



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 920 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASSEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 536	472 536
Sum inntekter		472 536	472 536
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 679	154 055
Sum kostnader		171 679	154 055
Driftsresultat		300 857	318 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	110
Sum finansinntekter		1 372	110
Annen finanskostnad		541	4 268
Sum finanskostnader		541	4 268
Netto finans		831	-4 158
Ordinært resultat før skattekostnad		301 688	314 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 688	314 323
Årsresultat		301 688	314 323
Totalresultat		301 688	314 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 688	314 323
Sum overføringer og disponeringer		301 688	314 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 643 515	4 643 515
Sum varige driftsmidler		4 643 515	4 643 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 464	
Sum finansielle anleggsmidler		6 464	0
Sum anleggsmidler		4 649 979	4 643 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 698	415 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 698	415 544
Sum omløpsmidler		530 698	415 544
SUM EIENDELER		5 180 678	5 059 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 998 092	3 696 404
Sum opptjent egenkapital		3 998 092	3 696 404
Sum egenkapital		3 998 692	3 697 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			86 529
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 432	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 432	1 256 529
Sum langsiktig gjeld		1 176 432	1 256 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			105 526
Leverandørgjeld		5 554	
Sum kortsiktig gjeld		5 554	105 526
Sum gjeld		1 181 986	1 362 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 678	5 059 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597393

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 920 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASSEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 975 920 712
TASSEBEKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 536	472 536
Sum inntekter		472 536	472 536
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 679	154 055
Sum kostnader		171 679	154 055
Driftsresultat		300 857	318 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	110
Sum finansinntekter		1 372	110
Annen finanskostnad		541	4 268
Sum finanskostnader		541	4 268
Netto finans		831	-4 158
Ordinært resultat før skattekostnad		301 688	314 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 688	314 323
Årsresultat		301 688	314 323
Totalresultat		301 688	314 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 688	314 323
Sum overføringer og disponeringer		301 688	314 323



Organisasjonsnr: 975 920 712
TASSEBEKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 643 515	4 643 515
Sum varige driftsmidler		4 643 515	4 643 515

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 464	
Sum finansielle anleggsmidler		6 464	0

Sum anleggsmidler		4 649 979	4 643 515
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 698	415 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 698	415 544

Sum omløpsmidler		530 698	415 544
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 180 678	5 059 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 998 092	3 696 404



Sum opptjent egenkapital	3 998 092	3 696 404
Sum egenkapital	3 998 692	3 697 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 529
Øvrig langsiktig gjeld	1 176 432	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 176 432	1 256 529
Sum langsiktig gjeld	1 176 432	1 256 529
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 526
Leverandørgjeld	5 554	
Sum kortsiktig gjeld	5 554	105 526
Sum gjeld	1 181 986	1 362 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 180 678	5 059 059



Organisasjonsnr: 975 920 712
TASSEBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling i Tassebekk borettslag 2023.

Møtedato: 8 mai 2023

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Tassebekkveien 7B hos Tulla og Trond Hagbartsen

Møtet åpnes av styreleder.

1. Konstituering.

A. Valg av møteleder

B. Godkjenning av stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelle fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

C. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.

D. Godkjenning av møteinnkallingen.

2. Behandling av årsrapport og regnskap for 2022.

A. Behandling av årsrapport og regnskap for 2022

B. Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

3. Fastsettelse av honorar til styret.

4. Behandle innkommende forslag

Ingen forslag innkommet.

5. Valg av tillitsvalgte.

A. Som styremedlem for 2 år ble Mary Wirgenes foreslått.

B. Som varamedlem for 1 år ble Anne M Hagbartsen foreslått.
Som varamedlem for 1 år ble Hanne Sandvik.

C. Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble det ikke foreslått noen.

Styret ønsker alle velkommen til generalforsamlingen. Det vil som vanlig bli snitter og kaffe/mineralvann som en hyggelig avslutning på møtet.

Med vennlig hilsen styret ved Trond Hagbartsen.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond Hagbartsen	Tassebekkveien 7 B
Styremedlem	Petter Bleken Studsrød	Tassebekkveien 7 F
Styremedlem	Mary Wirgenes	Tassebekkveien 7C
Varamedlem	Sonja Elisabeth Adolfsen	Tassebekkveien 7 A
Varamedlem	Anne Margrethe Hagbartsen	Tassebekkveien 7 B

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tassebekk Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Tassebekk Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975920712, og ligger i SANDEFJORD kommune

Gårds- og bruksnummer:

422 210

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Tassebekk Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tassebekk Borettslag.

