



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 396 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND 21 FESTE AS  
Forretningsadresse: Kvernabekkevgen 47B  
5243 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dick Vinkler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 576	896 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 576</b>	<b>896 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 860	9 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 889	10 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 749</b>	<b>20 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 826</b>	<b>876 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 711</b>	
Annen rentekostnad		366	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 345</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>963 171</b>	<b>876 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 978	192 780
<b>Årsresultat</b>	4	<b>751 193</b>	<b>683 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>751 193</b>	<b>683 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>751 193</b>	<b>683 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		775 000	
Avsatt til annen egenkapital		-23 807	683 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 193</b>	<b>683 479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 885 000	3 885 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>3 885 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>3 885 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 844	1 229 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 225 844</b>	<b>1 229 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 844</b>	<b>1 229 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 110 844</b>	<b>5 114 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 461 886	2 461 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 461 886</b>	<b>3 461 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 109	703 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 109</b>	<b>703 916</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 141 995</b>	<b>4 165 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	211 978	192 780
Skyldig offentlige avgifter		237 643	237 068
Annen kortsiktig gjeld		519 228	519 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 849</b>	<b>949 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 849</b>	<b>949 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 110 844</b>	<b>5 114 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341501

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 396 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND 21 FESTE AS  
Forretningsadresse: Kvernabekkevegen 47B  
5243 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dick Vinkler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 396 692  
ND 21 FESTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 576	896 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 576</b>	<b>896 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 860	9 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 889	10 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 749</b>	<b>20 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 826</b>	<b>876 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 711</b>	
Annen rentekostnad		366	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 345</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>963 171</b>	<b>876 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 978	192 780
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>751 193</b>	<b>683 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>751 193</b>	<b>683 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>751 193</b>	<b>683 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		775 000	
Avsatt til annen egenkapital		-23 807	683 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 193</b>	<b>683 479</b>



Organisasjonsnr: 926 396 692  
ND 21 FESTE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 885 000	3 885 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>3 885 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>3 885 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 225 844	1 229 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 225 844</b>	<b>1 229 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 844</b>	<b>1 229 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 110 844</b>	<b>5 114 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 461 886	2 461 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 461 886</b>	<b>3 461 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 109	703 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 109</b>	<b>703 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 141 995</b>	<b>4 165 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	211 978	192 780
Skyldig offentlige avgifter		237 643	237 068
Annen kortsiktig gjeld		519 228	519 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 849</b>	<b>949 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 849</b>	<b>949 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 110 844</b>	<b>5 114 878</b>



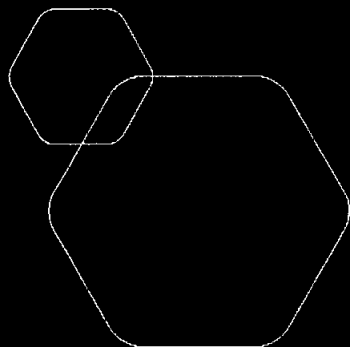
Organisasjonsnr: 926 396 692  
ND 21 FESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

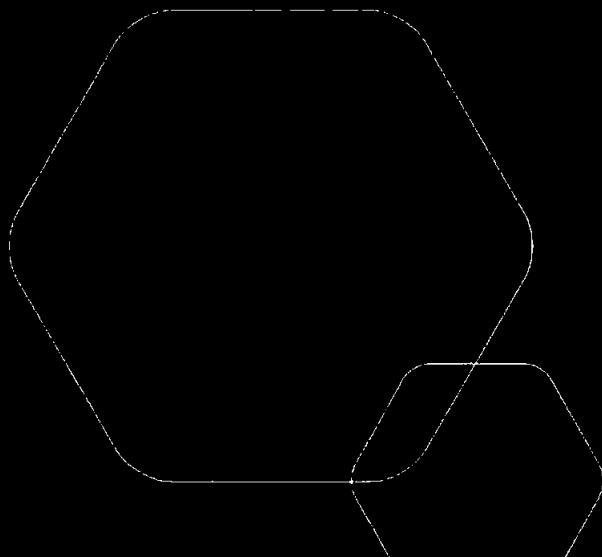
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

### Nd 21 Feste AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 396 692



## RESULTATREGNSKAP

### ND 21 FESTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		958 576	896 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 576</b>	<b>896 979</b>
Lønnskostnad	1	9 860	9 998
Annen driftskostnad		8 889	10 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 749</b>	<b>20 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 826</b>	<b>876 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 711	0
Annen rentekostnad		366	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 345</b>	<b>-13</b>
Resultat før skattekostnad		963 171	876 259
Skattekostnad på resultat	3	211 978	192 780
<b>Årsresultat</b>	4	<b>751 193</b>	<b>683 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		775 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-23 807	683 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>751 193</b>	<b>683 479</b>



**BALANSE**

**ND 21 FESTE AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 885 000	3 885 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>3 885 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>3 885 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 844	1 229 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 844</b>	<b>1 229 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 110 844</b>	<b>5 114 878</b>

ND 21 FESTE AS

SIDE 3



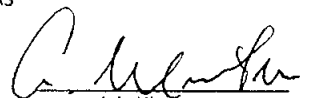
**BALANSE**

**ND 21 FESTE AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 461 886	2 461 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 461 886</b>	<b>3 461 886</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		680 109	703 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 109</b>	<b>703 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 141 995</b>	<b>4 165 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	211 978	192 780
Skyldig offentlige avgifter		237 643	237 068
Annen kortsiktig gjeld		519 228	519 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 849</b>	<b>949 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 849</b>	<b>949 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 110 844</b>	<b>5 114 878</b>

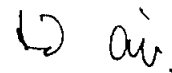
Bergen, 26.01.2026  
Styret i Nd 21 Feste AS

  
Dick Vinkler  
styreleder

  
Atle Ulvæsæter  
styremedlem/daglig leder

ND 21 FESTE AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	9 860	9 998
<b>Sum</b>	<b>9 860</b>	<b>9 998</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 885 000	3 885 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 885 000</b>	<b>3 885 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 885 000</b>	<b>3 885 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	211 978	192 780
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>211 978</b>	<b>192 780</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	963 171	876 259
Permanente forskjeller	366	13
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>963 537</b>	<b>876 272</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	211 978	192 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 978</b>	<b>192 780</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 461 886	703 916	4 165 802
Årets resultat			751 193	751 193
Tilleggsutbytte			-775 000	-775 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 461 886</b>	<b>680 109</b>	<b>4 141 995</b>

Selskapet driver utleie av tomt. Virksomheten drives i Bergen kommune.

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nd 21 Feste AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000 000</b>

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cirrus AS	5 000	50 %	50 %
Mizt AS	5 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>