



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÜLLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnveien 7A  
8803 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Stefan Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 135	143 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		153 650	83 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 785</b>	<b>226 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 215</b>	<b>463 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 774	34 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 774</b>	<b>34 088</b>
Annen rentekostnad		101 017	101 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 017</b>	<b>101 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 243</b>	<b>-67 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 972</b>	<b>396 088</b>
Skattekostnad	2, 3	73 943	87 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 029</b>	<b>308 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 029</b>	<b>308 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-37 971	0
Ordinært utbytte		300 000	199 323
Konsernbidrag		0	109 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 029</b>	<b>308 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 668 466	3 811 601
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 668 466</b>	<b>3 811 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 668 466</b>	<b>3 811 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	368 359	454 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 359</b>	<b>454 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 779	193 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 779</b>	<b>193 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 138</b>	<b>648 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 459 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	970 000	970 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	1 860	1 860
Annen innskutt egenkapital	6	61 208	99 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 068</b>	<b>1 071 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 068</b>	<b>1 071 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	104 936	109 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 936</b>	<b>109 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 865 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 865 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 936</b>	<b>2 974 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 744	14 646
Betalbar skatt	2, 3	78 719	59 023
Utbytte		300 000	199 323
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 137	141 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 600</b>	<b>414 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 210 536</b>	<b>3 388 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 459 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÜLLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnveien 7A  
8803 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Stefan Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 480 902  
MÜLLER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 135	143 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		153 650	83 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 785</b>	<b>226 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 215</b>	<b>463 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 774	34 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 774</b>	<b>34 088</b>
Annen rentekostnad		101 017	101 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 017</b>	<b>101 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 243</b>	<b>-67 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	73 943	87 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 029</b>	<b>308 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 029</b>	<b>308 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-37 971	0
Ordinært utbytte		300 000	199 323
Konsernbidrag		0	109 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 029</b>	<b>308 948</b>



Organisasjonsnr: 997 480 902  
MÜLLER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 668 466	3 811 601
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 668 466</b>	<b>3 811 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 668 466</b>	<b>3 811 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	368 359	454 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 359</b>	<b>454 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 779	193 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 779</b>	<b>193 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 138</b>	<b>648 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 459 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	970 000	970 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	1 860	1 860
Annen innskutt egenkapital	6	61 208	99 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 068</b>	<b>1 071 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 068</b>	<b>1 071 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	104 936	109 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 936</b>	<b>109 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 865 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 936</b>	<b>2 974 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 744	14 646
Betalbar skatt	2, 3	78 719	59 023
Utbytte		300 000	199 323
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 137	141 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 600</b>	<b>414 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 210 536</b>	<b>3 388 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 459 983</b>



Organisasjonsnr: 997 480 902  
MÜLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5207167.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5207167.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538701.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3668466.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428359.00	555130.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

#### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomregning med selskap i samme konsern er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MÜLLER EIENDOM AS  
997 480 902

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	690 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 135	-143 135
Annen driftskostnad		-153 650	-83 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-296 785</b>	<b>-226 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 215</b>	<b>463 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 774	34 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 774</b>	<b>34 088</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-101 017	-101 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 017</b>	<b>-101 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 243</b>	<b>-67 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 972</b>	<b>396 088</b>
Skattekostnad	2, 3	-73 943	-87 140
<b>Årsresultat</b>		<b>262 029</b>	<b>308 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-37 971	0
Ordinært utbytte		300 000	199 323
Mottatt konsernbidrag		0	109 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 029</b>	<b>308 948</b>



MÜLLER EIENDOM AS  
997 480 902

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 668 466	3 811 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 668 466</b>	<b>3 811 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 668 466</b>	<b>3 811 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	368 359	454 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 359</b>	<b>454 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 779	193 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 779</b>	<b>193 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 138</b>	<b>648 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 459 983</b>



MÜLLER EIENDOM AS  
997 480 902

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	970 000	970 000
Overkurs	6	1 860	1 860
Annen innskutt egenkapital	6	61 208	99 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 068</b>	<b>1 071 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 068</b>	<b>1 071 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	104 936	109 712
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>104 936</b>	<b>109 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 865 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 744	14 646
Betalbar skatt	2, 3	78 719	59 023
Utbytte		300 000	199 323
Annen kortsiktig gjeld		13 137	141 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 600</b>	<b>414 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 210 536</b>	<b>3 388 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 459 983</b>

Alstahaug, 27.06.2023

Conrad Stefan Müller  
styrets leder / daglig leder



MÜLLER EIENDOM AS  
997 480 902

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MÜLLER EIENDOM AS  
997 480 902

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 207 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 207 167</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 538 701
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 668 466</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 135

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 719	89 943
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 776	-2 803
<b>Skattekostnad</b>	<b>73 943</b>	<b>87 140</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	335 972	396 088
Permanente forskjeller	138	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 705	12 745
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-140 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>357 815</b>	<b>268 288</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	78 719	59 023
Sum betalbar skatt i balansen	78 719	59 023

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	498 689	476 984	21 705
Netto forskjeller	498 689	476 984	21 705
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>498 689</b>	<b>476 984</b>	<b>21 705</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	109 712	104 936	4 776

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	428 359	555 130



MÜLLER EIENDOM AS  
997 480 902

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomregning med selskap i samme konsern er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	970	1 000	970 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
C & E Muller Holding AS	970	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	970 000	1 860	99 179	0	1 071 039
Årsresultat	0	0	0	262 029	262 029
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-300 000	-300 000
Andre endringer	0	0	-37 971	37 971	0
Egenkapital 31.12.2022	970 000	1 860	61 208	0	1 033 068