



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 15 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 198	543 078
Sum inntekter		163 198	543 078
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	256 799	517 640
Sum kostnader		256 799	517 640
Driftsresultat		-93 601	25 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	725 423	1 603 380
Annen renteinntekt		134	250
Sum finansinntekter		725 557	1 603 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 6		
Annen rentekostnad	6	725 423	1 601 602
Sum finanskostnader		725 423	1 601 602
Netto finans		134	2 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 467	27 466
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 563	6 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 904	21 423
Årsresultat	2	-72 904	21 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 904	21 423
Totalresultat		-72 904	21 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 423
Overført fra annen egenkapital		-72 904	
Sum overføringer og disponeringer		-72 904	21 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	26 643 608	26 643 608
Sum varige driftsmidler		26 643 608	26 643 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 782 214	31 970 933
Sum finansielle anleggsmidler		15 782 214	31 970 933
Sum anleggsmidler		42 425 821	58 614 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	17 289 043	13 183 126
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 012 788	
Sum fordringer		7 012 788	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 464	190 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 464	190 555
Sum omløpsmidler		25 224 295	13 373 681
SUM EIENDELER		67 650 116	71 988 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 569	707 473
Sum opptjent egenkapital		634 569	707 473
Sum egenkapital	2	664 569	737 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 721 794	199 544
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 794	199 544
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		11 214 142
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 676 971	59 681 171
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		59 676 971	70 895 313
Sum langsiktig gjeld		61 398 765	71 094 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 807	155 891
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 469 975	
Sum kortsiktig gjeld		5 586 782	155 891
Sum gjeld		66 985 547	71 250 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 650 116	71 988 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333425

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 15 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 913 696 603
DR. HOLMS VEI 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 198	543 078
Sum inntekter		163 198	543 078
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	256 799	517 640
Sum kostnader		256 799	517 640
Driftsresultat		-93 601	25 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	725 423	1 603 380
Annen renteinntekt		134	250
Sum finansinntekter		725 557	1 603 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 6		
Annen rentekostnad	6	725 423	1 601 602
Sum finanskostnader		725 423	1 601 602
Netto finans		134	2 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 563	6 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 904	21 423
Årsresultat	2	-72 904	21 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 904	21 423
Totalresultat		-72 904	21 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 423
Overført fra annen egenkapital		-72 904	
Sum overføringer og disponeringer		-72 904	21 423



Organisasjonsnr: 913 696 603
DR. HOLMS VEI 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 7

26 643 608

26 643 608

Sum varige driftsmidler

26 643 608

26 643 608

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

15 782 214

31 970 933

Sum finansielle

anleggsmidler

15 782 214

31 970 933

Sum anleggsmidler

42 425 821

58 614 541

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

17 289 043

13 183 126

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

7 012 788

Sum fordringer

7 012 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

922 464

190 555

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

922 464

190 555

Sum omløpsmidler

25 224 295

13 373 681

SUM EIENDELER

67 650 116

71 988 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

634 569

707 473

Sum opptjent egenkapital

634 569

707 473



Sum egenkapital	2	664 569	737 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 721 794	199 544
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 794	199 544
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		11 214 142
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 676 971	59 681 171
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		59 676 971	70 895 313
Sum langsiktig gjeld		61 398 765	71 094 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 807	155 891
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 469 975	
Sum kortsiktig gjeld		5 586 782	155 891
Sum gjeld		66 985 547	71 250 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 650 116	71 988 221



Organisasjonsnr: 913 696 603
DR. HOLMS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MILIARIUM AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dr. Holms Vei 15 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr. Holms Vei 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USJAH-1LIZ2-MDE05-6XDAG-5QAF7-40077



