



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ånundlia 3
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 800
Annen driftsinntekt		1 031 484	778 518
Sum inntekter		1 031 484	784 318
Kostnader			
Varekostnad			4 598
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 177	160 618
Annen driftskostnad	2	151 619	214 056
Sum kostnader		317 796	379 272
Driftsresultat		713 688	405 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		250 014	10
Annen rentekostnad		283 626	338 114
Annen finanskostnad		4 039	
Sum finanskostnader		287 665	338 114
Netto finans		-37 651	-338 104
Ordinært resultat før skattekostnad		676 036	66 943
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 267	14 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 769	52 216
Årsresultat		579 769	52 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 769	52 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		179 128	52 216
Overføringer annen egenkapital		400 641	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		579 769	52 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 564	54 754
Sum immaterielle eiendeler		2 564	54 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 732 992	12 689 009
Maskiner og anlegg	1	25 574	32 245
Sum varige driftsmidler		13 758 566	12 721 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	85 000
Sum anleggsmidler		13 816 130	12 861 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 866	12 416
Andre kortsiktige fordringer	5	12 127	10 562
Konsernfordringer	4	141 030	152 650
Sum fordringer		163 023	175 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 653	24 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 653	24 458
Sum omløpsmidler		167 676	200 086
SUM EIENDELER		13 983 806	13 061 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		2 680 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	400 641	
Udekket tap	7,9		179 128
Sum opptjent egenkapital		400 641	-179 128
Sum egenkapital		3 080 641	2 500 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 188 784	7 325 692
Sum annen langsiktig gjeld		7 188 784	7 325 692
Sum langsiktig gjeld		7 188 784	7 325 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 627	31 604
Betalbar skatt		44 077	
Skyldig offentlige avgifter		21 962	11 739
Kortsiktig konserngjeld	4	618 905	652 891
Annen kortsiktig gjeld	8	2 937 811	2 538 295
Sum kortsiktig gjeld		3 714 382	3 234 530
Sum gjeld		10 903 165	10 560 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 806	13 061 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510101

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ånundlia 3
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 800
Annen driftsinntekt		1 031 484	778 518
Sum inntekter		1 031 484	784 318
Kostnader			
Varekostnad			4 598
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 177	160 618
Annen driftskostnad	2	151 619	214 056
Sum kostnader		317 796	379 272
Driftsresultat		713 688	405 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		250 014	10
Annen rentekostnad		283 626	338 114
Annen finanskostnad		4 039	
Sum finanskostnader		287 665	338 114
Netto finans		-37 651	-338 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 267	14 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 769	52 216
Årsresultat		579 769	52 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 769	52 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		179 128	52 216
Overføringer annen egenkapital		400 641	
Sum overføringer og disponeringer		579 769	52 216



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 564 54 754
Sum immaterielle eiendeler 2 564 54 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 732 992 12 689 009
Maskiner og anlegg 1 25 574 32 245
Sum varige driftsmidler 13 758 566 12 721 254

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000 60 000
Investeringer i tilknyttet selskap 4 25 000 25 000
Sum finansielle anleggsmidler 55 000 85 000

Sum anleggsmidler 13 816 130 12 861 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 866 12 416
Andre kortsiktige fordringer 5 12 127 10 562
Konsernfordringer 4 141 030 152 650
Sum fordringer 163 023 175 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 653 24 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 653 24 458

Sum omløpsmidler 167 676 200 086

SUM EIENDELER 13 983 806 13 061 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 2 680 000 2 680 000



Sum innskutt egenkapital		2 680 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	400 641	
Udekket tap	7,9		179 128
Sum opptjent egenkapital		400 641	-179 128
Sum egenkapital		3 080 641	2 500 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 188 784	7 325 692
Sum annen langsiktig gjeld		7 188 784	7 325 692
Sum langsiktig gjeld		7 188 784	7 325 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 627	31 604
Betalbar skatt		44 077	
Skyldig offentlige avgifter		21 962	11 739
Kortsiktig konserngjeld	4	618 905	652 891
Annen kortsiktig gjeld	8	2 937 811	2 538 295
Sum kortsiktig gjeld		3 714 382	3 234 530
Sum gjeld		10 903 165	10 560 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 806	13 061 094



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2680.00	1000.00	2680000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Helge Gjersdal	2680.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2680.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skurve Auto AS	50.00%	50.00%	355401.00	58703.00
Skurvebakkane 1 AS	100.00%	100.00%	5218.00	18502.00



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gibi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gibi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DNTYT-Q087J-Gi-FH5-HV/QC-P14ZL-20CE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-06-29 10:06:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: DNTYT-QOR7J-GLFH5-HWTQC-P14Z1-200E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gibi Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Varige driftsmidler er oppført til kostpris. Fordringer og gjeld er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.



