



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 39
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 000	691 422
Sum inntekter		647 000	691 422
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	58 039	58 039
Annen driftskostnad		174 875	125 421
Sum kostnader		232 914	183 460
Driftsresultat		414 086	507 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	62
Sum finansinntekter		2	62
Annen rentekostnad		265 170	77 890
Sum finanskostnader		265 170	77 890
Netto finans		-265 168	-77 828
Ordinært resultat før skattekostnad		148 918	430 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 796	94 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 122	335 476
Årsresultat		116 122	335 476
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	116 122	335 476
Sum overføringer og disponeringer		116 122	335 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5, 6	1 980 206	1 980 206
Tomter	5, 6	240 000	240 000
Forretningsbygg	5, 6	1 738 092	1 796 131
Sum varige driftsmidler		3 958 298	4 016 337
Sum anleggsmidler		3 958 298	4 016 337
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5	13 732 426	1 436 342
Sum varer		13 732 426	1 436 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 850	314 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 850	314 456
Sum omløpsmidler		13 822 276	1 750 798
SUM EIENDELER		17 780 574	5 767 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 787 133	1 671 010
Sum opptjent egenkapital		1 787 133	1 671 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 887 133	1 771 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 407	69 788
Sum avsetninger for forpliktelser		69 407	69 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 754 936	3 237 060
Langsiktig konserngjeld		495 223	495 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 159	3 732 283
Sum langsiktig gjeld		3 319 566	3 802 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 493 714	
Leverandørgjeld		1 951 225	
Betalbar skatt	3	33 177	94 119
Skyldige offentlige avgifter		73 297	77 471
Kortsiktig konserngjeld		21 964	21 964
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		12 573 876	194 053
Sum gjeld		15 893 442	3 996 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 780 575	5 767 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117967

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 39
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Gjørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 419 650
BIRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 000	691 422
Sum inntekter		647 000	691 422
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	58 039	58 039
Annen driftskostnad		174 875	125 421
Sum kostnader		232 914	183 460
Driftsresultat		414 086	507 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	62
Sum finansinntekter		2	62
Annen rentekostnad		265 170	77 890
Sum finanskostnader		265 170	77 890
Netto finans		-265 168	-77 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 796	94 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 122	335 476
Årsresultat		116 122	335 476
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	116 122	335 476
Sum overføringer og disponeringer		116 122	335 476



Organisasjonsnr: 997 419 650
BIRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5, 6	1 980 206	1 980 206
Tomter	5, 6	240 000	240 000
Forretningsbygg	5, 6	1 738 092	1 796 131
Sum varige driftsmidler		3 958 298	4 016 337
Sum anleggsmidler		3 958 298	4 016 337
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5	13 732 426	1 436 342
Sum varer		13 732 426	1 436 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 850	314 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 850	314 456
Sum omløpsmidler		13 822 276	1 750 798
SUM EIENDELER		17 780 574	5 767 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 787 133	1 671 010
Sum opptjent egenkapital		1 787 133	1 671 010
Sum egenkapital		1 887 133	1 771 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 407	69 788
Sum avsetninger for forpliktelser		69 407	69 788



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 754 936	3 237 060
Langsiktig konserngjeld		495 223	495 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 159	3 732 283
Sum langsiktig gjeld		3 319 566	3 802 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 493 714	
Leverandørgjeld		1 951 225	
Betalbar skatt	3	33 177	94 119
Skyldige offentlige avgifter		73 297	77 471
Kortsiktig konserngjeld		21 964	21 964
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		12 573 876	194 053
Sum gjeld		15 893 442	3 996 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 780 575	5 767 134



Organisasjonsnr: 997 419 650
BIRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

BIRK EIENDOM AS
3729 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Q0JEM-P8CVA-TZ224-TU380-Z7DVH-1P100



