



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 564 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEFOSS MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hønefoss Maskin AS  
Barbroveien 7  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 416 298	1 149 996
Annen driftsinntekt		64 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 425</b>	<b>1 149 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	211 278	139 514
Annen driftskostnad		304 369	131 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 647</b>	<b>270 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 777</b>	<b>879 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		443 585	185 018
Annen finanskostnad		1 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 802</b>	<b>185 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 868</b>	<b>-184 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 909</b>	<b>694 207</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 600	152 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		406 309	541 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 136 454	6 193 048
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 542	14 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 146 996</b>	<b>6 207 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 192 813	2 265 587
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 813</b>	<b>2 265 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 339 809</b>	<b>8 472 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	194 334	239 583
Kundefordringer tilknyttet selskap		31 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 237</b>	<b>239 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 266	448 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 266</b>	<b>448 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 503</b>	<b>687 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 608 312</b>	<b>9 160 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		223 000	223 000
Overkurs		15 918	15 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 918</b>	<b>238 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 862 261	1 455 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 261</b>	<b>1 455 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 101 179</b>	<b>1 694 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	120 274	111 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 274</b>	<b>111 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 960 854	6 336 737
Gjeld konsernselskap	5	570 072	570 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 246	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 534 172</b>	<b>6 906 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 654 446</b>	<b>7 018 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		79 985	12 630
Betalbar skatt	3	105 664	150 969
Skyldig offentlige avgifter		45 903	277 158
Gjeld konsernselskap	5	557 497	
Annen kortsiktig gjeld		63 638	6 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 688</b>	<b>447 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 507 134</b>	<b>7 465 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 608 312</b>	<b>9 160 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625046

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 564 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEFOSS MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hønefoss Maskin AS  
Barbroveien 7  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 996 564 916  
HØNEFOSS MASKIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 416 298	1 149 996
Annen driftsinntekt		64 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 425</b>	<b>1 149 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		211 278	139 514
Annen driftskostnad		304 369	131 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 647</b>	<b>270 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 777</b>	<b>879 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		443 585	185 018
Annen finanskostnad		1 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 802</b>	<b>185 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 868</b>	<b>-184 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		114 600	152 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		406 309	541 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>



Organisasjonsnr: 996 564 916  
HØNEFOSS MASKIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	12 136 454	6 193 048
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	10 542	14 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 146 996</b>	<b>6 207 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	3 192 813	2 265 587
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 192 813</b>	<b>2 265 587</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 339 809</b>	<b>8 472 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Kundefordringer	4, 5	194 334	239 583
tilknyttet selskap		31 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 237</b>	<b>239 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 042 266	448 005
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 042 266</b>	<b>448 005</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 503</b>	<b>687 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 608 312</b>	<b>9 160 279</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	223 000	223 000
Overkurs	15 918	15 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>238 918</b>	<b>238 918</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 862 261	1 455 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 862 261</b>	<b>1 455 951</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 101 179</b>	<b>1 694 869</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	120 274	111 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>120 274</b>	<b>111 337</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 960 854	6 336 737
Gjeld konsernselskap	5	570 072	570 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 246	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 534 172</b>	<b>6 906 809</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 654 446</b>	<b>7 018 146</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		79 985	12 630
Betalbar skatt	3	105 664	150 969
Skyldig offentlige avgifter		45 903	277 158
Gjeld konsernselskap	5	557 497	
Annen kortsiktig gjeld		63 638	6 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 688</b>	<b>447 263</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 507 134</b>	<b>7 465 409</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 608 312</b>	<b>9 160 279</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 564 916  
HØNEFOSS MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Hønefoss Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3J5XK-YHZ4H-HAK4T-0EEM1-IOWYP-E2QEE

Org.nr. : 996 564 916



**Resultatregnskap**  
**Hønefoss Maskin Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	1 416 298	1 149 996
Annen driftsinntekt		64 126	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 425</b>	<b>1 149 996</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	211 278	139 514
Annen driftskostnad		304 369	131 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 647</b>	<b>270 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 777</b>	<b>879 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	129
Annen rentekostnad		443 585	185 018
Annen finanskostnad		1 217	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 868</b>	<b>-184 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>520 909</b>	<b>694 207</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 600	152 726
<b>Årsresultat</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		406 309	541 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>406 309</b>	<b>541 481</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3J5XK-YHZ4H-HAK4T-0EEM1-IOWYP-EZQEE



