



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5
Forretningsadresse: v/ Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 160 598	3 624 618
Sum inntekter		6 160 598	3 624 618
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	108 395
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 044 348	4 077 397
Sum kostnader		6 075 154	4 185 792
Driftsresultat		85 444	-561 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 500	4 366
Sum finansinntekter		8 500	4 366
Netto finans		-8 500	-4 366
Ordinært resultat før skattekostnad		93 943	-556 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 943	-556 808
Årsresultat		93 945	-556 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 945	-556 808
Sum overføringer og disponeringer		93 945	-556 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	43 700	43 700
Sum finansielle anleggsmidler		43 700	43 700
Sum anleggsmidler		43 700	43 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 468	25 553
Andre fordringer		175 970	83 346
Sum fordringer		198 438	108 899
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		768 207	833 574
Sum investeringer		768 207	833 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 703	79 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 703	79 731
Sum omløpsmidler		1 029 348	1 022 205
SUM EIENDELER		1 073 048	1 065 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-243 565	-337 510
Sum opptjent egenkapital		-243 565	-337 510
Sum egenkapital	10	-243 565	-337 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 012	548 945
Annen kortsiktig gjeld		666 602	854 469
Sum kortsiktig gjeld		1 316 613	1 403 415
Sum gjeld		1 316 613	1 403 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 048	1 065 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538426

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5
Forretningsadresse: v/ Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	6 160 598	3 624 618
Sum inntekter		6 160 598	3 624 618
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	108 395
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 044 348	4 077 397
Sum kostnader		6 075 154	4 185 792
Driftsresultat		85 444	-561 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 500	4 366
Sum finansinntekter		8 500	4 366
Netto finans		-8 500	-4 366
Ordinært resultat før skattekostnad		93 943	-556 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 943	-556 808
Årsresultat		93 945	-556 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 945	-556 808
Sum overføringer og disponeringer		93 945	-556 808



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	43 700	43 700
Sum finansielle anleggsmidler		43 700	43 700
Sum anleggsmidler		43 700	43 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 468	25 553
Andre fordringer		175 970	83 346
Sum fordringer		198 438	108 899
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		768 207	833 574
Sum investeringer		768 207	833 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 703	79 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 703	79 731
Sum omløpsmidler		1 029 348	1 022 205
SUM EIENDELER		1 073 048	1 065 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-243 565	-337 510
Sum opptjent egenkapital		-243 565	-337 510
Sum egenkapital	10	-243 565	-337 510



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	650 012	548 945
Annen kortsiktig gjeld	666 602	854 469
Sum kortsiktig gjeld	1 316 613	1 403 415
Sum gjeld	1 316 613	1 403 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 073 048	1 065 905



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-381 210	175 598
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	93 945	-556 808
B. Endring arbeidskapital	93 945	-556 808
C. Arbeidskapital	-287 265	-381 210
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 029 348	1 022 205
Kortsiktig gjeld	-1 316 613	-1 403 415
C Arbeidskapital	-287 265	-381 210

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlene er pr. 31.12.24 negative. Tiltak som er gjort er å heve felleskostnadene i 2025, i tillegg til at kostnadene til vedlikehold vil være vesentlig lavere i 2025.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 110 471	3 622 218	6 110 180	3 934 180
Sum leieinntekt		6 110 471	3 622 218	6 110 180	3 934 180
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	50 127	2 400	0	0
Sum annen inntekt		50 127	2 400	0	0
Sum inntekt		6 160 598	3 624 618	6 110 180	3 934 180
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 807	13 395	13 395	17 202
Styrehonorar	3	27 000	95 000	95 000	122 000
Driftskostnad					
Energikostnad		153 478	240 667	120 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	437 311	254 304	260 500	284 550
Kommunale avgifter/renovasjon		693 224	638 563	720 000	782 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 400	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold	6	3 799 420	1 969 053	3 886 502	1 625 316
Revisjonshonorar		9 393	8 971	9 500	9 870
Forretningsførerhonorar		154 551	122 194	154 550	160 577
Andre honorar	7	101 296	90 414	94 800	103 620
Kontorkostnad		3 436	274	1 300	4 300
TV/bredbånd		519 250	564 230	559 980	508 980
Kontingenter og gaver		601	1 335	0	3 000
Forsikringer		162 514	168 303	84 500	178 765
Andre kostnader	8	9 874	15 689	12 653	14 000
Sum kostnad		6 075 154	4 185 792	6 015 180	3 934 180
Driftsresultat		85 444	-561 174	95 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 500	4 366	0	0
Netto finansposter		-8 500	-4 366	0	0
Arsresultat		93 945	-556 808	95 000	0
Overført sameiekapital		93 945	-556 808	0	0
SUM OVERFØRINGER		93 945	-556 808	0	0



