



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL SKI & SPA AS
Forretningsadresse: Bøeseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	165 367 109	161 705 825
Annen driftsinntekt			1 304 000
Sum inntekter		165 367 109	163 009 825
Kostnader			
Varekostnad		19 203 559	21 141 408
Lønnskostnad	3	72 565 352	72 272 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 294 486	1 108 841
Annen driftskostnad	3, 5, 6	78 538 990	67 875 547
Sum kostnader		171 602 387	162 398 562
Driftsresultat		-6 235 278	611 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821 110	875
Annen finansinntekt		8 346	14 502
Sum finansinntekter		829 456	15 377
Annen rentekostnad		181 172	155 956
Annen finanskostnad		123 346	81 342
Sum finanskostnader		304 518	237 298
Netto finans		524 938	-221 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 710 340	389 342
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 710 340	389 342
Årsresultat		-5 710 340	389 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 710 340	389 342
Totalresultat		-5 710 340	389 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-5 710 340	389 342
Sum overføringer og disponeringer		-5 710 340	389 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	4	77 131	227 385
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		77 131	227 385
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	4	1 566 679	1 162 997
Påkostninger leide lokaler	4, 6	5 901 343	4 532 080
Sum varige driftsmidler		7 468 022	5 695 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		7 567 153	5 944 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 559 489	3 174 158
Fordringer			
Kundefordringer		15 349 871	26 342 676
Andre kortsiktige fordringer		4 896 266	3 026 218
Sum fordringer		20 246 136	29 368 894
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 664 728	7 779 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 664 728	7 779 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		35 470 354	40 322 411
SUM EIENDELER		43 037 507	46 266 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	28 454 652	28 454 652
Annen innskutt egenkapital	8	4 900 000	
Sum innskutt egenkapital		33 754 652	28 854 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	29 630 488	23 920 148
Sum opptjent egenkapital		-29 630 488	-23 920 148
Sum egenkapital		4 124 164	4 934 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	14 095 172	11 258 665
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		6 158 093	9 763 341
Annen kortsiktig gjeld		18 660 078	20 310 363
Sum kortsiktig gjeld		38 913 343	41 332 369
Sum gjeld		38 913 343	41 332 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 037 507	46 266 873



Årsregnskap 2023 Norefjell Ski & Spa AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 303 670



Norefjell Ski & Spa AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er drift av Norefjell Ski & Spa hotell på Norefjell.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Selskapets egenkapital er positiv med MNOK 4,1.

Fremtidig utvikling

Selskapet har hatt en stabil omsetning i 2023 mot 2022, men et svakere resultat. Styret er ikke fornøyd med resultatutviklingen og det iverksettes konkrete tiltak for å bedre dette. Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk, og hotellet opplever god etterspørsel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er økt fra MNOK 163,0 i 2022 til MNOK 165,4 i 2023. Årsresultatet ble negativt med TNOK 5 710 i 2023 mot overskudd på MNOK 389 i 2022.

Det har i 2023 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonell drift var MNOK 6,1 og selskapets driftsresultat var TNOK -6 235. Differansen skyldes i hovedsak reduksjon i kundefordringene.

Investeringer i selskapet i 2023 beløper seg til MNOK 2,9 som i stor grad gjelder oppgraderinger av hotellet.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 11,7 pr. 31.12.2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 38,9 pr. 31.12.2023 mot MNOK 41,3 pr. 31.12.2022.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 på MNOK 43 mot MNOK 46,3 pr. 31.12.2022. Egenkapitalandelen var på 9,6 % pr. 31.12.2023 mot 10,7 % pr. 31.12.2022.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet har ikke vesentlig rentebærende gjeld, og er dermed i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået. Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko av vesentlig betydning.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kreditrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende og har utarbeidet likviditetsprognose for selskapet som viser tilfredsstillende likviditet frem til desember 2024.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i 2023 et sykefravær på 4,7%. Sykefraværet i selskapet har vært innenfor det som anses som normalt for bransjen.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som godt.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapets ansatte utgjør 51,3 % kvinner og 48,7 % menn. Styrets leder er kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på www.norefjellskiogspa.no.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet med noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Bærekraft

Bærekraft er en viktig del av bedriftens arbeid. Da selskapet har en franchise avtale med Nordic Hotels & Resorts / Strawberry, følger man det arbeid som er lagt til rette for gjennom de kanaler. Her måles bl.a. vannforbruk, energi, avfall osv. For hotellets egen del, byttet man i 2023 7 500 «gamle» lyspærer til ny LED belysning. Ca 70% av belysningen på hotellet er nå LED belysning. Hotellet har egen sentralvarme som sørger for stort sett all oppvarming både av bygning og varmt vann. Sentralvarmen fyres med lokal pellets fra Sokna. Man har tatt mange grep for å redusere vannforbruk, redusere restavfall og redusere energibruk. Det meste av rengjøring på hotellrom og fellesområder gjøres kjemikaliefritt (osonvann).