Gibi Eiendom As

Noter 2020**Note 1 - Maskiner og anlegg**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 188 637	67 057	12 255 694
+ Tilgang	2 215 562	0	2 215 562
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 404 200	67 057	14 471 257
Akk. av/nedskr. pr 1/1	511 702	34 812	546 513
+ Ordinære avskrivninger	159 506	6 671	166 177
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	671 208	41 483	712 690
Balanseført verdi pr 31/12	13 732 992	25 574	13 758 566
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret, og ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 459	12 000
Annen bistand	2 200	0

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, obsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeier.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	676 036
+ Permanente og andre forskjeller	-238 461
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 826

Noter for Gibi Eiendom As

Organisasjonsnr. 997818296



Gibi Eiendom As

Noter 2020

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	477 401
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	277 053
= Inntekt	200 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 077
= Sum betalbar skatt	44 077
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	52 190
= Ordinær skattekostnad	96 267
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 077
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	44 077

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0633 Regnsk.m. tap ved real. av aksjer o.a.	4 039
+ Nær.oppg. post 0653 3 % av netto skattefrie inntekter ette	7 500
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-250 000
= Sum permanente og andre forskjeller	-238 461

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 656	28 170	39 826
Sum	-11 656	28 170	39 826
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			39 826

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 656	28 170
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	277 053
= Grunnlag utsatt skatt	-11 656	-248 883
Utsatt skatt	0	0

Noter for Gibi Eiendom As

Organisasjonsnr. 997818296



Gibi Eiendom As

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	11 656	248 883
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 656	248 883
Utsatt skattefordel	2 564	54 754

Note 4 - Investeringer i datter/tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttet selskap:

Datter/tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Skurvebakkane 1 AS				
Ånundlia 3, Ålgård	100%	100%	18 502	5 218
Skurve Auto AS	50%	50%	58 703	355 401

Transaksjoner med Sveiseteknikk & Vedlikehold: Husleie kr. 287 200

Transaksjoner med Skurve Auto AS: Husleie kr. 237 682

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	141 030	152 650
Kortsiktig gjeld	618 905	652 891

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2680 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 680 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Gibi Eiendom As

Organisasjonsnr. 997818296



Gibi Eiendom As

Noter 2020

Geir Helge Gjersdal, styrets leder/daglig leder 2 680

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 680 000	-179 128	2 500 872
Tilført fra årsresultat		579 769	579 769
Pr 31.12.	2 680 000	400 641	3 080 641

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	676 036
Skattekostnad	96 267
Årets resultat	579 769

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	179 128
Avsatt til annen opptjent egenkapital	400 641
Sum disponert	579 769

Note 8 - Øvrig kortsiktig og langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aksjonær/nærstående
Prioritet: Ingen
Lånebeløp: kr 3 261 222

Lånet er ytet av: Jæren Sparebank
Prioritet: Ingen
Lånebeløp: kr 4 986 667

Deler av gjelden forfaller senere enn i 2024.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 547 889	8 345 551
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Gjesdal Kommune	13 758 566	12 721 254

Noter for Gibi Eiendom As

Organisasjonsnr. 997818296



Gibi Eiendom As

Noter 2020

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Under avgivelse av regnskapet er fremtiden usikker på grunn av omfang og konsekvenser av Covid-19 i Norge.



Gibi Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 800
Annen driftsinntekt		1 031 484	778 518
Sum driftsinntekter		1 031 484	784 318
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 598
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 177	160 618
Annen driftskostnad	2	151 619	214 056
Sum driftskostnader		317 796	379 272
DRIFTSRESULTAT		713 688	405 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	0
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		250 014	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 626	338 114
Annen finanskostnad		4 039	0
Sum finanskostnader		287 665	338 114
NETTO FINANSPOSTER		(37 651)	(338 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		676 036	66 943
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 267	14 727
ORDINÆRT RESULTAT		579 769	52 216
ÅRSRESULTAT		579 769	52 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		400 641	0
Dekning av udekket tap		179 128	52 216
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		579 769	52 216



Gibi Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 564	54 754
Sum immaterielle eiendeler		2 564	54 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 732 992	12 689 009
Maskiner og anlegg	1	25 574	32 245
Sum varige driftsmidler		13 758 566	12 721 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	85 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 816 130	12 861 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 866	12 416
Fordringer på konsernselskap	4	141 030	152 650
Andre kortsiktige fordringer	5	12 127	10 562
Sum fordringer		163 023	175 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 653	24 458
SUM OMLØPSMIDLER		167 676	200 086
SUM EIENDELER		13 983 806	13 061 094



Gibi Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		2 680 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	400 641	0
Udekket tap	7,9	0	(179 128)
Sum opptjent egenkapital		400 641	(179 128)
SUM EGENKAPITAL		3 080 641	2 500 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 188 784	7 325 692
Sum annen langsiktig gjeld		7 188 784	7 325 692
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 188 784	7 325 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 627	31 604
Betalbar skatt		44 077	0
Skyldig offentlige avgifter		21 962	11 739
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	618 905	652 891
Annen kortsiktig gjeld	8	2 937 811	2 538 295
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 714 382	3 234 530
SUM GJELD		10 903 165	10 560 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 806	13 061 094

Ålgård den / 2021

Geir Helge Gjersdal
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Gibi Eiendom As**

Organisasjonsnr. 997818296

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241