppen har ønsker å gå videre med Hagespesialisten AS. De anslår rundt 15 000 kr for en skisse og 200 000 kr for beplantning. Det er også ønskelig med enkelte nye utemøbler.

Utegruppen har også fått tilbud for belysning av tre stikkveier på 70 000 kr.



Utegruppen har videre vært i kontakt med arkitekten som har tegnet lekehusene på Bøler skole og har fått tilbud om å få tegnet to hus til sameiet for 15 000 kr stk. Husene kan for eksempel bygges av en videregående skole e.l og vil koste rundt 25 000 stk i materialer.

Sameiet har i budsjettet for hvert år satt av 400 000 til vedlikehold. De senere årene har vi brukt lite av denne potten. Noe av arbeidet knyttet til oppgradering av tunene kan tydelig defineres som vedlikehold. Styret har utover det anledning til å bruke inntil 100 000 av vedlikeholdsmidlene til oppgradering av fellesarealer uten eget årsmøtevedtak.

Styret legger opp til å oppgradere tunene over en toårsperiode, slik at kostnadene blir fordelt over to år. I tillegg vil styret søke mer midler til oppgraderingen, slik at kostnadene for sameiet kan bli lavere. Dersom oppgraderingen risikerer å overstige 100 000 per år de neste to årene, vil styret innkalle til en ekstraordinær generalforsamling, for å få en avstemning knyttet til bruk av midlene.

**Forslag til vedtak:**

*Styret gis fullmakt til å bruke inntil 200 000 over en toårsperiode til oppgradering av fellesarealer.*

**Sak 7: Valg**

- 7.1 Valg av styreleder
- 7.2 Valg av styremedlem
- 7.3 Valg av styremedlem
- 7.4 Valg av varamedlem

**Valgkomiteens innstilling:**

Ole Thomas Tømte i Bølerveien 11 A og Jørgen Hegstad i Kringkollen 1 H



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Sameie

### Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 26.05.2021 fikk styret følgende styresammensetning;

Pia Dybvik Staalesen	styreleder	2020 - til 2022
Anders Kojedahl	styremedlem	2020 - til 2022
Henrik Øistad	styremedlem	2021 - til 2023
Semra Zejnilagic	styremedlem	2021 - til 2023
Christine Skjervold	styremedlem	2021 - til 2023
Anneli Rønnes	styremedlem	2021 - til 2023
Sigrid Johanne Thu Tesli	styremedlem	2021 - til 2023

### Likestilling

Sameiets styre består av fem kvinner og to menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Knut Thorseth. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM.

Karlsens vaktmestertjenester leverer vintertjenester og feiing.

### Takster og forsikringer

Selskapet består av Kringkollen 1, Bølerveien 7, 9, 11 og 13, Bølersvingen 16 og 18, Protonveien 20, 22, 27 og 29 i Oslo kommune med gnr. 164, bnr. 11. Interesselagets bygninger er fullverdifsikret i Gjensidige, kundenummer 89561280.

### Møtevirkosomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert dugnader vår og høst
- Etablert ladeplasser for elbil i Protonveien og Bølerveien
- Planlagt oppgradering av fellesareal/tunene og søkt penger til dette (se egen sak på årsmøtet)
- Plantet epletrær i regi av Abildsø gård i prosjekt Oslostrær
- Alminnelig vedlikehold
- Fulgt opp henvendelser og enkeltsaker fra sameiere

Det har vært 2 overdragelser i 2021. Styret ønsker de nye aksjonærene/sameierne/andelshaverne velkommen!

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

## Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden en renholder ansatt. Arbeidsmiljøet for ansatt og i styret anses for å være tilfredsstillende/godt/veldig bra.

## Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

## Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 949 725,-. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 09/06-2022

.....  
Styreleder

.....  
Styremedlem

.....  
Styremedlem

OBS! Styrets årsberetning må undertegnes av samtlige styremedlemmer og dato for signatur skal være den samme dato som regnskapet er signert av de samme styremedlemmene. Husk også at det skal finnes et signert styrereferat der behandlingen av regnskap og årsmelding fremkommer. Referatet må også sendes til Hammersborg Eiendomsforvaltning AS sammen med de øvrige referatene.

