



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 502 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			121 399
Annen driftskostnad		103 126	82 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 126</b>	<b>203 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 126</b>	<b>-203 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 982	147 511
Annen finansinntekt		63	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 672
<b>Netto finans</b>		<b>79 045</b>	<b>99 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 081</b>	<b>-103 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 298	-22 866
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 783</b>	<b>-81 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 783	-81 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 783</b>	<b>-81 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	479 600	479 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>479 600</b>	<b>479 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 600</b>	<b>479 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 638 257	1 739 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 257</b>	<b>1 739 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 453</b>	<b>34 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 710</b>	<b>1 773 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 310</b>	<b>2 253 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-31 200	-31 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 200</b>	<b>-31 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 800</b>	<b>68 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 510	4 719
Annen kortsiktig gjeld	5	2 180 000	2 180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 510</b>	<b>2 184 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 191 510</b>	<b>2 184 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 310</b>	<b>2 253 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 488090

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 502 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 920 502 024  
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			121 399
Annen driftskostnad		103 126	82 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 126</b>	<b>203 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 126</b>	<b>-203 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 982	147 511
Annen finansinntekt		63	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 672
<b>Netto finans</b>		<b>79 045</b>	<b>99 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 081</b>	<b>-103 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 298	-22 866
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 783</b>	<b>-81 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 783	-81 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 783</b>	<b>-81 072</b>



Organisasjonsnr: 920 502 024  
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	479 600	479 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>479 600</b>	<b>479 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 600</b>	<b>479 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 638 257	1 739 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 257</b>	<b>1 739 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 453	34 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 710</b>	<b>1 773 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 310</b>	<b>2 253 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-31 200	-31 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 200</b>	<b>-31 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 800</b>	<b>68 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 510	4 719
Annen kortsiktig gjeld	5	2 180 000	2 180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 510</b>	<b>2 184 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 191 510</b>	<b>2 184 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 310</b>	<b>2 253 519</b>



Organisasjonsnr: 920 502 024  
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Buskerudveien Bolig III AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XCCLK-S7RTE-WNRJA-URUA7-FR5LR-KZ0IO



## Buskerudveien Bolig III AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	121 399
Annen driftskostnad		103 126	82 434
Sum driftskostnader		<u>103 126</u>	<u>203 833</u>
Driftsresultat		<u>-103 126</u>	<u>-203 833</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 982	147 511
Annen finansinntekt		63	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	47 672
Netto finansposter		<u>79 045</u>	<u>99 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 081</u>	<u>-103 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 298</u>	<u>-22 866</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-18 783</u>	<u>-81 072</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 783	-81 072

Penneo Dokumentnøkkel: XCCLK-S7RTE-WNRJA-URUA7-FR5LR-KZ010



## Buskerudveien Bolig III AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>479 600</u>	<u>479 600</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>479 600</u>	<u>479 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>479 600</u>	<u>479 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 638 257</u>	<u>1 739 132</u>
Sum fordringer		<u>1 638 257</u>	<u>1 739 132</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>142 453</u>	<u>34 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 780 710</u>	<u>1 773 919</u>
Sum eiendeler		<u>2 260 310</u>	<u>2 253 519</u>

Pennco Dokumentnøkkel: XCCLK-S7R7F-WNRJA-URUA7-FR5LR-AZ010



## Buskerudveien Bolig III AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-31 200</u>	<u>-31 200</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 200</u>	<u>-31 200</u>
Sum egenkapital		<u>68 800</u>	<u>68 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 510	4 719
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 180 000</u>	<u>2 180 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 191 510</u>	<u>2 184 719</u>
Sum gjeld		<u>2 191 510</u>	<u>2 184 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 260 310</u>	<u>2 253 519</u>

31. desember 2025  
Asker, .

\_\_\_\_\_  
Magne Jordanger  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: XCCLK-S7RTF-WNRJA-URUA7-FR5LR-KZ010



## Buskerudveien Bolig III AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig III AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-5 298	-22 866
Årets totale skattekostnad	-5 298	-22 866
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 081	-103 938
Alminnelig inntekt	-24 081	-103 938
Mottatt konsernbidrag	24 081	103 938
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Regnskapsmessige avsetninger	-2 180 000	-2 180 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 180 000	-2 180 000
Utsatt skattefordel (22%)	-479 600	-479 600

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-31 200	68 800
Årsresultat	0	-18 783	-18 783
Mottatt konsernbidrag	0	18 783	18 783
Egenkapital 31.12.	100 000	-31 200	68 800

Penneo Dokumentnøkkel: XCCLK-S7RTE-WNRJA-URUA7-FR5LR-KZ010



## Buskerudveien Bolig III AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fordring Buskerudveien Eiendom AS	1 614 176	1 635 194
Konsernbidrag Ole Kristian AS	24 081	103 938
Sum	<u>1 638 257</u>	<u>1 739 132</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerudveien Eiendom AS	100	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig III AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: XCCLK-S7RTE-WNRJA-URUA7-FR5LR-KZ010



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magne Jordanger

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-3229894  
IP: 193.69.xxx.xxx  
2026-05-27 13:02:45 UTC



QES



### Erling Langeland

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1760735  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2026-05-27 14:32:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.