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-02-25 06:35:24Z



Penneo DokumentInnøkket: USJAH-1LIZ2-MDE05-6XDAG-SQAF-40077

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

Dr. Holms Vei 15 AS

2020

Organisasjonsnummer

913 696 603

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
- Revisjonsberetning



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

Resultatregnskap

Dr. Holms Vei 15 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER		
Annen driftsinntekt	163 198	543 078
SUM DRIFTSINNTEKTER	163 198	543 078
DRIFTSKOSTNADER		
Andre driftskostnader 3	256 799	517 640
SUM DRIFTSKOSTNADER	256 799	517 640
DRIFTSRESULTAT	-93 601	25 438
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4	725 423	1 603 380
Annen renteinntekt	134	250
Annen rentekostnad 6	725 423	1 601 602
RESULTAT AV FINANSPOSTER	134	2 028
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-93 467	27 466
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT 8	-20 563	6 043
ÅRETS RESULTAT 2	-72 904	21 423
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	0	21 423
Overført fra annen egenkapital	72 904	0
SUM OVERFØRINGER	-72 904	21 423



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

Legally signed by
Martin Heeg Haanes
24.02.2021

Balanse

Dr. Holms Vei 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	26 643 608	26 643 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 782 214	31 970 933
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>42 425 821</u>	<u>58 614 541</u>
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse	6	17 289 043	13 183 126
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 012 788	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 464	190 555
SUM OMLØPSMIDLER		<u>25 224 295</u>	<u>13 373 681</u>
SUM EIENDELER		<u>67 650 116</u>	<u>71 988 221</u>



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

Balanse

Dr. Holms Vei 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 569	707 473
SUM EGENKAPITAL	2	<u>664 569</u>	<u>737 473</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 721 794	199 544
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	0	11 214 142
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 676 971	59 681 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 807	155 891
Annen kortsiktig gjeld	4	5 469 975	0
SUM GJELD		<u>66 985 547</u>	<u>71 250 748</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>67 650 116</u>	<u>71 988 221</u>

Oslo, 24.02.2021
Styret i Dr. Holms Vei 15 AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Dr. Holms Vei 15 AS Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dr. Holms Vei 15 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer per 31.12.2020:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Miliarium AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	707 473	737 473
Pr. 01.01.2020	30 000	0	707 473	737 473
Årets underskudd			-72 904	-72 904
Mottatt konsernbidrag	0	5 469 975	0	5 469 975
Avgitt konsernbidrag		-5 469 975		-5 469 975
PR. 31.12.2020	30 000	0	634 569	664 569

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Revisjon og teknisk regnskapsbistand	10 000
Andre tjenester	
Sum	10 000



Dr. Holms Vei 15 AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Nærstående parter

Ansvarlig lån

Lån til konsernselskap utgjør kr 15 782 214. Lånet er gitt som ansvarlig lånegjeld og er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Renter for 2020 utgjør kr 725 423.

Konsernbidrag

Selskapet har fordring knyttet til mottatt konsernbidrag på kr 7 012 788
Selskapet har gjeld knyttet til avgivelse av konsernbidrag på kr 5 469 975

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	46 234 085	50 174 375
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 676 971	59 681 171
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	59 676 971	59 681 171
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 643 608	26 643 608
Sum	26 643 608	26 643 608

I tillegg har morselskapet Miliarium AS stillet selvskyldnerkausjon kr 4 000 000.

Markedsverdien på eiendommen er dokumentert vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Dr. Holms Vei 15 AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 643 608	26 643 608
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 643 608	26 643 608
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	26 643 608	26 643 608
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	



Dr. Holms Vei 15 AS
Noter til regnskapet 2020

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 563	6 043
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-20 563	6 043

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 467	27 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 462 725	-1 509 648
Mottatt konsernbidrag	7 012 788	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 456 595	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-1 482 182

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 542 813	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 542 813	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	7 826 338	6 363 613	-1 462 725
SUM	7 826 338	6 363 613	-1 462 725
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 456 595	-5 456 595
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	7 826 338	907 017	-6 919 320
UTSATT SKATT (22 %)	1 721 794	199 544	-1 522 250

NOTE 9 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG FORTSATT DRIFT

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling.

Hendelsen anses ikke å ha skapt usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.