



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 679 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 348	3 601 309
Sum inntekter		320 348	3 601 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 914	576 866
Annen driftskostnad	2	880 682	5 986 673
Sum kostnader		989 596	6 563 538
Driftsresultat		-669 247	-2 962 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	773
Annen finansinntekt		10 236	9 793
Sum finansinntekter		10 236	10 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 977	321 564
Annen rentekostnad		425	1 115
Sum finanskostnader		372 402	322 679
Netto finans		-362 166	-312 113
Resultat før skattekostnad		-1 031 414	-3 274 342
Skattekostnad	3, 4	-255 155	-720 355
Årsresultat		-776 259	-2 553 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		767 174	2 409 383
Annen egenkapital		-9 085	-144 604
Sum overføringer og disponeringer		-776 259	-2 553 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	109 672	490 076
Sum immaterielle eiendeler		109 672	490 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 005 504	15 657 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 500	135 180
Sum varige driftsmidler		9 151 004	15 793 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		354 593	0
Sum finansielle anleggsmidler		354 593	0
Sum anleggsmidler		9 615 268	16 283 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 188	124 764
Andre kortsiktige fordringer		194 142	199 109
Konsernfordringer		983 556	3 088 952
Sum fordringer		1 245 886	3 412 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 039	162 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 039	162 064
Sum omløpsmidler		1 342 925	3 574 889
SUM EIENDELER		10 958 193	19 858 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	111 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 491 722	4 048 270
Sum opptjent egenkapital		2 491 722	4 048 270
Sum egenkapital		2 602 722	4 898 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 201	776 496
Kortsiktig konserngjeld		7 006 336	13 815 689
Annen kortsiktig gjeld		967 934	367 559
Sum kortsiktig gjeld		8 355 471	14 959 744
Sum gjeld		8 355 471	14 959 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 958 193	19 858 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520117

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 679 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Parkgata 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 679 464
EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 348	3 601 309
Sum inntekter		320 348	3 601 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	108 914	576 866
Annen driftskostnad	2	880 682	5 986 673
Sum kostnader		989 596	6 563 538
Driftsresultat		-669 247	-2 962 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	773
Annen finansinntekt		10 236	9 793
Sum finansinntekter		10 236	10 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 977	321 564
Annen rentekostnad		425	1 115
Sum finanskostnader		372 402	322 679
Netto finans		-362 166	-312 113
Resultat før skattekostnad		-1 031 414	-3 274 342
Skattekostnad	3, 4	-255 155	-720 355
Årsresultat		-776 259	-2 553 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		767 174	2 409 383
Annen egenkapital		-9 085	-144 604
Sum overføringer og disponeringer		-776 259	-2 553 987



Organisasjonsnr: 944 679 464
EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	109 672	490 076
Sum immaterielle eiendeler		109 672	490 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 005 504	15 657 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 500	135 180
Sum varige driftsmidler		9 151 004	15 793 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		354 593	0
Sum finansielle anleggsmidler		354 593	0
Sum anleggsmidler		9 615 268	16 283 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 188	124 764
Andre kortsiktige fordringer		194 142	199 109
Konsernfordringer		983 556	3 088 952
Sum fordringer		1 245 886	3 412 825
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 039	162 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 039	162 064
Sum omløpsmidler		1 342 925	3 574 889
SUM EIENDELER		10 958 193	19 858 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	111 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 491 722	4 048 270
Sum opptjent egenkapital		2 491 722	4 048 270
Sum egenkapital		2 602 722	4 898 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 201	776 496
Kortsiktig konserngjeld		7 006 336	13 815 689
Annen kortsiktig gjeld		967 934	367 559
Sum kortsiktig gjeld		8 355 471	14 959 744
Sum gjeld		8 355 471	14 959 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 958 193	19 858 013



Organisasjonsnr: 944 679 464
EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



