



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 672	2 078
Sum kostnader		2 672	2 078
Driftsresultat		-2 672	-2 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			31
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 672	-2 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 672	-2 047
Årsresultat		-2 672	-2 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 672	-2 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 672	-2 047
Sum overføringer og disponeringer		-2 672	-2 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 778 069	10 775 397
Sum opptjent egenkapital		-10 778 069	-10 775 397
Sum egenkapital		-10 674 069	-10 671 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 113 699	3 111 027
Annen kortsiktig gjeld	5	7 560 370	7 560 370
Sum kortsiktig gjeld		10 674 069	10 671 397
Sum gjeld		10 674 069	10 671 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1.

Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Det er ikke utgiftsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2.	Skatter	2019	2018
	Resultat før skattekostnad	-2 672	-2 047
	Permanente forskjeller	0	0
	Endring midlertidige forskjeller	0	0
	Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
	Årets skattegrunnlag	-2 672	-2 047
	Betalbar skatt 22/23 %	0	0
	Endring utsatt skatt	0	0
	Skattekostnad	0	0
	Midlertidige forskjeller	2019	2018
	Skattemessig framførbart underskudd	10 790 372	10 787 700
	SUM	10 790 372	10 787 700
	Utsatt skattefordel, ikke balanseført	2 373 881	2 373 294
	Skattesats	22 %	22 %

Note 3. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à pålydende kr 100,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonær:

Amer Holding AS	1 000 aksjer
SUM	1 000 aksjer

Egenkapital:

Egenkapital 1/1:	-10 671 397
Årets resultat	-2 672
Egenkapital 31/12	-10 674 069

Som det framkommer ovenfor er selskapets aksjekapital tapt. Selskapet er imidlertid utelukkende finansiert gjennom innlån fra nærstående.

Det er således ingen eksterne kreditorer som har penger til gode fra Selskapet.

På dette grunnlag er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet

Note 4. Gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til morselskap Amer Holding AS med kr 785.645,- og gjeld til søsterselskap Amer Bolig AS med kr 2.328.055,-.

Note 5. Annen kortsiktig gjeld

Posten består uteukkende av lån fra aksjonærene i morselskapet. Posten er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.



Vollen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 672	2 078
Sum driftskostnader		2 672	2 078
DRIFTSRESULTAT		(2 672)	(2 078)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
NETTO FINANSPOSTER		0	31
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 672)	(2 047)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 672)	(2 047)
ÅRSRESULTAT		(2 672)	(2 047)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 672)	(2 047)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 672)	(2 047)



Vollen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(10 778 069)	(10 775 397)
Sum opptjent egenkapital		(10 778 069)	(10 775 397)
SUM EGENKAPITAL		(10 674 069)	(10 671 397)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 113 699	3 111 027
Annen kortsiktig gjeld	5	7 560 370	7 560 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 674 069	10 671 397
SUM GJELD		10 674 069	10 671 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Klokkarstua, den 19. februar 2020

Per Fredrik Amer Krohnstad
Styrets leder