



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HJERTNESPROMENADEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 099	26 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 099</b>	<b>26 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 385	9 907
Annen driftskostnad		32 351	145 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 736</b>	<b>155 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 637</b>	<b>-129 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>1 515</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>973</b>	<b>1 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 664</b>	<b>-127 811</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 246	-28 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-33 319
Overført fra annen egenkapital	4	-4 418	-66 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	660 208	435 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>660 208</b>	<b>435 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 208</b>	<b>435 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		42 717
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 443	24 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 443</b>	<b>24 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 443</b>	<b>67 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>696 650</b>	<b>502 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	223 434	227 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 434</b>	<b>227 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 434</b>	<b>427 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	59 688	74 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 688</b>	<b>74 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 688</b>	<b>74 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	13 528	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 528</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 216</b>	<b>74 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696 650</b>	<b>502 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HJERTNESPROMENADEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2025



Organisasjonsnr: 988 997 870  
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 099	26 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 099</b>	<b>26 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 385	9 907
Annen driftskostnad		32 351	145 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 736</b>	<b>155 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 637</b>	<b>-129 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>1 515</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>973</b>	<b>1 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 246	-28 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-33 319
Overført fra annen egenkapital	4	-4 418	-66 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 418</b>	<b>-99 699</b>



Organisasjonsnr: 988 997 870  
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

660 208

435 093

Sum varige driftsmidler

660 208

435 093

Sum anleggsmidler

660 208

435 093

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

42 717

Sum fordringer

42 717

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

36 443

24 505

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

36 443

24 505

Sum omløpsmidler

36 443

67 222

SUM EIENDELER

696 650

502 315

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

223 434

227 853

Sum opptjent egenkapital

223 434

227 853

Sum egenkapital

423 434

427 853

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

59 688

74 462

Sum avsetninger for  
forpliktelser

59 688

74 462



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 688</b>	<b>74 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	13 528	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 528</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 216</b>	<b>74 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696 650</b>	<b>502 315</b>



Organisasjonsnr: 988 997 870  
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HE-Hjertnespromenaden AS

## Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		39 099	26 368
Sum driftsinntekter		39 099	26 368
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	13 385	9 907
Annen driftskostnad		32 351	145 758
Sum driftskostnader		45 736	155 665
Driftsresultat		-6 637	-129 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	1 515
Annen rentekostnad		0	-29
Resultat av finansposter		973	1 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 664	-127 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 246	28 112
Ordinært resultat		-4 418	-99 699
Årsresultat		-4 418	-99 699
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	0	-33 319
Overført fra annen egenkapital	4	-4 418	-66 380
Sum overføringer		-4 418	-99 699



## HE-Hjertnespromenaden AS Regnskap 2024

Balanse			
	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	660 208	435 093
Sum varige driftsmidler		660 208	435 093
Sum anleggsmidler		660 208	435 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	42 717
Sum fordringer		0	42 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 443	24 505
Sum omløpsmidler		36 443	67 222
Sum eiendeler		696 650	502 315



## HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2024

Balanse			31.12.24	31.12.23
	Note			
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4	200 000	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	223 434	227 853	
Sum opptjent egenkapital		223 434	227 853	
Sum egenkapital		423 434	427 853	
<b>Gjeld</b>				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	5	59 688	74 462	
Sum avsetning for forpliktelser		59 688	74 462	
Korstiktig gjeld				
Betalbar skatt	5	13 528	0	
Konserngjeld	3	200 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		213 528	0	
Sum gjeld		273 216	74 462	
Sum egenkapital og gjeld		696 650	502 315	

Sandefjord, 10. januar 2025  
I styret for HE-Hjertnespromenaden AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Aksjer*

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2024

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Note 2 Varige driftsmidler

	P-Plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	562 500	562 500
Tilgang i år	238 500	238 500
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	801 000	801 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	- 140 792 -	140 792
Balanseført verdi 31.12.24	660 208	660 208
Årets avskrivninger	13 385	13 385
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Mellomværende

	31.12.24	31.12.23
<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>		
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	-	42 717
Sum kortsiktige konsernfordringer	-	42 717

	31.12.24	31.12.23
<i>Kortsiktige konserngjeld</i>		
Byparken AS	200 000	-
Sum kortsiktige konserngjeld	200 000	-

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	200 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	200 000	227 853	427 853
Årets resultat	-	4 418	4 418
Egenkapital 31.12.24	200 000	223 434	423 434



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2024

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	- 5 664 -	127 811
Permanente forskjeller	-	29
Endring midlertidige forskjeller	67 154	85 065
Mottatt konsernbidrag	-	42 717
Grunnlag skatt ordinært resultat	61 490	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 13 528 -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	13 528	-
Skatt på konsernbidrag	- -	9 398
Endring utsatt skatt	- 14 774 -	18 714
Årets totale skattekostnad	- 1 246 -	28 112

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	13 528 -	9 398
Effekt av konsernbidrag	-	9 398
Sum betalbar skatt	13 528	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	2 555	2 518	37
Gevinst- og tapskonto	268 755	335 946 -	67 191
Sum midlertidige forskjeller	271 310	338 464 -	67 154
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	271 310	338 464 -	67 154

Utsatt skatt 22 % / 22 % 59 688 74 462 - 14 774

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.