



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAKKHUSET 4-3 AS
Forretningsadresse: Markeveien 52
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STENBERG RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 000	268 824
Sum inntekter		349 000	268 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 301	141 832
Annen driftskostnad		102 738	232 108
Sum kostnader		223 039	373 940
Driftsresultat		125 961	-105 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		85 103	
Sum finanskostnader		85 103	
Netto finans		-85 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		40 858	-105 116
Skattekostnad på resultat		10 627	-23 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 231	-81 990
Årsresultat		30 231	-81 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 231	-81 990
Totalresultat		30 231	-81 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-81 990
Avsatt til annen egenkapital		30 231	
Sum overføringer og disponeringer		30 231	-81 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 042	48 669
Sum immaterielle eiendeler		38 042	48 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 336 351	3 246 682
Maskiner og anlegg	2	44 079	30 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 380 431	3 276 944
Sum anleggsmidler		3 418 473	3 325 613
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 785	179 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	179 731
Sum omløpsmidler		93 785	179 731
SUM EIENDELER		3 512 258	3 505 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 320	172 551
Sum opptjent egenkapital		-142 320	-172 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		257 680	227 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 232 180	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	3 262 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 180	3 262 307
Sum langsiktig gjeld		3 232 180	3 262 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 387	
Skyldig offentlige avgifter		26 784	15 363
Annen kortsiktig gjeld			225
Sum kortsiktig gjeld		22 397	15 588
Sum gjeld		3 254 578	3 277 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 258	3 505 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339498

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAKKHUSET 4-3 AS
Forretningsadresse: Markeveien 52
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STENBERG RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 918 375 201
PAKKHuset 4-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 000	268 824
Sum inntekter		349 000	268 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 301	141 832
Annen driftskostnad		102 738	232 108
Sum kostnader		223 039	373 940
Driftsresultat		125 961	-105 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		85 103	
Sum finanskostnader		85 103	
Netto finans		-85 103	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		40 858	-105 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 627	-23 126
Årsresultat		30 231	-81 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		30 231	-81 990
Totalresultat		30 231	-81 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-81 990
Avsatt til annen egenkapital		30 231	
Sum overføringer og disponeringer		30 231	-81 990



Organisasjonsnr: 918 375 201
PAKKHuset 4-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 042	48 669
Sum immaterielle eiendeler		38 042	48 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 336 351	3 246 682
Maskiner og anlegg	2	44 079	30 262
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 380 431	3 276 944
Sum anleggsmidler		3 418 473	3 325 613
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 785	179 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	179 731
Sum omløpsmidler		93 785	179 731
SUM EIENDELER		3 512 258	3 505 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 320	172 551
Sum opptjent egenkapital		-142 320	-172 551
Sum egenkapital		257 680	227 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 232 180	



Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	3 262 307
Sum annen langsiktig gjeld	3 232 180	3 262 307
Sum langsiktig gjeld	3 232 180	3 262 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 387	
Skyldig offentlige avgifter	26 784	15 363
Annen kortsiktig gjeld		225
Sum kortsiktig gjeld	22 397	15 588
Sum gjeld	3 254 578	3 277 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 512 258	3 505 344



Organisasjonsnr: 918 375 201
PAKKHuset 4-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Pakkhuset 4-3 AS

Organisasjonsnr: 918 375 201



Resultatregnskap

Pakkhuset 4-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		349 000	268 824
Sum driftsinntekter		349 000	268 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 301	141 832
Annen driftskostnad		102 738	232 108
Sum driftskostnader		223 039	373 940
Driftsresultat		125 961	-105 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		85 103	0
Resultat av finansposter		-85 103	0
Resultat før skattekostnad		40 858	-105 116
Skattekostnad på resultat		10 627	-23 126
Årsresultat		30 231	-81 990
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 231	0
Overført til udekket tap		0	81 990
Sum overføringer		30 231	-81 990



Balanse
Pakkhuset 4-3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		38 042	48 669
Sum immaterielle eiendeler		38 042	48 669
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 336 351	3 246 682
Maskiner og anlegg	2	44 079	30 262
Sum varige driftsmidler		3 380 431	3 276 944
Sum anleggsmidler		3 418 473	3 325 613
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 785	179 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 785	179 731
Sum omløpsmidler		93 785	179 731
Sum eiendeler		3 512 258	3 505 344



Balanse
Pakket huset 4-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-142 320	-172 551
Sum opptjent egenkapital		<u>-142 320</u>	<u>-172 551</u>
Sum egenkapital		<u>257 680</u>	<u>227 449</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 232 180	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	3 262 307
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 232 180</u>	<u>3 262 307</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-4 387	0
Skyldig offentlige avgifter		26 784	15 363
Annen kortsiktig gjeld		0	225
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 397</u>	<u>15 588</u>
Sum gjeld		<u>3 254 578</u>	<u>3 277 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 512 258</u>	<u>3 505 344</u>

Farsund, _____
Styret i Pakket huset 4-3 AS

KARLSEN STEIN
styreleder

STENBERG RUNE
styremedlem/daglig leder

KALLEBERG ANITA
styremedlem

STENBERG AUD GABRIELSEN
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Teknisk installasjo n	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 252 394	600 000	23 428	19 200	3 895 022
Tilgang	189 567	14 220	0	20 000	223 787
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 441 961	614 220	23 428	39 200	4 118 809
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-719 829	0	-7 029	-11 520	-738 378
Balanseført verdi 31.12	2 722 132	614 220	16 399	27 680	3 380 431
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	114 118	0	2 343	3 840	120 301



Noter til regnskapet 2022

Avskrivningssats	4%		10 %	20 %
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	25 år	0	10 år	5 år