



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 386 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSUTVIKLING STORD AS
Forretningsadresse: Osen 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Husum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 955	
Leieinntekter		4 757 135	5 508 315
Annen driftsinntekt		1 576 241	1 595 165
Sum inntekter		6 356 331	7 103 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	709 170	664 800
Annen driftskostnad	6	5 818 655	5 380 035
Sum kostnader		6 527 825	6 044 835
Driftsresultat		-171 495	1 058 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			6 336
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	143 195	57 785
Anna renteinntekt		4 780	3 720
Annen finansinntekt		1 035 994	33 716
Sum finansinntekter		1 183 969	101 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-280 000
Rentekostnad til føretak i same konsern		161 853	218 848
Annan rentekostnad		508 441	469 780
Sum finanskostnader		670 294	408 628
Netto finans		513 675	-307 071
Ordinært resultat før skattekostnad		342 180	751 573
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 180	751 573
Årsresultat	5, 7	342 180	751 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 180	751 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		342 180	751 573
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		342 181	751 573
Sum overføringer og disponeringar		342 181	751 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	19 243 675	18 612 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	578 910	70 910
Sum varige driftsmiddel	1	19 822 585	18 682 935
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2, 8	3 057 000	3 057 000
Lån til føretak i same konsern	2, 8	5 154 732	3 886 950
Investeringer i aksjer og andeler		639 825	639 825
Sum finansielle anleggsmiddel		8 851 557	7 583 775
Sum anleggsmiddel		28 674 142	26 266 709
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3, 8	213 760	206 871
Andre kortsiktige fordringer		144 151	66 525
Konsernkrav		50 000	
Sum krav		407 911	273 396
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 148	155 177
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 148	155 177
Sum omløpsmiddel		447 059	428 573
SUM EIGEDELAR		29 121 201	26 695 282

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Sum innskoten eigenkapital		180 000	180 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	3 574 751	3 232 570
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		3 574 751	3 232 570
Sum eigenkapital		3 754 751	3 412 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	18 973 748	11 127 997
Langsiktig konserngjeld		680 000	2 994 900
Øvrig langsiktig gjeld		5 237 921	8 505 461
Sum anna langsiktig gjeld		24 891 669	22 628 358
Sum langsiktig gjeld		24 891 669	22 628 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 200	435 853
Skyldig offentlige avgifter		48 643	24 944
Annen kortsiktig gjeld		175 939	193 556
Sum kortsiktig gjeld		474 782	654 354
Sum gjeld		25 366 450	23 282 712
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 121 201	26 695 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747085

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 386 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSUTVIKLING STORD AS
Forretningsadresse: Osen 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Husum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 955	
Leieinntekter		4 757 135	5 508 315
Annen driftsinntekt		1 576 241	1 595 165
Sum inntekter		6 356 331	7 103 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	709 170	664 800
Annen driftskostnad	6	5 818 655	5 380 035
Sum kostnader		6 527 825	6 044 835
Driftsresultat		-171 495	1 058 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			6 336
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	143 195	57 785
Anna renteinntekt		4 780	3 720
Annen finansinntekt		1 035 994	33 716
Sum finansinntekter		1 183 969	101 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-280 000
Rentekostnad til føretak i same konsern		161 853	218 848
Annan rentekostnad		508 441	469 780
Sum finanskostnader		670 294	408 628
Netto finans		513 675	-307 071
Ordinært resultat før skattekostnad		342 180	751 573
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 180	751 573
Årsresultat	5, 7	342 180	751 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 180	751 573
Totalresultat		342 180	751 573



Overføringer og disponeringar		
Avsatt til annen egenkapital	342 181	751 573
Sum overføringer og disponeringar	342 181	751 573



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	19 243 675	18 612 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 8	578 910	70 910
Sum varige driftsmiddel	1	19 822 585	18 682 935

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2, 8	3 057 000	3 057 000
Lån til foretak i same konsern	2, 8	5 154 732	3 886 950
Investeringer i aksjer og andeler		639 825	639 825
Sum finansielle anleggsmiddel		8 851 557	7 583 775
Sum anleggsmiddel		28 674 142	26 266 709

