



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND AS
Forretningsadresse: Handellandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 569 813	4 221 481
Sum inntekter		4 569 813	4 221 481
Kostnader			
Varekostnad	3	4 011 235	3 738 096
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		144 288	246 946
Sum kostnader		4 155 523	3 985 041
Driftsresultat		414 290	236 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 850	5 134
Sum finansinntekter		4 850	5 134
Annan rentekostnad		1 955 386	932 175
Sum finanskostnader		1 955 386	932 175
Netto finans		-1 950 536	-927 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 246	-690 602
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 536 246	-690 602
Årsresultat	5, 8	-1 536 246	-690 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 536 246	-690 602
Totalresultat		-1 536 246	-690 602
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 536 246	-690 602
Sum overføringer og disponeringar		-1 536 246	-690 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	12 642 196	14 086 634
Krav			
Kundefordringer		8 351 988	4 046 175
Sum krav		8 351 988	4 046 175
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 270	135 383
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		639 270	135 383
Sum omløpsmiddel		21 633 454	18 268 192
SUM EIGEDELAR		21 633 454	18 268 192
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	5	6 320	6 320
Sum innskoten eigenkapital		806 320	806 320
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	2 582 036	1 045 790
Sum opptent eigenkapital		-2 582 036	-1 045 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5, 8	-1 775 716	-239 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		17 651 869	12 669 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 600	1 083 600
Sum anna langsiktig gjeld		20 031 469	13 753 501
Sum langsiktig gjeld		20 031 469	13 753 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 184	464 827
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 908 518	4 289 334
Sum kortsiktig gjeld		3 377 702	4 754 161
Sum gjeld		23 409 170	18 507 662
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 633 454	18 268 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673504

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 818 602
BYGGELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 569 813	4 221 481
Sum inntekter		4 569 813	4 221 481
Kostnader			
Varekostnad	3	4 011 235	3 738 096
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		144 288	246 946
Sum kostnader		4 155 523	3 985 041
Driftsresultat		414 290	236 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 850	5 134
Sum finansinntekter		4 850	5 134
Annan rentekostnad		1 955 386	932 175
Sum finanskostnader		1 955 386	932 175
Netto finans		-1 950 536	-927 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 536 246	-690 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 536 246	-690 602
Årsresultat	5, 8	-1 536 246	-690 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 536 246	-690 602
Totalresultat		-1 536 246	-690 602
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 536 246	-690 602
Sum overføringer og disponeringar		-1 536 246	-690 602



Organisasjonsnr: 916 818 602
BYGGELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 3 12 642 196 14 086 634

Krav

Kundefordringer 8 351 988 4 046 175

Sum krav 8 351 988 4 046 175

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 639 270 135 383

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 639 270 135 383

Sum omløpsmiddel 21 633 454 18 268 192

SUM EIGEDELAR 21 633 454 18 268 192

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 6 800 000 800 000

Behaldning av egne aksjar 6

Overkurs 5 6 320 6 320

Sum innskoten eigenkapital 806 320 806 320

Opptent eigenkapital

Udekt tap 5 2 582 036 1 045 790

Sum opptent eigenkapital -2 582 036 -1 045 790

Sum eigenkapital 5, 8 -1 775 716 -239 470

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 4

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar 17 651 869 12 669 901



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 600	1 083 600
Sum anna langsiktig gjeld		20 031 469	13 753 501
Sum langsiktig gjeld		20 031 469	13 753 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 184	464 827
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 908 518	4 289 334
Sum kortsiktig gjeld		3 377 702	4 754 161
Sum gjeld		23 409 170	18 507 662
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 633 454	18 268 192



Organisasjonsnr: 916 818 602
BYGGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Byggeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 818 602



Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 569 813	4 221 481
Sum driftsinntekter		4 569 813	4 221 481
Varekostnad	3	4 011 235	3 738 096
Annen driftskostnad		144 288	246 946
Sum driftskostnader		4 155 523	3 985 041
Driftsresultat		414 290	236 439
Annen renteinntekt		4 850	5 134
Annen rentekostnad		1 955 386	932 175
Resultat av finansposter		-1 950 536	-927 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 246	-690 602
Resultat		-1 536 246	-690 602
Årsresultat	5, 8	-1 536 246	-690 602
Overført til udekket tap		1 536 246	690 602
Sum overføringer		-1 536 246	-690 602



Balanse Byggeland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	3	12 642 196	14 086 634
Fordringer			
Kundefordringer		8 351 988	4 046 175
Sum fordringer		8 351 988	4 046 175
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 270	135 383
Sum omløpsmidler		21 633 454	18 268 192
Sum eiendeler		21 633 454	18 268 192



Balanse Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
Sum innskutt egenkapital		806 320	806 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 582 036	-1 045 790
Sum opptjent egenkapital		-2 582 036	-1 045 790
Sum egenkapital	5, 8	-1 775 716	-239 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 651 869	12 669 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 600	1 083 600
Sum annen langsiktig gjeld		20 031 469	13 753 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 184	464 827
Annen kortsiktig gjeld	7	1 908 518	4 289 334
Sum kortsiktig gjeld		3 377 702	4 754 161
Sum gjeld		23 409 170	18 507 662
Sum egenkapital og gjeld		21 633 454	18 268 192

Valen, 06.07.2023
Styret i Byggeland AS

David Wahl Sande
Styreleder

Sverre Olav Handeland
Nestleder

Gunnar Røssland
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Prosjekter

Varelager	2022	2021
Prosjekt under utførelse	12 642 196	14 086 634
Sum	12 642 196	

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype A og C tomanns boliger solgt og overtatt av eiere. Siste tomannsbolig i boligtype A er solgt er overført til nye eiere høsten 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 536 246	-690 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 096 697	-545 499
Skattepliktig inntekt	-13 632 943	-1 236 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	12 642 196	545 500	-12 096 697
Sum	12 642 196	545 500	-12 096 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 542 069	-1 909 127	13 632 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 899 873	1 363 627	-1 536 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	6 320	0	-1 045 790	-239 470
Årets resultat				-1 536 246	-1 536 246
Pr 31.12.2022	800 000	6 320	0	-2 582 036	-1 775 716

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
Dws Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
Handeland Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	800 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Røssland	Styremedlem/Daglig leder	400 000
Totalt antall aksjer		400 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	1 671 000	625 000
Lån fra Fureneset Invest AS	85 000	85 000
Lån fra Handeland Gard AS	608 600	358 600
Lån fra Handeland Eigedom AS	7 500	7 500
lån fra DWS Eigedom AS	7 500	7 500
Sum	2 379 600	1 083 600
Kortsiktig gjeld		
Lån fra Gunnar Røssland	232 962	198 962
Sum	232 962	198 962





Note 8 Fortsatt drift


Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 536 246 etter skatt, mot kr. -690 602 i 2021. Det er inngått avtale om utleie av boliger som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet.

Det er stilt garanti til Byggeland AS pålydande fem mill. kroner av eigarar. Det er i tillegg gjort avtale om kjøp av to rekkebustader a kr 3,5 mill. per eining. Eigedelar, saman med garantiar overgår då klårt gjelda. Med bakgrunn i dette finn styret at det er grunn for vidare drift



 BankID Signing
David Wahl Sande
2023-07-06

 BankID Signing
Gunnar Røsland
2023-07-06

 BankID Signing
Sverre Olav Handeland
2023-07-06

Årsregnskap 2022

Byggeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 818 602



Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 569 813	4 221 481
Sum driftsinntekter		4 569 813	4 221 481
Varekostnad	3	4 011 235	3 738 096
Annen driftskostnad		144 288	246 946
Sum driftskostnader		4 155 523	3 985 041
Driftsresultat		414 290	236 439
Annen renteinntekt		4 850	5 134
Annen rentekostnad		1 955 386	932 175
Resultat av finansposter		-1 950 536	-927 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 246	-690 602
Resultat		-1 536 246	-690 602
Årsresultat	5, 8	-1 536 246	-690 602
Overført til udekket tap		1 536 246	690 602
Sum overføringer		-1 536 246	-690 602



Balanse
Byggeland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	3	12 642 196	14 086 634
Fordringer			
Kundefordringer		8 351 988	4 046 175
Sum fordringer		8 351 988	4 046 175
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 270	135 383
Sum omløpsmidler		21 633 454	18 268 192
Sum eiendeler		21 633 454	18 268 192



Balanse Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
Sum innskutt egenkapital		806 320	806 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 582 036	-1 045 790
Sum opptjent egenkapital		-2 582 036	-1 045 790
Sum egenkapital	5, 8	-1 775 716	-239 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 651 869	12 669 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 600	1 083 600
Sum annen langsiktig gjeld		20 031 469	13 753 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 184	464 827
Annen kortsiktig gjeld	7	1 908 518	4 289 334
Sum kortsiktig gjeld		3 377 702	4 754 161
Sum gjeld		23 409 170	18 507 662
Sum egenkapital og gjeld		21 633 454	18 268 192

Valen, 06.07.2023
Styret i Byggeland AS

David Wahl Sande
Styreleder

Sverre Olav Handeland
Nestleder

Gunnar Røssland
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Prosjekter

Varelager	2022	2021
Prosjekt under utførelse	12 642 196	14 086 634
Sum	12 642 196	

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype A og C tomanns boliger solgt og overtatt av eiere. Siste tomannsbolig i boligtype A er solgt er overført til nye eiere høsten 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 536 246	-690 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 096 697	-545 499
Skattepliktig inntekt	-13 632 943	-1 236 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	12 642 196	545 500	-12 096 697
Sum	12 642 196	545 500	-12 096 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 542 069	-1 909 127	13 632 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 899 873	1 363 627	-1 536 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	6 320	0	-1 045 790	-239 470
Årets resultat				-1 536 246	-1 536 246
Pr 31.12.2022	800 000	6 320	0	-2 582 036	-1 775 716

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
Dws Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
Handeland Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	800 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Røssland	Styremedlem/Daglig leder	400 000
Totalt antall aksjer		400 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	1 671 000	625 000
Lån fra Fureneset Invest AS	85 000	85 000
Lån fra Handeland Gard AS	608 600	358 600
Lån fra Handeland Eigedom AS	7 500	7 500
lån fra DWS Eigedom AS	7 500	7 500
Sum	2 379 600	1 083 600
Kortsiktig gjeld		
Lån fra Gunnar Røssland	232 962	198 962
Sum	232 962	198 962



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 536 246 etter skatt, mot kr. -690 602 i 2021. Det er inngått avtale om utleie av boliger som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet.

Det er stilt garanti til Byggeland AS pålydende fem mill. kroner av eigarar. Det er i tillegg gjort avtale om kjøp av to rekkebustader a kr 3,5 mill. per eining. Eigedelar, saman med garantiar overgår då klårt gjelda. Med bakgrunn i dette finn styret at det er grunn for vidare drift