*Dokumentet er elektronisk signert*




## Årsberetning 2021

Name  
**Vladovic, Semra**

Date  
**2022-06-09**

Identification

 Vladovic, Semra

Name  
**Staalesen, Pia Dybvik**

Date  
**2022-06-09**

Identification

 Staalesen, Pia Dybvik

Name  
**SKJERVOLD, CHRISTINE**

Date  
**2022-06-09**


Identification

 SKJERVOLD, CHRISTINE

Name  
**Rønes, Anneli Berild**

Date  
**2022-06-09**

Identification

 Rønes, Anneli Berild

Name  
**Kojedahl, Anders**

Date  
**2022-06-09**


Identification

 Kojedahl, Anders

Name  
**Tesli, Sigrid Johanne Thu**

Date  
**2022-06-10**

Identification

 Tesli, Sigrid Johanne Thu

Name  
**Øistad, Henrik Michael**

Date  
**2022-06-09**

Identification

 Øistad, Henrik Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1  
2021**

---

Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1 Org.nr. 875503162

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter		2 157 600	2 157 600	2 158 000	2 158 000
Andre inntekter	2	46 400	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 204 000</b>	<b>2 157 600</b>	<b>2 158 000</b>	<b>2 158 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	87 857	82 575	88 000	90 000
Revisjonshonorar	4	8 309	8 025	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		80 499	79 148	86 000	89 000
Andre honorarer	5	9 375	272 123	0	0
Forsikringspremier		200 044	167 813	187 000	220 000
Energikostnader		8 922	5 796	7 000	7 000
Kommunale avgifter	6	222 427	245 870	250 000	225 000
Andre driftskostnader eiendom	7	346 022	1 176 876	304 000	318 000
Driftskostnader administrasjon	8	23 195	22 361	35 000	35 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	56 382	7 688 574	1 275 000	850 000
Andre kostnader	10	7 691	13 394	31 000	31 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 050 723</b>	<b>9 762 556</b>	<b>2 271 000</b>	<b>1 873 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 277</b>	<b>-7 604 956</b>	<b>-113 000</b>	<b>285 000</b>
Finansinntekter	11	903	25 998	0	0
Finanskostnader	12	204 455	244 476	240 000	240 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 552</b>	<b>-218 478</b>	<b>-240 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>949 725</b>	<b>-7 823 433</b>	<b>-353 000</b>	<b>45 000</b>

Resultatrapport 2021 for Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	13	289 996	288 031
Bankinnskudd og kontanter	14	1 225 658	1 971 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 654</b>	<b>2 259 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 515 654</b>	<b>2 259 631</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 690 895	-8 690 895
Årets resultat		949 725	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 15</b>		<b>- 7 741 170</b>	<b>- 8 690 895</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån		8 981 221	9 500 151
<b>Sum langsiktig gjeld 16</b>		<b>8 981 221</b>	<b>9 500 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		23 200	29 000
Påløpte rentekostnader		8 981	8 511
Leverandørgjeld		237 532	1 412 170
Annen kortsiktig gjeld	17	5 889	694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 603</b>	<b>1 450 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 256 824</b>	<b>10 950 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-6 225 516</b>	<b>-6 431 265</b>

OSLO, 09.06.2022  
Styret for Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1

Balanserapport 2021 for Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2021**

Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

Pia Dybvik Staalesen  
Styrets leder

Henrik Michael Øistad  
Styremedlem

Sigrid Johanne Thu Tesli  
Styremedlem

Semra Vladovic  
Styremedlem

Anneli Rønes  
Styremedlem

Anders Kojedahl  
Styremedlem

Christine Skjervold  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Salg av anleggsmidler- LIGNING	46 400	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>46 400</b>	<b>0</b>

Inntekten gjelder salg av tomt med livsvarig bruksrett i Bølerveien 11.