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	3, 8	213 760	206 871
Andre kortsiktige fordringer		144 151	66 525
Konsernkrav		50 000	
Sum krav		407 911	273 396

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 148	155 177
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 148	155 177
Sum omløpsmiddel		447 059	428 573

SUM EIGEDELAR		29 121 201	26 695 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Sum innskoten egenkapital		180 000	180 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 574 751	3 232 570
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		3 574 751	3 232 570
Sum egenkapital		3 754 751	3 412 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	18 973 748	11 127 997
Langsiktig konserngjeld		680 000	2 994 900
Øvrig langsiktig gjeld		5 237 921	8 505 461
Sum anna langsiktig gjeld		24 891 669	22 628 358
Sum langsiktig gjeld		24 891 669	22 628 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 200	435 853
Skyldig offentlige avgifter		48 643	24 944
Annen kortsiktig gjeld		175 939	193 556
Sum kortsiktig gjeld		474 782	654 354
Sum gjeld		25 366 450	23 282 712
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 121 201	26 695 282



Organisasjonsnr: 864 386 652
SENTRUMSUTVIKLING STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sentrumsutvikling Stord AS

Penneo Dokumentnøkkel: DDKJ2-EW6I0-WIOX4-MT7W/BWVKE-YPWMD

Organisasjonsnr: 864 386 652



Resultatregnskap Sentrumsutvikling Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 955	0
Leieinntekter		4 757 135	5 508 315
Annen driftsinntekt		1 576 241	1 595 165
Sum driftsinntekter		6 356 331	7 103 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	709 170	664 800
Annen driftskostnad	6	5 818 655	5 380 035
Sum driftskostnader		6 527 825	6 044 835
Driftsresultat		-171 495	1 058 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	6 336
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 195	57 785
Annen renteinntekt		4 780	3 720
Annen finansinntekt		1 035 994	33 716
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-280 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 853	218 848
Annen rentekostnad		508 441	469 780
Resultat av finansposter		513 675	-307 071
Ordinært resultat før skattekostnad		342 180	751 573
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	5, 7	342 180	751 573
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 181	751 573
Sum overføringer		342 181	751 573

Penneo Dokumentnøkkel: DDKJ2-EW610-WIOX4-MT7W/BWVKE-YPWMD



Balanse

Sentrumsutvikling Stord AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	19 243 675	18 612 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	578 910	70 910
Sum varige driftsmidler	1	19 822 585	18 682 935
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 8	3 057 000	3 057 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	5 154 732	3 886 950
Investeringer i aksjer og andeler		639 825	639 825
Sum finansielle anleggsmidler		8 851 557	7 583 775
Sum anleggsmidler		28 674 142	26 266 709
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 8	213 760	206 871
Andre kortsiktige fordringer		144 151	66 525
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		407 911	273 396
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 148	155 177
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		39 148	155 177
Sum omløpsmidler		447 059	428 573
Sum eiendeler		29 121 201	26 695 282

Penneo Dokumentnøkkel: DDKJ2-EW6i0-WiOX4-MT7Wf-BWVKE-YPWMD

**Balanse****Sentrumsutvikling Stord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 574 751	3 232 570
Sum opptjent egenkapital		3 574 751	3 232 570
Sum egenkapital		3 754 751	3 412 570
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		680 000	2 994 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 973 748	11 127 997
Øvrig langsiktig gjeld		5 237 921	8 505 461
Sum annen langsiktig gjeld		24 891 669	22 628 358
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		250 200	435 853
Skyldig offentlige avgifter		48 643	24 944
Annen kortsiktig gjeld		175 939	193 556
Sum kortsiktig gjeld		474 782	654 354
Sum gjeld		25 366 450	23 282 712
Sum egenkapital og gjeld		29 121 201	26 695 282

Stord, / 2021
Styret i Sentrumsutvikling Stord AS

Bjarte Husum
Styreleder

Gorm Holmedal
Styremedlem

Arnold Holmedal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DDKJ2-EW6IO-WIOX4-MT7Wf-BWVKE-YPWMD



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	555 112	21 736 081	2 203 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 067 170	212 650
= Anskaffelseskost 31.12.20	555 112	22 803 251	2 415 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	496 202	5 975 251	
= Bokført verdi 31.12.20	58 910	16 828 000	2 415 675
Årets ordinære avskrivninger	12 000	648 170	
Økonomisk levetid	0-7 år	5-100 år	
			Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			24 494 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		569 000	1 848 820
= Anskaffelseskost 31.12.20		569 000	26 343 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		49 000	6 520 453
= Bokført verdi 31.12.20		520 000	19 822 585
Årets ordinære avskrivninger		49 000	709 170
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Osen Stord AS	Stord	100 %	4 698 348	200 502	4 898 849
Tilknyttta selskap					
Holon Stord AS	Stord	50 %	499 623	30 206	524 259
			Bokført verdi	Krav/gjeld pr 31.12	Renter lån
Osen Stord AS			2 807 000	5 154 732	143 195
Holon Stord AS			250 000	0	0

Selskapet leier i året lokaler fra datter Osen Stord AS for en sum av kr 2 500 000 i 2020.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Organisasjonsnr: 864 386 652

Penneo Dokumentnøkkel: DDKJ2-EW610-W10X4-MT7W1-BWVKE-YPWMD



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	213 760	206 871
Avsetning til tap	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	213 760	206 871
Realiserte tap	44 094	0
Sum resultatførte tap på krav	44 094	0

Kostnadsført tap klassifiseres som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsutvikling Stord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	10,0	180 000
Sum	18 000		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husheim AS	6 120	34,0	34,0
Sentrum Vekst AS	6 120	34,0	34,0
Euroomar AS	5 760	32,0	32,0
Totalt antall aksjer	18 000	100,0	100,0

Styreleder Bjarte Husum eier indirekte 34%
Styremedlem Arnold Holmedal eier indirekte 34%
Styremedlem Gorm Holmedal eier indirekte 32%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	3 232 570	3 412 570
Avsatt til utbytte		0	0
Årets resultat		342 180	342 180
Pr 31.12	180 000	3 574 751	3 754 751

Penneo Dokumentnrøktei: DDKJ2-EW6i0-WiOX4-MT7Wf-BWVKE-YPWMD



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 45 375 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 000
Andre tjenester	11 375
Sum honorar til revisor	45 375

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	342 180	751 573
Permanente forskjeller	-29 704	-318 800
Endring i midlertidige forskjeller	206 262	152 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	-518 738	-585 651
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 350 570	3 488 957	138 387
Gevinst – og tapskonto	271 492	339 367	67 875
Sum	3 622 063	3 828 324	206 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 831 175	-4 349 913	-518 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 113	521 589	312 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnr: 864 386 652

Penneo Dokumentnøkkel: DDKJ2-EW6IO-WIOX4-MT7W/BWVKE-YPWMD



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 154 732	3 886 950
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 508 883	950 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 973 748	11 127 997
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	18 973 748	11 127 997

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2020	2019
Varige driftsmiddel	19 822 585	18 682 935
Aksjer og kunderfordringer mm	3 910 585	3 903 696
Sum	23 733 170	22 586 630

Penneo Dokumentnøkkel: DDKJ2-EW6I0-WIOX4-MT7W/BWVKE-YPWMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnold Carstein Holmedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4044647

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 09:26:20Z



Gorm Holmedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3092123

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-10 08:55:30Z



Bjarte Husum

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-928107

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-10 10:03:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: DDKJ2-EW6I0-WIOX4-MT7Wf-BWVKE-YPMMID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsutvikling Stord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsutvikling Stord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81V2L-QNWUQ-DEU1F-DYND0-4N20F-V420Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 15:03:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81VZL-QNWIUQ-DEUI-F-DYND0-4N20F-V420Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>