



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	492 611
Sum inntekter		50 000	492 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	189 600
Annen driftskostnad		119 087	62 882
Sum kostnader		259 087	252 482
Driftsresultat		-209 087	240 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	33
Annen finansinntekt		187	228
Sum finansinntekter		193	261
Annen rentekostnad			791
Sum finanskostnader			791
Netto finans		193	-530
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 894	239 600
Skattekostnad på resultat		184 733	52 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 627	186 888
Årsresultat		-393 627	186 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 627	186 888
Totalresultat		-393 627	186 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 627	186 888
Sum overføringer og disponeringer		-393 627	186 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			184 733
Sum immaterielle eiendeler			184 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 702 100	2 842 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 702 100	2 842 100
Sum anleggsmidler		2 702 100	3 026 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			165 000
Andre kortsiktige fordringer		26 112	11 826
Sum fordringer		26 112	176 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546	61 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546	61 657
Sum omløpsmidler		27 658	238 483
SUM EIENDELER		2 729 758	3 265 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		883 482	489 854
Sum opptjent egenkapital		-883 482	-489 854
Sum egenkapital	5	-545 709	-152 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 269 308	3 303 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 308	3 303 808
Sum langsiktig gjeld		3 269 308	3 303 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 158	6 666
Skyldig offentlige avgifter			106 924
Sum kortsiktig gjeld		6 158	113 590
Sum gjeld		3 275 466	3 417 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 758	3 265 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347690

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	492 611
Sum inntekter		50 000	492 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	189 600
Annen driftskostnad		119 087	62 882
Sum kostnader		259 087	252 482
Driftsresultat		-209 087	240 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	33
Annen finansinntekt		187	228
Sum finansinntekter		193	261
Annen rentekostnad			791
Sum finanskostnader			791
Netto finans		193	-530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-208 894	239 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 733	52 712
Årsresultat		-393 627	186 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 627	186 888
Totalresultat		-393 627	186 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 627	186 888
Sum overføringer og disponeringer		-393 627	186 888



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			184 733
Sum immaterielle eiendeler			184 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 702 100	2 842 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 702 100	2 842 100

Sum anleggsmidler

		2 702 100	3 026 833
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			165 000
Andre kortsiktige fordringer		26 112	11 826
Sum fordringer		26 112	176 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 546	61 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546	61 657

Sum omløpsmidler

		27 658	238 483
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 729 758	3 265 316
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773

Opptjent egenkapital

Udekket tap		883 482	489 854
Sum opptjent egenkapital		-883 482	-489 854



Sum egenkapital	5	-545 709	-152 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 269 308	3 303 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 308	3 303 808
Sum langsiktig gjeld		3 269 308	3 303 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 158	6 666
Skyldig offentlige avgifter			106 924
Sum kortsiktig gjeld		6 158	113 590
Sum gjeld		3 275 466	3 417 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 758	3 265 316



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Roger Asakil Joya
2025-03-21

BankID Signing
Arlid Ask Bringeland
2025-03-23



Årsregnskap 2024

Kulturhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 558 849



RESULTATREGNSKAP

KULTURHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 000	492 611
Sum driftsinntekter		50 000	492 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	189 600
Annen driftskostnad		119 087	62 882
Sum driftskostnader		259 087	252 482
Driftsresultat		-209 087	240 130
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	33
Annen finansinntekt		187	228
Annen rentekostnad		0	791
Resultat av finansposter		193	-530
Resultat før skattekostnad		-208 894	239 600
Skattekostnad på resultat		184 733	52 712
Resultat		-393 627	186 888
Årsresultat		-393 627	186 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	186 888
Overført til udekket tap		393 627	0
Sum overføringer		-393 627	186 888



BALANSE

KULTURHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	184 733
Sum immaterielle eiendeler		0	184 733
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 702 100	2 842 100
Sum varige driftsmidler		2 702 100	2 842 100
Sum anleggsmidler		2 702 100	3 026 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	165 000
Andre kortsiktige fordringer		26 112	11 826
Sum fordringer		26 112	176 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546	61 657
Sum omløpsmidler		27 658	238 483
Sum eiendeler		2 729 758	3 265 316



BALANSE

KULTURHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-883 482	-489 854
Sum opptjent egenkapital		-883 482	-489 854
Sum egenkapital	5	-545 709	-152 081
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 269 308	3 303 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 308	3 303 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 158	6 666
Skyldig offentlige avgifter		0	106 924
Sum kortsiktig gjeld		6 158	113 590
Sum gjeld		3 275 466	3 417 398
Sum egenkapital og gjeld		2 729 758	3 265 316

Sandnes, 03.03.2025
Styret i Kulturhuset Eiendom AS

Arild Ask Bringeland
styreleder

Roger Asakil Joya
styremedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kulturhuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 069 210	1 128 951	6 198 162
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 069 210	1 128 951	6 198 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 367 110	1 128 951	3 496 062
= Bokført verdi 31.12.24	2 702 100	0	2 702 100
Årets ordinære avskrivninger	140 000		140 000
Økonomisk levetid	33 år	4-7 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sander Holding AS	1	100,0	100,0

Alle selskapets styremedlemmer er indirekte aksjonærer i Sander Holding AS.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet jobber mot en lengre og bedre leiekontrakt som skal gi selskapet god lønnsomhet fremover. Selskapets likviditet er stram. Egenkapitalen er negativ, men selskapets eiere har tilført de likvide midler som trengs. Det er ingen gjeld av betydning til tredjepart.

Driften av Kulturhuset Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-3 269 308	-3 303 888
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum	0	0	-3 269 308	-3 303 888

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.