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	43 700	43 700
Sum anleggsmidler		43 700	43 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 268	23 153
Kundefordringer		1 200	2 400
Kostnader til avregning		768 207	833 574
Andre kortsiktige fordringer		6 277	1 201
Forskuddsbetalte kostnader		169 693	82 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		62 703	79 731
Sum omløpsmidler		1 029 348	1 022 205
SUM EIENDELER		1 073 048	1 065 905

1177 Eierseksjonssameiet Kilgata 5 Org. nr 891576862



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-243 565	-337 510
Sum opptjent egenkapital		-243 565	-337 510
Sum egenkapital	10	-243 565	-337 510
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 012	548 945
A konto til avregning		589 142	537 758
Annen kortsiktig gjeld		77 460	316 711
Sum kortsiktig gjeld		1 316 613	1 403 415
Sum gjeld		1 316 613	1 403 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 048	1 065 905

Sted: _____

Dato: _____

Erling Magnus Haslerud
Styreleder_____
Vidar Skalberg
Styremedlem_____
May-Britt Volden
Styremedlem_____
Torhild Marie Svalestuen
Styremedlem_____
Amgeir Anholt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 85 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 146 i Sandefjord kommune. Tomten er 2 966,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring polise 3141128

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, varmtvann, gass og kjøling, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 418 140	3 004 038
3610 Sameieinnbetalinger	2 125 001	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	559 980	610 980
3690 Andre leieinntekter	7 350	7 200
Sum	6 110 471	3 622 218

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	50 127	2 400
Sum	50 127	2 400

Konto 3990 gjelder inntekt i forbindelse med styrets bistand til måleravlesning og filterbyte hos beboere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	17 202	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-13 395	13 395
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	122 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-95 000	95 000
Sum	30 807	108 395

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Konto 5330 og 5403 gjelder tilbakeføring av Styrehonorar 2023 som ble avsatt men ikke utbetalt.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	67 211	50 964
6340 Heisalarm	0	274
6341 Brannalarm	0	7 581
6360 Annet renhold	172 500	0
6361 Fast renhold	196 906	186 818
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	693	8 668
Sum	437 311	254 304

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	3 400
Sum	0	3 400



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 863 638	1 115 131
6602 Vedlikehold VVS	153 218	-1 643
6603 Vedlikehold elektro	172 977	366 582
6610 Andre vaktmestertjenester	130 344	29 973
6611 Vedlikehold heiser	405 557	142 777
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 055	32 258
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	43 210	2 130
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	37 346	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 755	303
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 089	100 541
6691 Felleskostnader Kilen Brygge Drift AS	-26 770	171 000
Sum	3 799 420	1 969 053

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	80 600	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 696	90 414
Sum	101 296	90 414

Konto 6714 består av nøkkelavtale og viderefakturerings.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	6 299
7770 Betalingskostnader	1 354	1 572
7771 Andre gebyrer	603	0
7772 Omkostninger inkasso	4 851	0
7773 Omkostninger innkreving	2 949	1 319
7790 Andre kostnader	105	6 500
7795 Husleietap	13	0
Sum	9 874	15 689

Note 9 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	38	1 150	43 700



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-337 510	93 945	-243 565
Sum oppjent egenkapital	-337 510	93 945	-243 565
Sum egenkapital	-337 510	93 945	-243 565

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Vidar Skalberg (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Arngeir Anholt (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Torhild Marie Svalestuen (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kilgata 5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MCHVW-4TJJI-7XIKH-EWQBF-IXOCR-N077N



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCHVW-4TJH-7XIKH-EWQBF-IXOCR-N077N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCHVW-4TJH-7XIKH-EWQBF-IXOCR-N077N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.