## Balanse Hønefoss Maskin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 136 454	6 193 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 542	14 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 146 996</b>	<b>6 207 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 192 813	2 265 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 813</b>	<b>2 265 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 339 809</b>	<b>8 472 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	194 334	239 583
Kundefordringer tilknyttet selskap		31 903	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 237</b>	<b>239 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 266	448 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 042 266</b>	<b>448 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 503</b>	<b>687 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 608 312</b>	<b>9 160 279</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3J5XK-YHZ4H-HAK4T-0EEM1-IOWYP-EZQEE



## Balanse Hønefoss Maskin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		223 000	223 000
Overkurs		15 918	15 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 918</b>	<b>238 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 862 261	1 455 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 261</b>	<b>1 455 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 101 179</b>	<b>1 694 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	120 274	111 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 274</b>	<b>111 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 960 854	6 336 737
Gjeld konsernselskap	5	570 072	570 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 246	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 534 172</b>	<b>6 906 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 985	12 630
Betalbar skatt	3	105 664	150 969
Skyldig offentlige avgifter		45 903	277 158
Gjeld konsernselskap	5	557 497	0
Annen kortsiktig gjeld		63 638	6 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 688</b>	<b>447 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 507 134</b>	<b>7 465 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 608 312</b>	<b>9 160 279</b>



**Balanse**

**Hønefoss Maskin Eiendom AS**

Hønefoss  
Styret i Hønefoss Maskin Eiendom AS

---

Heine Wang  
styreleder

---

Roar Olafsen  
styremedlem

---

Trond Thorseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3J5XK-YHZ4H-HAK4T-0EEM1-IOWYP-E2QEE



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakten.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	889 048	6 800 000	17 570	7 706 618
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 151 170		6 151 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>889 048</b>	<b>12 951 170</b>	<b>17 570</b>	<b>13 857 788</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 703 764	7 028	1 710 792
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>889 048</b>	<b>11 247 406</b>	<b>10 542</b>	<b>12 146 996</b>
Årets ordinære avskrivninger		207 764	3 514	211 278
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 663	150 968
Endring i utsatt skatt	8 937	1 758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 600</b>	<b>152 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 909	694 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 621	-7 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>480 288</b>	<b>686 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 664	150 969
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 664</b>	<b>150 969</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	546 700	506 079	-40 621
<b>Sum</b>	<b>546 700</b>	<b>506 079</b>	<b>-40 621</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>546 700</b>	<b>506 079</b>	<b>-40 621</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>120 274</b>	<b>111 337</b>	<b>-8 937</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 360 854	5 709 990
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 960 854	6 336 737
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>12 960 854</b>	<b>6 336 737</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 136 454	6 193 048
<b>Sum</b>	<b>12 136 454</b>	<b>6 193 048</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 192 813	2 265 587
Kundefordringer	130 208	239 583
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 323 021</b>	<b>2 505 170</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Depositum husleie konsernselskap	570 072	570 072
Annen gjeld konsernselskap	557 497	0
Kortsiktig gjeld avgitt konsernbidrag 2022	0	0
<b>Sum Gjeld</b>	<b>1 127 569</b>	<b>570 072</b>

Det er ikke stilt pant for mellomværende med konsernselskaper.  
Langsiktig gjeld til morselskapet er konsernbidrag fra tidligere år som ikke er utbetalt.

Penneo Dokumentnøkkel: 3J5XK-YHZ4H-HAK4T-0EEM1-IOWYP-EZQEE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Thorseth

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-282495

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-15 06:57:29 UTC



### Trond Thorseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-282495

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-15 06:57:29 UTC



### Heine Wang

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-498985

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-15 08:35:29 UTC



### Roar Olafsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-407

IP: 185.127.xxx.xxx

2023-06-15 08:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J5XK-YHZ4H-HAK4T-0EEM1-IOWYP-E2QEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>