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Åpenhetsloven


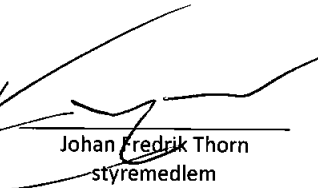
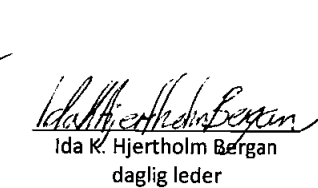
Styret og ledelsen har utarbeidet redegjørelse etter åpenhetsloven. Denne er gjort offentlig tilgjengelig på www.norefjellskiogspa.no

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Ski & Spa AS:

Overført til udekket tap	5 710 340
Sum disponert	5 710 340

Noresund, 09.04.2024

 Marianne Heien Blystad styrets leder	 Johan Fredrik Thorn styremedlem	 Ida K. Hjertholm Bergan daglig leder
---	--	--



Norefjell Ski & Spa AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	165 367 109	161 705 825
Annen driftsinntekt		0	1 304 000
Sum driftsinntekter		165 367 109	163 009 825
Varekostnad		19 203 559	21 141 408
Lønnskostnad	3	72 565 352	72 272 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 294 486	1 108 841
Annen driftskostnad	3, 5, 6	78 538 990	67 875 547
Sum driftskostnader		171 602 387	162 398 562
Driftsresultat		-6 235 278	611 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821 110	875
Annen finansinntekt		8 346	14 502
Annen rentekostnad		181 172	155 956
Annen finanskostnad		123 346	81 342
Resultat av finansposter		524 938	-221 921
Resultat før skattekostnad		-5 710 340	389 342
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		-5 710 340	389 342
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	5 710 340	-389 342
Sum overføringer		-5 710 340	389 342



Norefjell Ski & Spa AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Webside	4	77 131	227 385
Sum immaterielle eiendeler		77 131	227 385
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	4	1 566 679	1 162 997
Påkostninger leide lokaler	4, 6	5 901 343	4 532 080
Sum varige driftsmidler		7 468 022	5 695 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		7 567 153	5 944 462
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 559 489	3 174 158
Fordringer			
Kundefordringer		15 349 871	26 342 676
Andre kortsiktige fordringer		4 896 266	3 026 218
Sum fordringer		20 246 136	29 368 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 664 728	7 779 358
Sum omløpsmidler		35 470 354	40 322 411
Sum eiendeler		43 037 507	46 266 873



Norefjell Ski & Spa AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	400 000	400 000
Overkurs	8	28 454 652	28 454 652
Vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse	8	4 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		33 754 652	28 854 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-29 630 488	-23 920 148
Sum opptjent egenkapital		-29 630 488	-23 920 148
Sum egenkapital		4 124 164	4 934 504
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	14 095 172	11 258 665
Skyldig offentlige avgifter		6 158 093	9 763 341
Annen kortsiktig gjeld		18 660 078	20 310 363
Sum kortsiktig gjeld		38 913 343	41 332 369
Sum gjeld		38 913 343	41 332 369
Sum egenkapital og gjeld		43 037 507	46 266 873

Noresund, 09.04.2024

Styret i Norefjell Ski & Spa AS


Marianne Heien Blystad

styreleder


Johan Fredrik Thorn

styremedlem


Ida Kristine Hjertholm Bergan

daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Norefjell Ski & Spa AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-5 710 340	389 342
Ordinære avskrivninger		1 294 486	1 108 841
Endring i varelager		-385 331	592 924
Endring i kundefordringer		10 992 805	-11 284 286
Endring i leverandørgjeld		2 836 507	1 259 577
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 925 581	126 893
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 102 547	-7 806 709
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 917 176	1 884 358
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 917 176	-1 884 358
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	4 200 000
Innbetalinger av egenkapital		700 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		700 000	4 200 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 885 371	-5 491 067
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 779 358	13 270 425
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		11 664 729	7 779 358



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Konsernforhold

A&B Invest AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter fordeler seg som følger:

	2023	2022
Losji og andre leieinntekter på hotellet	63 924 613	64 629 325
Mat og drikke	66 948 613	62 386 207
Spa og andre aktiviteter	18 608 163	18 921 492
Annet	15 885 719	15 769 181
Sum	165 367 109	161 706 205



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	56 823 555	48 931 067
Arbeidsgiveravgift	8 541 869	7 270 738
Pensjonskostnader	2 440 605	1 752 989
Andre ytelser	4 759 324	14 317 972
Sum	72 565 352	72 272 766

Selskapet har i 2023 sysselsatt 106 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 01.01-06.09	Daglig leder 06.09-31.12
Lønn	1 047 822	299 994
Pensjonskostnader	20 956	6 000
Annen godtgjørelse	70 539	22 100
Sum	1 139 317	328 094

Det er ikke ytet lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2023 utgjør kr. 399 731 og for andre tjenester kr. 91 600. Totalt utgjør dette kr. 491 331 ekskl. mva. Alle beløp ekskl. mva.



Note 4 Anleggsmidler

	Webseite	Inventar og driftsløsøre	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 199 528	7 666 609	6 253 232	15 119 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	863 936	2 053 240	2 917 176
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 199 528	8 530 545	8 306 472	18 036 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 122 397	-6 963 866	-2 405 129	-10 491 392
Bokført verdi per 31.12.2023	77 131	1 566 679	5 901 343	7 545 153
Årets avskrivninger	150 254	460 254	683 978	1 294 486
Avskrivningstid	5 år	3-7 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Norefjell Hotell AS	Morselskap	100 %
Norefjell Resort AS	Søsterselskap	
Norelia Leilighetshotell AS	Søsterselskap	

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Norefjell Resort AS	Husleie	15 010 000
Norelia Leilighetshotell AS	Husleie	3 600 000

Note 6 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 3 738 368 i offentlige tilskudd i 2023. Kr 550 658 er mottatt fra Krødsherad kommune i forbindelse med kommunal strømstøtte til næringslivet, mens kr 3 187 710 er mottatt i forbindelse med gjennomførte energitiltak som en del av energitilskuddsordningen gjennom Enova. Tilskuddet fra Krødsherad kommune er ført som en kostnadsreduksjon. Tilskuddet fra Enova er gitt ifbm den statlige energitilskuddsordningen, og er ført som reduksjon av anskaffelseskost under påkostning leide lokaler.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 710 340	389 342
Permanente forskjeller	210 613	49 264
Endring i midlertidige forskjeller	504 116	-1 681 335
Skattepliktig inntekt	-4 995 610	-1 242 730

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 710 340	389 342
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 256 275	85 655
Skatteeffekt av permanente forskjeller	46 335	10 838
Sum	-1 209 940	96 493
Effektiv skattesats	21,2 %	24,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 412 432	-3 717 436	-305 005
Fordringer	-275 000	-275 000	0
Avsetninger mv	-3 940 061	-3 130 941	809 120
Sum	-7 627 493	-7 123 376	504 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 099 124	-18 103 514	4 995 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 726 617	25 226 890	-5 499 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	28 454 652	-23 920 148	4 934 504
Årets resultat				-5 710 340	-5 710 340
Kapitalforhøyelse		4 900 000		0	4 900 000
Pr 31.12.2023	400 000	4 900 000	28 454 652	-29 630 487	4 124 164



Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en mindre eierpost i Norefjell Destinasjon AS. Aksjen er bokført til kostpris.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 041 540.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Ski & Spa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,00	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norefjell Hotell AS	100	100,00

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	0	390 559
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	390 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	1 796 715	3 604 079
Sum	1 796 715	3 604 079

Note 13 Andre forhold

Norefjell Ski & Spa AS er involvert i en rettsvist som er anlagt av to tidligere leverandører som krever erstatning fastsatt etter rettens skjønn. Erstatningskravet, som totalt beløper seg til ca kr 5.700.000, er av selskapet vurdert som en usikker forpliktelse og det er ikke avsatt for dette i regnskapet per 31.12.23. I tillegg er erstatningskravet vurdert å ha et usikkert omfang. Usikkerheten knytter seg både til ansvarsgrunnlaget og tapsberegningen. Hovedforhandling er berammet i mai 2024. Dersom erstatningskravet fra leverandørene helt eller delvis fører frem, vil det medføre at Norefjell Ski & Spa AS sitt resultat og egenkapital blir redusert med fastsatt erstatningskrav.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Ski & Spa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Ski & Spa AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GBJ70-3K0X0-A05U4-SZT07-VEAYF-KKYYH



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2024

KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GBJ70-3K0X0-A05U4-SZT07-VEAYF-KKYYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 14:26:23 UTC



Penneo DokumentID: GBJ70-3K0X0-A0SU4-SZT07-VEAYF-KKYYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>