Resultatregnskap for 2021 BIRK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		647 000	691 422
Sum driftsinntekter		647 000	691 422
Avskrivning på varige driftsmidler	6	(58 039)	(58 039)
Annen driftskostnad		(174 875)	(125 421)
Sum driftskostnader		(232 914)	(183 460)
Driftsresultat		414 086	507 962
Annen renteinntekt		2	62
Sum finansinntekter		2	62
Annen rentekostnad		(265 170)	(77 890)
Sum finanskostnader		(265 170)	(77 890)
Netto finans		(265 168)	(77 828)
Ordinært resultat før skattekostnad		148 918	430 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(32 796)	(94 658)
Ordinært resultat		116 122	335 476
Arsresultat		116 122	335 476
Overføringer			
Annen egenkapital	4	116 122	335 476
Sum		116 122	335 476

Penneo Dokumentnøkkel: Q0JEM-P8CVA-TZ224-TU380-Z7DVH-1P100



Balanse pr. 31. desember 2021 BIRK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5, 6	1 980 206	1 980 206
Tomter	5, 6	240 000	240 000
Forretningsbygg	5, 6	1 738 092	1 796 131
Sum varige driftsmidler		3 958 298	4 016 337
Sum anleggsmidler		3 958 298	4 016 337
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	5	13 732 426	1 436 342
Sum varer		13 732 426	1 436 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 850	314 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 850	314 456
Sum omløpsmidler		13 822 276	1 750 798
Sum eiendeler		17 780 574	5 767 135

Penneo Dokumentnøkkel: Q0JEM-P8CVA-TZ224-TU380-Z7DVH-1P100



Balanse pr. 31. desember 2021 BIRK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 787 133	1 671 010
Sum opptjent egenkapital		1 787 133	1 671 010
Sum egenkapital		1 887 133	1 771 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	69 407	69 788
Sum avsetning for forpliktelser		69 407	69 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 754 936	3 237 060
Langsiktig konserngjeld		495 223	495 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 159	3 732 283
Sum langsiktig gjeld		3 319 566	3 802 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 493 714	0
Leverandørgjeld		1 951 225	0
Betalbar skatt	3	33 177	94 119
Skyldige offentlige avgifter		73 297	77 471
Kortsiktig konserngjeld		21 964	21 964
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		12 573 875	194 053
Sum gjeld		15 893 442	3 996 124
Sum egenkapital og gjeld		17 780 574	5 767 135

SKIEN, 08.02.2022
BIRK EIENDOM AS

Thor Inge Møller Gjærum
Styrets leder

Robin Berg Haaland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q0JEM-P8CVA-TZ224-TU380-Z7DVH-1P100



Noter til regnskapet for 2021

Birk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000. Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Lagopus Holding AS	100	100,0 %

**Noter til regnskapet for 2021****Birk Eiendom AS****Note 3 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	317 216	315 485	1 731
Sum midlertidige forskjeller	317 216	315 485	1 731
Beregnet utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	69 788	69 407	381

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 177
Endring utsatt skatt	-381
Netto skattevirkning	32 796

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital			
Pr. 01.01.2021	100 000	1 671 010	1 771 010
Årets resultat	-	116 122	116 122
Pr. 31.12.2021	100 000	1 787 133	1 887 133

Note 5 Gjeld/pantstillelser

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 147 000
--	-----------

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 248 650	Eiendommer	17 612 778

Penneo Dokumentnøkkel: QOJEM-P8CVA-TZ224-TU380-Z7DVH-1P100



Noter til regnskapet for 2021

Birk Eiendom AS

Note 6 Varige driftsmidler	Tomt	Forretnings- bygg	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	240 000	2 321 548	1 980 206	4 541 754
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	240 000	2 321 548	1 980 206	4 541 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-583 456	-	-583 456
Balanseført verdi pr. 31.12.21	240 000	1 738 092	1 980 206	3 958 298
Årets ordinære avskrivninger	-	58 039	-	58 039

Penneo Dokumentnøkkel: QOJEM-P8CVA-TZ224-TU380-Z7DVH-1P100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robin Berg Haaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-511025

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-10 11:02:58 UTC



Thor Inge Møller Gjærum

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-38152

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-14 10:31:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QOJEM-P8CVA-TZ224-TU380-Z7DVH-T1P100