EIENDOMSINVEST AS
944 679 464

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 348	3 601 309
Sum driftsinntekter		320 348	3 601 309
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 914	-576 866
Annen driftskostnad	2	-880 682	-5 986 673
Sum driftskostnader		-989 596	-6 563 538
Driftsresultat		-669 247	-2 962 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	773
Annen finansinntekt		10 236	9 793
Sum finansinntekter		10 236	10 566
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-371 977	-321 564
Annen rentekostnad		-425	-1 115
Sum finanskostnader		-372 402	-322 679
Netto finans		-362 166	-312 113
Resultat før skattekostnad		-1 031 414	-3 274 342
Skattekostnad	3, 4	255 155	720 355
Årsresultat		-776 259	-2 553 987
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-767 174	-2 409 383
Annen egenkapital		-9 085	-144 604
Sum overføringer		-776 259	-2 553 987



EIENDOMSINVEST AS

944 679 464

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	109 672	490 076
Sum immaterielle eiendeler		109 672	490 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 005 504	15 657 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 500	135 180
Sum varige driftsmidler		9 151 004	15 793 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		354 593	0
Sum finansielle anleggsmidler		354 593	0
Sum anleggsmidler		9 615 268	16 283 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 188	124 764
Kortsiktige konsernfordringer		983 556	3 088 952
Andre kortsiktige fordringer		194 142	199 109
Sum fordringer		1 245 886	3 412 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 039	162 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 039	162 064
Sum omløpsmidler		1 342 925	3 574 889
SUM EIENDELER		10 958 193	19 858 013



EIENDOMSINVEST AS
944 679 464

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	111 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 491 722	4 048 270
Sum opptjent egenkapital		2 491 722	4 048 270
Sum egenkapital		2 602 722	4 898 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 201	776 496
Kortsiktig konserngjeld		7 006 336	13 815 689
Annen kortsiktig gjeld		967 934	367 559
Sum kortsiktig gjeld		8 355 471	14 959 744
Sum gjeld		8 355 471	14 959 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 958 193	19 858 013

Hamar, 28.05.2024

Erik Jacobsen
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSINVEST AS
944 679 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	940 169	24 625 399	25 565 568
Tilgang i året	40 063	1 487 119	1 527 182
Avgang i året	-665 790	-15 345 305	-16 011 095
Anskaffelseskost pr 31.12	314 442	10 767 213	11 081 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-804 989	-11 310 915	-12 115 904
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-168 942	-1 761 710	-1 930 652
Balanseført verdi pr 31.12	145 500	9 005 503	9 151 003
Årets av- og nedskrivninger	23 963	84 950	108 913
Økonomisk levetid	0 - 13,64	0 - 37,85	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	



EIENDOMSINVEST AS
944 679 464

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avgang i året er avgang i forbindelse med at selskapet har utfisjonert 4 eiendommer til hvert sitt selskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-216 382	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 773	0
Skattekostnad	-255 155	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 031 414	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 858	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	983 556	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-438 750	-486 608	47 858
Omløpsmidler	-11 900	-11 900	0
Netto forskjeller	-450 650	-498 508	47 858
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-450 650	-498 508	47 858
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-70 899	-109 672	38 773

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	111	1 000	111 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Jacobsen Holding AS	111	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	850 000	4 048 270	4 898 270
Årsresultat	0	-776 259	-776 259
Mottatt konsernbidrag	0	767 174	767 174
Andre endringer	-739 000	-1 547 463	-2 286 463
Egenkapital 31.12.2023	111 000	2 491 722	2 602 722



EIENDOMSINVEST AS

944 679 464

Mer om egenkapital

Det er i 2023 foretatt en fisjon ved at 4 eiendommer er overført til hvert sitt selskap. Andre endringer tilsvarer den del av egenkapitalen som er overført til de utfisjonerte selskaper.
De utfisjonerte selskapene eies 100 % av Erik Jacobsen Holding AS.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Østregate 23, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i
EIENDOMSINVEST AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 776 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 28.mai 2024
Hamar Revisjon AS


Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor