



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 270	1 709 166
Sum inntekter		1 730 270	1 709 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	
Annen driftskostnad	1	926 694	1 073 847
Sum kostnader		1 383 094	1 073 847
Driftsresultat		347 176	635 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 637	38 623
Sum finansinntekter		17 637	38 623
Annen rentekostnad		62	
Annen finanskostnad	1	163 826	521 642
Sum finanskostnader		163 888	521 642
Netto finans		-146 251	-483 019
Ordinært resultat før skattekostnad		200 925	152 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 217	33 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 708	118 602
Årsresultat		156 708	118 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 708	118 602
Totalresultat		156 708	118 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		139 851	-46 800
Avsatt til annen egenkapital		16 857	-71 802
Sum overføringer og disponeringer		156 708	-118 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 876	872 876
Sum varige driftsmidler		872 876	872 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 239 523	1 697 379
Sum finansielle anleggsmidler		2 239 523	1 697 379
Sum anleggsmidler		3 112 399	2 570 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 575	21 132
Sum fordringer		12 575	21 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 550 592	2 553 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550 592	2 553 445
Sum omløpsmidler		2 563 166	2 574 577
SUM EIENDELER		5 675 565	5 144 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	645 224	645 224
Sum innskutt egenkapital		795 224	795 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 384	113 527
Sum opptjent egenkapital		130 384	113 527
Sum egenkapital	5	925 608	908 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		833 756	833 756
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 278 883	2 745 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 112 639	3 579 704
Sum langsiktig gjeld		4 112 639	3 579 704
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 068	20 498
Annen kortsiktig gjeld		603 250	635 879
Sum kortsiktig gjeld		637 318	656 377
Sum gjeld		4 749 957	4 236 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 565	5 144 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750737

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 270	1 709 166
Sum inntekter		1 730 270	1 709 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	
Annen driftskostnad	1	926 694	1 073 847
Sum kostnader		1 383 094	1 073 847
Driftsresultat		347 176	635 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 637	38 623
Sum finansinntekter		17 637	38 623
Annen rentekostnad		62	
Annen finanskostnad	1	163 826	521 642
Sum finanskostnader		163 888	521 642
Netto finans		-146 251	-483 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 217	33 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 708	118 602
Årsresultat		156 708	118 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 708	118 602
Totalresultat		156 708	118 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		139 851	-46 800
Avsatt til annen egenkapital		16 857	-71 802
Sum overføringer og disponeringer		156 708	-118 602



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

872 876

872 876

Sum varige driftsmidler

872 876

872 876

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 239 523

1 697 379

Sum finansielle

anleggsmidler

2 239 523

1 697 379

Sum anleggsmidler

3 112 399

2 570 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 575

21 132

Sum fordringer

12 575

21 132

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 550 592

2 553 445

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 550 592

2 553 445

Sum omløpsmidler

2 563 166

2 574 577

SUM EIENDELER

5 675 565

5 144 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital 5

645 224

645 224

Sum innskutt egenkapital

795 224

795 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

130 384

113 527



Sum opptjent egenkapital		130 384	113 527
Sum egenkapital	5	925 608	908 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		833 756	833 756
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 278 883	2 745 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 112 639	3 579 704
Sum langsiktig gjeld		4 112 639	3 579 704
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 068	20 498
Annen kortsiktig gjeld		603 250	635 879
Sum kortsiktig gjeld		637 318	656 377
Sum gjeld		4 749 957	4 236 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 565	5 144 832



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Legally signed by
Hege Iren Solberg
09.09.2021

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgt. 66 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgt. 66 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no
hege@solbergrevisjon.no
Tlf. 95 11 86 20



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Rev.nr/Org.nr 814 863 522
Gunnar Schjelderups vei 9 b
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

Solberg revisjon & rådgivning as

*elektronisk signatur

Hege Solberg

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Schweigaardsgt 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 712



RESULTATREGNSKAP

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 730 270	1 709 166
Sum driftsinntekter		1 730 270	1 709 166
Lønnskostnad	1	456 400	0
Annen driftskostnad	1	926 694	1 073 847
Sum driftskostnader		1 383 094	1 073 847
Driftsresultat		347 176	635 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	38 623
Annen renteinntekt		17 637	0
Annen rentekostnad		62	0
Annen finanskostnad	1	163 826	521 642
Resultat av finansposter		-146 251	-483 019
Ordinært resultat før skattekostnad		200 925	152 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 217	33 698
Ordinært resultat		156 708	118 602
Årsresultat		156 708	118 602
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	46 800
Avsatt konsernbidrag		139 851	0
Avsatt til annen egenkapital		16 857	-71 802
Sum overføringer		156 708	-118 602



BALANSE

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 876	872 876
Sum varige driftsmidler		872 876	872 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 239 523	1 697 379
Sum finansielle anleggsmidler		2 239 523	1 697 379
Sum anleggsmidler		3 112 399	2 570 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 575	21 132
Sum fordringer		12 575	21 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 550 592	2 553 445
Sum omløpsmidler		2 563 166	2 574 577
Sum eiendeler		5 675 565	5 144 832



BALANSE

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

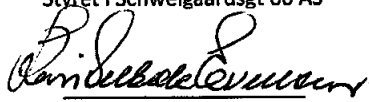
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	645 224	645 224
Sum innskutt egenkapital		795 224	795 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	130 384	113 527
Sum opptjent egenkapital		130 384	113 527
Sum egenkapital	5	925 608	908 751
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		833 756	833 756
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 278 883	2 745 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 112 639	3 579 704
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	34 068	20 498
Annen kortsiktig gjeld		603 250	635 879
Sum kortsiktig gjeld		637 318	656 377
Sum gjeld		4 749 957	4 236 081
Sum egenkapital og gjeld		5 675 565	5 144 832

Oslo, 24.08.2021

Styret i Schweigaardsgt 66 AS



Jan Erling Evensen
styreleder/daglig leder



Kari Selbæk Evensen
styremedlem



Ann Christin Selbæk
styremedlem



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er kostnadsført og avsatt kr 400 000 i lønn til styrets leder for utbetaling i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 163 826 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 2 590 468 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 688 415.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 125.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHWEIGAARDSGT 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

Note 3 Eiendom

Eiendommen Schweigaardsgt. 66 Oslo ble overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Schweigaardsgt. 66 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 217	33 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 217	33 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 925	152 300
Permanente forskjeller	62	871
Avgitt konsernbidrag	-46 134	-60 000
Skattepliktig inntekt	154 853	93 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 217	20 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 149	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 068	20 498

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	150 000	645 224	113 527	908 751
Årets resultat	0	0	156 708	156 708
Avgitt konsernbidrag	0	0	-139 851	-139 851
Pr. 31.12.2020	150 000	645 224	130 384	925 608