



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 233 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 117  
1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		298 592	285 000
Annen driftsinntekt		446 225	530 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 817</b>	<b>815 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 175	100 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 543	59 000
Annen driftskostnad	4	249 903	352 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 621</b>	<b>511 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 197</b>	<b>304 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	59
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		132 235	150 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 235</b>	<b>150 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 145</b>	<b>-150 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 052</b>	<b>154 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	70 540	43 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		166 512	111 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 209 800	4 859 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 209 800</b>	<b>4 859 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 209 800</b>	<b>4 859 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	30 000	142 334
Konsernfordringer		551 365	337 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 365</b>	<b>480 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	59 034	398 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 034</b>	<b>398 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 399</b>	<b>878 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 850 199</b>	<b>5 737 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	741 469	574 958



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 469</b>	<b>574 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 241 469</b>	<b>2 074 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 874 392	3 072 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 392</b>	<b>3 072 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 392</b>	<b>3 072 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 649	189 649
Betalbar skatt	8	70 540	11 088
Skyldige offentlige avgifter		230 052	264 513
Kortsiktig konserngjeld		420 180	102 230
Annen kortsiktig gjeld		11 916	23 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 337</b>	<b>590 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 608 729</b>	<b>3 662 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 850 199</b>	<b>5 737 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 233 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømmesgata 3  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		298 592	285 000
Annen driftsinntekt		446 225	530 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 817</b>	<b>815 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 175	100 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 543	59 000
Annen driftskostnad	4	249 903	352 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 621</b>	<b>511 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 197</b>	<b>304 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	59
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		132 235	150 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 235</b>	<b>150 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 145</b>	<b>-150 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	70 540	43 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		166 512	111 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 5 209 800 4 859 248  
Sum varige driftsmidler 5 209 800 4 859 248

Sum anleggsmidler 5 209 800 4 859 248

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 30 000 142 334  
Konsernfordringer 551 365 337 670  
Sum fordringer 581 365 480 004

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 59 034 398 588  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 034 398 588

Sum omløpsmidler 640 399 878 592

SUM EIENDELER 5 850 199 5 737 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00) 11, 12 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 741 469 574 958  
Sum opptjent egenkapital 741 469 574 958

Sum egenkapital 11 2 241 469 2 074 958

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 874 392	3 072 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 392</b>	<b>3 072 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 392</b>	<b>3 072 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 649	189 649
Betalbar skatt	8	70 540	11 088
Skyldige offentlige avgifter		230 052	264 513
Kortsiktig konserngjeld		420 180	102 230
Annen kortsiktig gjeld		11 916	23 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 337</b>	<b>590 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 608 729</b>	<b>3 662 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 850 199</b>	<b>5 737 840</b>



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RC Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	27707.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	27707.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**ND EIENDOM AS  
1643 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Lyn Regnskap AS

Bjørnstadmyra 7

1712 GRÅLUM

Org.nr. 999150985

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**ND EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		298 592	285 000
Annen driftsinntekt		446 225	530 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 817</b>	<b>815 665</b>
Varekostnad		(44 175)	(100 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(81 543)	(59 000)
Annen driftskostnad	4	(249 903)	(352 112)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(375 621)</b>	<b>(511 112)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 197</b>	<b>304 552</b>
Annen renteinntekt		21	59
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		(132 235)	(150 300)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(132 235)</b>	<b>(150 300)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(132 145)</b>	<b>(150 241)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 052</b>	<b>154 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(70 540)	(43 129)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		166 512	111 183
<b>Sum</b>		<b>166 512</b>	<b>111 183</b>

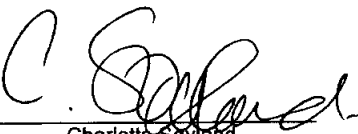


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ND EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 209 800	4 859 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 209 800</b>	<b>4 859 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 209 800</b>	<b>4 859 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	30 000	142 334
Konsernfordringer		551 365	337 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 365</b>	<b>480 004</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	59 034	398 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 034</b>	<b>398 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 399</b>	<b>878 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 850 199</b>	<b>5 737 840</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ND EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	741 469	574 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 469</b>	<b>574 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 241 469</b>	<b>2 074 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 874 392	3 072 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 392</b>	<b>3 072 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 392</b>	<b>3 072 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 649	189 649
Betalbar skatt	8	70 540	11 088
Skyldige offentlige avgifter		230 052	264 513
Kortsiktig konserngjeld		420 180	102 230
Annen kortsiktig gjeld		11 916	23 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 337</b>	<b>590 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 608 729</b>	<b>3 662 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 850 199</b>	<b>5 737 840</b>

Råde, 27. Mai 2021  
I styret for ND Eiendom AS  
Charlotte Søyland  
Styrets leder  
Roger Karlser Søyland  
Styremedlem



## Noter 2020 ND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	90 810	142 334
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 810)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>30 000</b>	<b>142 334</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 500 000	3 154 287	5 654 287
Tilgang i året	0	432 095	432 095
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 586 382</b>	<b>6 086 382</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(795 039)	(795 039)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(876 582)	(876 582)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 709 800</b>	<b>5 209 800</b>
Årets avskrivninger		(81 543)	(81 543)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	297 662	154 312
+/- Permanente forskjeller	81	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 894	(1 684)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>320 637</b>	<b>152 628</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 540	33 578
<b>Sum</b>	<b>70 540</b>	<b>33 578</b>
+/- Endring i utsatt skatt		9 550
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 540</b>	<b>43 128</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	70 540	33 578
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 540</b>	<b>33 578</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(41 723)	(64 417)	22 694
Omløpsmidler	0	(60 810)	60 810
Netto forskjeller	(41 723)	(125 227)	83 504
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 723	125 227	(83 504)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 550

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 874 392	3 072 096
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 874 392</b>	<b>3 072 096</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 209 600	5 001 582
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 209 600</b>	<b>5 001 582</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 874 392 forfaller kr 1 946 704 om mer enn 5 år.



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	574 958	2 074 958
Årets resultat		166 512	166 512
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>741 469</b>	<b>2 241 469</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RC Holding AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	