



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGEN HAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 40  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johannes Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 786	408 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 786</b>	<b>408 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 560	212 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 139	103 139
Annen driftskostnad		137 381	134 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 080</b>	<b>450 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 294</b>	<b>-42 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	265
Annen finansinntekt		2 526	2 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 801</b>	<b>2 645</b>
Annen rentekostnad		18	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 783</b>	<b>2 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-504 511	-39 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

1 105 180

1 208 319

**Sum varige driftsmidler**

**1 105 180**

**1 208 319**

**Sum anleggsmidler**

**1 105 180**

**1 208 319**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

45 915

Andre kortsiktige fordringer

2 047

1 876

**Sum fordringer**

**47 962**

**1 876**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

155 459

603 708

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**155 459**

**603 708**

**Sum omløpsmidler**

**203 421**

**605 584**

**SUM EIENDELER**

**1 308 601**

**1 813 903**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

101 450

101 450

**Sum innskutt egenkapital**

**201 450**

**201 450**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 000 303	1 504 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 303</b>	<b>1 504 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 201 753</b>	<b>1 706 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 407	5 813
Skyldig offentlige avgifter		91 993	91 277
Annen kortsiktig gjeld		8 448	10 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 848</b>	<b>107 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 848</b>	<b>107 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 601</b>	<b>1 813 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGEN HAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 40  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johannes Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 150 203  
JØRGEN HAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 786	408 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 786</b>	<b>408 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 560	212 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 139	103 139
Annen driftskostnad		137 381	134 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 080</b>	<b>450 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 294</b>	<b>-42 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	265
Annen finansinntekt		2 526	2 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 801</b>	<b>2 645</b>
Annen rentekostnad		18	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 783</b>	<b>2 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-504 511	-39 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>



Organisasjonsnr: 992 150 203  
JØRGEN HAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 105 180 1 208 319

Sum varige driftsmidler

1 105 180 1 208 319

Sum anleggsmidler

1 105 180 1 208 319

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

45 915

2 047

47 962

1 876

1 876

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

155 459

603 708

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

155 459

603 708

Sum omløpsmidler

203 421

605 584

SUM EIENDELER

1 308 601

1 813 903

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

101 450

101 450

Sum innskutt egenkapital

201 450

201 450

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 000 303

1 504 814

Sum opptjent egenkapital

1 000 303

1 504 814

Sum egenkapital

1 201 753

1 706 264

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 407	5 813
Skyldig offentlige avgifter	91 993	91 277
Annen kortsiktig gjeld	8 448	10 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 848</b>	<b>107 639</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 848</b>	<b>107 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 308 601</b>	<b>1 813 903</b>



Organisasjonsnr: 992 150 203  
JØRGEN HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jørgen Hagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 150 203



## RESULTATREGNSKAP

### JØRGEN HAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		440 786	408 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 786</b>	<b>408 544</b>
Lønnskostnad	1	707 560	212 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 139	103 139
Annen driftskostnad		137 381	134 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>948 080</b>	<b>450 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 294</b>	<b>-42 151</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		275	265
Annen finansinntekt		2 526	2 380
Annen rentekostnad		18	74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 783</b>	<b>2 571</b>
Resultat før skattekostnad		-504 511	-39 580
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-504 511	-39 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 511</b>	<b>-39 580</b>



### BALANSE

#### JØRGEN HAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 105 180	1 208 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 105 180</b>	<b>1 208 319</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 180</b>	<b>1 208 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 915	0
Andre kortsiktige fordringer		2 047	1 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 962</b>	<b>1 876</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 459	603 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 421</b>	<b>605 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 308 601</b>	<b>1 813 903</b>



### BALANSE

#### JØRGEN HAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		101 450	101 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 450</b>	<b>201 450</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 000 303	1 504 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 303</b>	<b>1 504 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 201 753</b>	<b>1 706 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 407	5 813
Skyldig offentlige avgifter		91 993	91 277
Annen kortsiktig gjeld		8 448	10 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 848</b>	<b>107 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 848</b>	<b>107 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 308 601</b>	<b>1 813 903</b>

Vågå, 08.05.2024

Styret i Jørgen Hagen Eiendom AS

Jørgen Johannes Hagen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	665 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	42 560	12 800
<b>Sum</b>	<b>707 560</b>	<b>212 800</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.