



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 105 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 105 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	224 021	73 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 990	299 100
Annen driftskostnad		124 816	242 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 827</b>	<b>614 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 173</b>	<b>491 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 270	72 677
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 305</b>	<b>-72 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 620</b>	<b>-72 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 553</b>	<b>418 413</b>
Skattekostnad		209 235	92 193
<b>Årsresultat</b>		<b>83 318</b>	<b>326 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 4	390 000	390 000
Annen egenkapital	5	473 318	716 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 318</b>	<b>326 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 603 100	5 708 700
Sum varige driftsmidler		8 603 100	5 708 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 603 100	5 708 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		231 342	38 738
Konsernfordringer	4	500 000	500 000
Sum fordringer		731 342	538 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 269	104 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 269	104 426
Sum omløpsmidler		1 059 612	643 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 662 712</b>	<b>6 351 864</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 918 171	3 444 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 171</b>	<b>3 444 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 768 171</b>	<b>4 294 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		182 432	49 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 432</b>	<b>49 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	3 231 249	1 458 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 249</b>	<b>1 458 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 681</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 017	6 654
Betalbar skatt		186 743	229 055
Skyldige offentlige avgifter		671	4 538
Kortsiktig konserngjeld	4	1 132 409	301 125
Annen kortsiktig gjeld		23 020	7 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 859</b>	<b>548 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 541</b>	<b>2 057 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 662 712</b>	<b>6 351 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 105 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 105 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	224 021	73 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 990	299 100
Annen driftskostnad		124 816	242 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 827</b>	<b>614 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 173</b>	<b>491 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 270	72 677
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 305</b>	<b>-72 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 620</b>	<b>-72 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 553</b>	<b>418 413</b>
Skattekostnad		209 235	92 193
<b>Årsresultat</b>		<b>83 318</b>	<b>326 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 4	390 000	390 000
Annen egenkapital	5	473 318	716 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 318</b>	<b>326 220</b>



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 603 100	5 708 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 603 100	5 708 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		231 342	38 738
Konsernfordringer	4	500 000	500 000
Sum fordringer		731 342	538 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		328 269	104 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 269	104 426
Sum omløpsmidler		1 059 612	643 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 662 712</b>	<b>6 351 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 918 171	3 444 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 171</b>	<b>3 444 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 768 171</b>	<b>4 294 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		182 432	49 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 432</b>	<b>49 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	3 231 249	1 458 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 249</b>	<b>1 458 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 681</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 017	6 654
Betalbar skatt		186 743	229 055
Skyldige offentlige avgifter		671	4 538
Kortsiktig konserngjeld	4	1 132 409	301 125
Annen kortsiktig gjeld		23 020	7 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 859</b>	<b>548 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 541</b>	<b>2 057 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 662 712</b>	<b>6 351 864</b>



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213150.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10871.00	3569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224021.00	73569.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8549839.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3202390.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11752229.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3149129.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8603100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden





**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3231249.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8603100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LYSSTAD EIENDOM AS**  
992683694  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LYSSTAD EIENDOM AS  
992 683 694

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 105 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 105 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-224 021	-73 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-307 990	-299 100
Annen driftskostnad		-124 816	-242 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-656 827</b>	<b>-614 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 173</b>	<b>491 090</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-131 270	-72 677
Annen finanskostnad		-35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 305</b>	<b>-72 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 620</b>	<b>-72 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 553</b>	<b>418 413</b>
Skattekostnad		-209 235	-92 193
<b>Årsresultat</b>		<b>83 318</b>	<b>326 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3, 4	-390 000	-390 000
Annen egenkapital	5	473 318	716 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 318</b>	<b>326 220</b>



LYSSTAD EIENDOM AS  
992 683 694

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 603 100	5 708 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 603 100</b>	<b>5 708 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 603 100</b>	<b>5 708 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		231 342	38 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 342</b>	<b>538 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 269	104 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 269</b>	<b>104 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 612</b>	<b>643 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 662 712</b>	<b>6 351 864</b>



LYSSTAD EIENDOM AS  
992 683 694

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 918 171	3 444 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 918 171</b>	<b>3 444 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 768 171</b>	<b>4 294 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		182 432	49 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>182 432</b>	<b>49 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	3 231 249	1 458 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 249</b>	<b>1 458 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 017	6 654
Betalbar skatt		186 743	229 055
Skyldige offentlige avgifter		671	4 538
Kortsiktig konserngjeld	4	1 132 409	301 125
Annen kortsiktig gjeld		23 020	7 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 859</b>	<b>548 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 541</b>	<b>2 057 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 662 712</b>	<b>6 351 864</b>

Åfjord, 01.03.2024

Endre Ugedal  
styrets leder

Geir Harald Humstad  
styremedlem



LYSSTAD EIENDOM AS  
992683694

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYSSTAD EIENDOM AS  
992683694

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	213 150	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 871	3 569
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>224 021</b>	<b>73 569</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 549 839
Tilgang i året	3 202 390
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 752 229</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 149 129
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 603 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 990

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	750	1 000	750 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åfjord Regnskap AS	750	100	Ord. aksjer

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap av Åfjord Regnskap AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	750 000	100 000	3 444 853	4 294 853
Årsresultat	0	0	83 318	83 318
Mottatt konsernbidrag	0	0	390 000	390 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>750 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 918 171</b>	<b>4 768 171</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 231 249
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 603 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**LYSSTAD EIENDOM AS**  
992683694

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2