



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&F EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 376	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 376</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 376</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 369</b>	<b>-4</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 727	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-13 216	
Udekket tap		4	-4
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 000	8 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		16 943	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 943</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 057	36 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 057</b>	<b>36 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>36 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 000</b>	<b>44 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 000</b>	<b>44 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>44 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&F EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 923 848 835  
M&F EIENDOM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 376	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 376</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 376</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 369</b>	<b>-4</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 727	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-13 216	
Udekket tap		4	-4
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>



Organisasjonsnr: 923 848 835  
M&F EIENDOM VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	8 000	8 000
--------------	---	-------	-------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
--------------------------------	----------	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		16 943	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>16 943</b>	
-----------------------	--	---------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 057	36 426
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>25 057</b>	<b>36 426</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>36 426</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 000</b>	<b>44 426</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>44 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			4
-------------	--	--	---

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4</b>
---------------------------------	--	--	-----------



Sum egenkapital	5	50 000	44 426
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>44 426</b>



Organisasjonsnr: 923 848 835  
M&F EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## M & F Eiendom Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8V8TU-7MYUS-5SA31-JFU4N-K7BMW-MDWN3

Org.nr.: 923 848 835



## Resultatregnskap M&F Eiendom Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 376	6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 376</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 376</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 369	-4
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 727	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 642</b>	<b>-4</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4	0
Mottatt konsernbidrag		13 216	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		0	4
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 642</b>	<b>-4</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 8V81U-7MYUS-55A31-JFU4N-K7BMW-MDWN3



**Balanse**  
**M&F Eiendom Vest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		16 943	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 943</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 057	36 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>36 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>44 426</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8V8TU-7MYUS-5SA31-JFU4N-K7BMW-MDWN3



**Balanse**  
**M&F Eiendom Vest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-4
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 000</b>	<b>44 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>44 426</b>

Frekhaug, 23.08.2021  
Styret i M&F Eiendom Vest AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Seliussen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marian Lønning Soltveit  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8V81U-7MYUS-55A31-JFU4N-K7BMW-MDWN3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

M & F Eiendom Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 11 375 inkl mva i regnskapsåret og fordeler seg som følger:  
Lovpålagt revisjon: kr 10 375  
Andre tjenester kr 1 000



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 727	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 727</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 369	-4
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	16 943	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 574	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 727	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 727	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 574	-5 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 574	5 574
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 000	8 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M & F Eiendom Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M & F Kreativ Galskap	50	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-5 570	-4	44 426
Årets resultat		-7 642		-7 642
Konsernbidrag mottatt		13 212	4	13 216
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Seliussen

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-756365

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-23 22:11:17Z



## Mariann Lønning Soltveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1141438

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-08-24 07:13:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8V8TU-7MYUS-55A31-JFU4N-K7BMW-MDWN3



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i M&F Eiendom Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert M&F Eiendom Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 7BOBA-YC70N-LNYCD-JIW6J-S6UJ6-WMLU50



Revisors beretning - 2020  
M&F Eiendom Vest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 24. august 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 7B0BA-1YC70N-LNYCD-J1W6J-S6UJ6-WM1U0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-24 18:07:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7B0BA-1C76N-LNYCD-J1W6J-S6UP6-WMLU50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>