### Note 3 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	10 857	10 575
Redusert sats 3.termin 2020	0	-3 000
Styre- og møtehonorar	77 000	75 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>87 857</b>	<b>82 575</b>

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 4 Revisjonshonorar</b>		
Revisjonshonorar	2021 8 309	2020 8 025
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 309</b>	<b>8 025</b>
Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.		
<b>Note 5 Andre honorar</b>		
Teknisk honorar	2021 9 375	2020 272 123
<b>Sum andre honorar</b>	<b>9 375</b>	<b>272 123</b>
<b>Note 6 Kommunale avgifter</b>		
Renovasjonsavgift	2021 222 427	2020 245 870
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>222 427</b>	<b>245 870</b>
<b>Note 7 Andre driftskostnader</b>		
Andre driftskostnader	2021 8 894	2020 6 189
Containerleie/-tømming	22 805	24 394
Driftsmateriell	2 500	2 400
Dugnad, kostnader	12 433	0
Kabel-tv/internett	226 176	205 094
Møbler og utstyr til fellesrom	4 125	0
Skadedyrtryddelse	6 801	6 310
Større ansk. for drift av eiendom	7 712	887 950
Tilleggstjenester vaktmester	54 577	37 325
Trappevask/renhold	0	7 213
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>346 022</b>	<b>1 176 876</b>
<b>Note 8 Driftskostnader administrasjon</b>		
Datakommunikasjon	2021 2 315	2020 1 703
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	14 184	13 946
Ikke fradagsberettigede gaver	1 129	1 194
IT kostnader	1 133	1 058
Porto	4 034	3 966
Trykksaker, kopiering	400	495
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>23 195</b>	<b>22 361</b>
<b>Note 9 Reparasjon og vedlikehold</b>		
Egenandel forsikring	2021 10 000	2020 0
Elektrikerarbeid	0	11 610
Gartnerarbeid - grøntanlegg	12 978	6 138
Sports-/lekeplasser	13 938	0
Vedlikehold og rep. bygning	19 466	7 670 826
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>56 382</b>	<b>7 688 574</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 10 Andre kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kostnader	0	70
Bank og kortgebyr	7 691	8 403
Kostnader fellesarrangementer	0	422
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	4 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 691</b>	<b>13 394</b>

<b>Note 11 Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter av bankinnskudd	679	25 649
Renter kundefordringer	224	349
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>903</b>	<b>25 998</b>

<b>Note 12 Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Morarenter	0	48
Rentekostnader lån Nordea 21390	204 455	244 427
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>204 455</b>	<b>244 476</b>

<b>Note 13 Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	-20 265	-26 100
Kunderestanse	23 200	29 000
<b>Kundefordringer</b>	<b>2 935</b>	<b>2 900</b>
Andre fordringer	0	24 500
Andre periodiseringer	7 196	6 801
Periodisering forsikring	220 531	200 076
Periodisering kabel TV	59 334	53 754
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>287 061</b>	<b>285 131</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>289 996</b>	<b>288 031</b>

<b>Note 14 Kontanter og bankinnskudd</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd Nordea 73551	1 225 658	1 971 600
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>1 225 658</b>	<b>1 971 600</b>

<b>Note 15 Egenkapital</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	-8 690 895	-8 690 895
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>-8 690 895</b>	<b>-8 690 895</b>
Årets resultat	949 725	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-7 741 170</b>	<b>-8 690 895</b>

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 16 Langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån Nordea 21390	8 981 221	9 500 151
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 981 221</b>	<b>9 500 151</b>

Långiver er Nordea. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 2,65 % og betales over 4 terminer i året. Lånet løper til 2036.

Gjelden er ikke pantsikret. Kr. 6.233.972 pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det gjenstår 5 mill. av lånet som ikke er utbetalt ennå.

**Note 17 Kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre påløpte kostnader	5 889	694
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 889</b>	<b>694</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Sameiet og Interesselaget Kringkollen 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet og Interesselaget Kringkollen 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YB7LG-ZSQJE-AZV8J-HY6XM-OKP24-ZE6AL



Revisors beretning 2021 for Sameiet og Interesselaget  
Kringkollen 1

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. juni 2022  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 09:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB7LG-ZSQJE-AZV8J-HY6XM-QKP24-ZE6AL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.  
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

### FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, ..... er eier av seksjon nr. .... i  
sameiet .....

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den ...../..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den .....

\_\_\_\_\_  
Underskrift