



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØY ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Grimestad
Langåsen 9C
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 123 200	1 409 700
Sum inntekter		1 123 200	1 409 700
Kostnader			
Varekostnad		853 781	1 119 188
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	49 481
Annen driftskostnad		200 198	236 568
Sum kostnader		1 103 979	1 405 237
Driftsresultat		19 221	4 463
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		19 221	4 463
Skattekostnad på resultat	3	2 241	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 980	4 463
Årsresultat	2	16 980	4 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 980	4 463
Totalresultat		16 980	4 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 980	4 463
Sum overføringer og disponeringer		16 980	4 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 000	600 000
Sum varige driftsmidler		550 000	600 000
Sum anleggsmidler		550 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	
Andre kortsiktige fordringer			4 911
Sum fordringer		8 500	4 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 580	37 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 580	37 875
Sum omløpsmidler		43 080	42 786
SUM EIENDELER		593 080	642 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		264	264
Sum innskutt egenkapital		100 264	100 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 502	324 522
Sum opptjent egenkapital		341 502	324 522
Sum egenkapital	2	441 766	424 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 241	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 241	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 241	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		149 072	138 000
Sum kortsiktig gjeld		149 072	218 000
Sum gjeld		151 313	218 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 080	642 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442118

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØY ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Grimestad
Langåsen 9C
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 123 200	1 409 700
Sum inntekter		1 123 200	1 409 700
Kostnader			
Varekostnad		853 781	1 119 188
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	49 481
Annen driftskostnad		200 198	236 568
Sum kostnader		1 103 979	1 405 237
Driftsresultat		19 221	4 463
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 221	4 463
		2 241	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 980	4 463
Årsresultat	2	16 980	4 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 980	4 463
Totalresultat		16 980	4 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 980	4 463
Sum overføringer og disponeringer		16 980	4 463



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 000	600 000
Sum varige driftsmidler		550 000	600 000
Sum anleggsmidler		550 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	
Andre kortsiktige fordringer			4 911
Sum fordringer		8 500	4 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 580	37 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 580	37 875
Sum omløpsmidler		43 080	42 786
SUM EIENDELER		593 080	642 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		264	264
Sum innskutt egenkapital		100 264	100 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 502	324 522
Sum opptjent egenkapital		341 502	324 522
Sum egenkapital	2	441 766	424 786



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 241	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 241	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 241	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		149 072	138 000
Sum kortsiktig gjeld		149 072	218 000
Sum gjeld		151 313	218 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 080	642 786



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Org.nr.: 996 247 333



Resultatregnskap

Landøy Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 123 200	1 409 700
Sum driftsinntekter		1 123 200	1 409 700
Varekostnad		853 781	1 119 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	49 481
Annen driftskostnad		200 198	236 568
Sum driftskostnader		1 103 979	1 405 237
Driftsresultat		19 221	4 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		19 221	4 463
Skattekostnad på resultat	3	2 241	0
Resultat		16 980	4 463
Årsresultat	2	16 980	4 463
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 980	4 463
Sum overføringer		16 980	4 463



Balanse

Landøy Øst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 000	600 000
Sum varige driftsmidler		550 000	600 000
Sum anleggsmidler		550 000	600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 911
Sum fordringer		8 500	4 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 580	37 875
Sum omløpsmidler		43 080	42 786
Sum eiendeler		593 080	642 786



Balanse

Landøy Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		264	264
Sum innskutt egenkapital		100 264	100 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 502	324 522
Sum opptjent egenkapital		341 502	324 522
Sum egenkapital	2	441 766	424 786
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 241	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		149 072	138 000
Sum kortsiktig gjeld		149 072	218 000
Sum gjeld		151 313	218 000
Sum egenkapital og gjeld		593 080	642 786

11.01.2023

Styret i Landøy Øst AS

Rune Grimestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Landøy Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	264	324 522	424 786
Pr. 01.01.2022	100 000	264	324 522	424 786
Årets resultat			16 980	16 980
Pr. 31.12.2022	100 000	264	341 502	441 766



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 241	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 241	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 221	4 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 917	-80 415
Skattepliktig inntekt	-34 695	-75 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	134 332	80 415	-53 917
Sum	134 332	80 415	-53 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 147	-89 452	34 695
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	10 184	-9 037	-19 221
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 241	-1 988	-4 229

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landøy Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER RUNE GRIMESTAD AS	1 000	100,0	100,0