Lån

Tassebekk Borettslag har pr dagsdato ingen lån.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret ble vedtatt økt med 4%
Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 40 % reduksjon av felleskostnadene fra 01.02.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tassebekk Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tassebekk Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 32BY-82D2X-38N08-U1A10-N5ZVC-5THFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 19:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32B1Y-82D2X-38N08-U1A10-N3ZVC-5THFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TASSEBEKK BORETTSLAG ORG.NR. 975 920 712, KUNDENR. 3169

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	310 018	256 777	310 018	525 145
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	301 688	314 323	264 300	69 800
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-86 529	-261 082	-157 000	0
Innsk. øremerk. bankkto	-32	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	215 127	53 241	107 300	69 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	525 144	310 018	417 318	594 945
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	530 698	415 544		
Kortsiktig gjeld	-5 554	-105 526		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	525 144	310 018		



TASSEBEKK BORETTSLAG
ORG.NR. 975 920 712, KUNDENR. 3169

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	472 536	472 536	473 000	284 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		472 536	472 536	473 000	284 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-4 393	-4 030	-4 200	-4 500
Forretningsførerhonorar		-29 725	-29 000	-30 000	-32 000
Konsulenthonorar	4	-750	-750	0	0
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Drift og vedlikehold	5	-6 974	-4 404	-37 000	-34 000
Forsikringer		-17 083	-15 388	-16 000	-18 500
Kommunale avgifter	6	-53 361	-49 739	-52 000	-57 000
Energi/fyring		-7 532	-7 397	-9 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-35 928	-24 743	-36 000	-38 000
Andre driftskostnader	7	-14 733	-17 403	-20 300	-19 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-171 679	-154 055	-205 700	-214 200
DRIFTSRESULTAT		300 857	318 481	267 300	69 800
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 372	110	0	0
Finanskostnader	9	-541	-4 268	-3 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		831	-4 158	-3 000	0
ÅRSRESULTAT		301 688	314 323	264 300	69 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		301 688	314 323		



TASSEBEKK BORETTSLAG
ORG.NR. 975 920 712, KUNDENR. 3169

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	4 243 515	4 243 515
Tomt		400 000	400 000
Miljøbankkonto, øremerket		6 464	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 649 979	4 643 515
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		78 645	364 326
Sparekonto OBOS-banken		452 053	51 218
SUM OMLØPSMIDLER		530 698	415 544
SUM EIENDELER		5 180 678	5 059 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		3 998 092	3 696 404
SUM EGENKAPITAL		3 998 692	3 697 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	0	86 529
Borettsinnskudd	12	1 170 000	1 170 000
Avsetning bomiljøtiltak	13	6 432	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 176 432	1 256 529

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld	5 554	0
Påløpte renter	0	415
Påløpte avdrag	0	105 111
SUM KORTSIKTIG GJELD	5 554	105 526

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **5 180 678** **5 059 059**

Pantstillelse	14	1 170 000	4 720 000
Garantiansvar		0	0

Sandefjord, 30.03.2023

Styret i Tassebekk Borettslag

Trond Hagbartsen /s/

Petter Bleken Studsrød/s/ Mary Wirgenes/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	472 536
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	472 536

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 393.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-750
SUM KONSULENTHONORAR	-750

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 075
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-899
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 974

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-53 361
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-53 361

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-10 544
Andre fremmede tjenester	-117
Andre kontorkostnader	-387
Bank- og kortgebyr	-2 056
Velferdskostnader	-1 630
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-14 733

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	505
Renter av sparekonto i OBOS-banken	867
SUM FINANSINNTEKTER	1 372

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-501
Husbanken	-40
SUM FINANSKOSTNADER	-541

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1996	4 643 515
Utskilt tomteverdi	-400 000
SUM BYGNINGER	4 243 515

Tomten ble kjøpt i 1996.

Gnr.422/bnr.210

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,50 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2018	-100 000	
Nedbetalt tidligere	13 471	
Nedbetalt i år	86 529	
		0
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		0

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-1 170 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 170 000

NOTE: 13**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-6 432
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-6 432



NOTE: 14

PANTSTILLELSE

Borettsinnskudd	1 170 000
TOTALT	1 170 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 243 515
Tomt	400 000
TOTALT	4 643 515



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561599. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringssselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringssselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



3169 Tassebekk Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)