



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 693 412	1 633 746
Sum inntekter		1 693 412	1 633 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3	610 550	606 607
Avskrivning	2	276 875	182 745
Annen driftskostnad	3	1 270 837	819 896
Sum kostnader		2 158 262	1 609 248
Driftsresultat		-464 850	24 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	8 311
Annen finansinntekt		9 868	9 530
Sum finansinntekter		11 353	17 841
Annen rentekostnad		50 066	55 958
Sum finanskostnader		50 066	55 958
Netto finans		-38 713	-38 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 563	-13 619
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 630	-8 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 933	-4 840
Årsresultat	7	-491 933	-4 840
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	491 933	4 840
Sum overføringer og disponeringer		491 933	4 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 640 943	10 754 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	416 864	580 537
Sum varige driftsmidler		11 057 807	11 334 682
Sum anleggsmidler		11 057 807	11 334 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 449	13 493
Andre fordringer		50 565	67 739
Sum fordringer		78 014	81 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	232 527	562 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 527	562 427
Sum omløpsmidler		310 541	643 659
SUM EIENDELER		11 368 348	11 978 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 744	484 189
Sum opptjent egenkapital		-7 744	484 189
Sum egenkapital		9 422 204	9 914 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		11 630
Sum avsetninger for forpliktelser			11 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 615 009	1 698 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 009	1 698 145
Sum langsiktig gjeld		1 615 009	1 709 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 816	35 419
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	5	37 045	36 893
Annen kortsiktig gjeld		257 274	282 117
Sum kortsiktig gjeld		331 135	354 429
Sum gjeld		1 946 144	2 064 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 368 348	11 978 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398837

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 693 412	1 633 746
Sum inntekter		1 693 412	1 633 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3	610 550	606 607
Avskrivning	2	276 875	182 745
Annen driftskostnad	3	1 270 837	819 896
Sum kostnader		2 158 262	1 609 248
Driftsresultat		-464 850	24 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	8 311
Annen finansinntekt		9 868	9 530
Sum finansinntekter		11 353	17 841
Annen rentekostnad		50 066	55 958
Sum finanskostnader		50 066	55 958
Netto finans		-38 713	-38 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 630	-8 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 933	-4 840
Årsresultat	7	-491 933	-4 840
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	491 933	4 840
Sum overføringer og disponeringer		491 933	4 840



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 640 943	10 754 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	416 864	580 537
Sum varige driftsmidler		11 057 807	11 334 682
Sum anleggsmidler		11 057 807	11 334 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		27 449	13 493
Andre fordringer			
		50 565	67 739
Sum fordringer		78 014	81 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	232 527	562 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 527	562 427
Sum omløpsmidler		310 541	643 659
SUM EIENDELER		11 368 348	11 978 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs			
	7	3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	-7 744	484 189
Sum opptjent egenkapital		-7 744	484 189
Sum egenkapital		9 422 204	9 914 137



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	11 630
Sum avsetninger for forpliktelses		11 630
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 615 009	1 698 145
Sum annen langsiktig gjeld	1 615 009	1 698 145
Sum langsiktig gjeld	1 615 009	1 709 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 816	35 419
Betalbar skatt	6	
Skyldige offentlige avgifter	5	36 893
Annen kortsiktig gjeld	257 274	282 117
Sum kortsiktig gjeld	331 135	354 429
Sum gjeld	1 946 144	2 064 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 368 348	11 978 341



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	200000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn O. Haug	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551040.00	551040.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59510.00	55567.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610550.00	606607.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	551040.00		10373.00

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



T. Haug Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



T. Haug Eiendom AS

Org. nr. 916367589

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 693 412	1 633 746
Sum driftsinntekter		1 693 412	1 633 746
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	610 550	606 607
Avskrivning	2	276 875	182 745
Annen driftskostnad	3	1 270 837	819 896
Sum driftskostnader		2 158 262	1 609 248
DRIFTSRESULTAT		-464 850	24 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	8 311
Annen finansinntekt		9 868	9 530
Sum finansinntekter		11 353	17 841
Annen rentekostnad		50 066	55 958
Sum finanskostnader		50 066	55 958
Netto finansposter		-38 713	-38 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 563	-13 619
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 630	-8 779
ÅRSRESULTAT	7	-491 933	-4 840
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	491 933	4 840
Sum overføringer og disponeringer		491 933	4 840



T. Haug Eiendom AS

Org. nr: 916367589

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 640 943 10 754 145

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 2 416 864 580 537

Sum varige driftsmidler **11 057 807** **11 334 682**

Sum anleggsmidler **11 057 807** **11 334 682**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 27 449 13 493

Andre fordringer 50 565 67 739

Sum fordringer **78 014** **81 232**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 232 527 562 427

Sum omløpsmidler **310 541** **643 659**

SUM EIENDELER **11 368 348** **11 978 341**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 6 000 000 6 000 000

Overkurs 7 3 429 948 3 429 948

Sum innskutt egenkapital **9 429 948** **9 429 948**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -7 744 484 189

Sum opptjent egenkapital **-7 744** **484 189**

Sum egenkapital **9 422 204** **9 914 137**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 6 0 11 630

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **11 630**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 615 009 1 698 145

Sum annen langsiktig gjeld **1 615 009** **1 698 145**

Sum langsiktig gjeld **1 615 009** **1 709 775**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 36 816 35 419

Betalbar skatt 6 0 0

Skyldige offentlige avgifter 5 37 045 36 893

Annen kortsiktig gjeld 257 274 282 117

Sum kortsiktig gjeld **331 135** **354 429**

Sum gjeld **1 946 144** **2 064 204**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **11 368 348** **11 978 341**

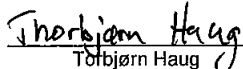


T. Haug Eiendom AS

Org. nr: 916367589

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

SAGSTUA 30.05.22


Torbjørn Haug
Styrets leder



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 320 155	356 064	479 000	12 155 219
Anskaffelseskost 31.12.	11 320 155	356 064	479 000	12 155 219
Akk.avskrivning 31.12.	-679 212	-293 660	-124 540	-1 097 412
Balanseført pr. 31.12.	10 640 943	62 404	354 460	11 057 807
Årets avskrivninger	113 202	48 713	114 960	276 875

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	551 040	551 040
Arbeidsgiveravgift	59 510	55 567
Sum	610 550	606 607

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	551 040		10 373

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnad til dette.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	200 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn O. Haug	30	100 %	100 %

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021
	42 736



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	-20 409
Endring utsatt skatt	-11 630	11 630
Årets totale skattekostnad	<u>-11 630</u>	<u>-8 779</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-503 563	-13 619
Permanente forskjeller	0	-89
Endring i midlertidige forskjeller	51 366	-79 062
Årets skattegrunnlag	<u>-452 197</u>	<u>-92 770</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 496	52 862
Sum	<u>1 496</u>	<u>52 862</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-452 197	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-450 701	52 862
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-450 701	0
Sum	<u>0</u>	<u>52 862</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	11 630

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	3 429 948	484 188	9 914 136
Årsresultat	0	0	-491 933	-491 933
Egenkapital 31.12.	<u>6 000 000</u>	<u>3 429 948</u>	<u>-7 745</u>	<u>9 422 203</u>