



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Persløkka 30
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 325	11 250
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 058	37 335
Sum kostnader		26 383	48 585
Driftsresultat		-26 383	-48 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 878	
Annen renteinntekt		903	3 500
Sum finansinntekter		8 781	3 500
Annen rentekostnad		774	825
Sum finanskostnader		774	825
Netto finans		8 007	2 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 376	-45 910
Skattekostnad på resultat			-27 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 376	-18 291
Årsresultat		-18 376	-18 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 376	-18 291
Totalresultat		-18 376	-18 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 376	-18 291
Sum overføringer og disponeringer	3	-18 376	-18 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 938	-1 938
Andre kortsiktige fordringer		7 878	
Sum fordringer		5 941	-1 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 091	597 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 091	597 634
Sum omløpsmidler		291 032	595 696
SUM EIENDELER		291 032	595 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	3	190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 055	386 430
Sum opptjent egenkapital		368 055	386 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		558 055	576 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		-300 000	
Sum langsiktig gjeld		-300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 355	3 071
Annen kortsiktig gjeld		12 621	16 195
Sum kortsiktig gjeld		32 977	19 266
Sum gjeld		-267 023	19 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 032	595 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519820

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Persløkka 30
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 325	11 250
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 058	37 335
Sum kostnader		26 383	48 585
Driftsresultat		-26 383	-48 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 878	
Annen renteinntekt		903	3 500
Sum finansinntekter		8 781	3 500
Annen rentekostnad		774	825
Sum finanskostnader		774	825
Netto finans		8 007	2 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 376	-45 910
Skattekostnad på resultat			-27 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 376	-18 291
Årsresultat		-18 376	-18 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 376	-18 291
Totalresultat		-18 376	-18 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 376	-18 291
Sum overføringer og disponeringer	3	-18 376	-18 291



Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 938	-1 938
Andre kortsiktige fordringer		7 878	
Sum fordringer		5 941	-1 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 091	597 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 091	597 634
Sum omløpsmidler		291 032	595 696
SUM EIENDELER		291 032	595 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	3	190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 055	386 430
Sum opptjent egenkapital		368 055	386 430
Sum egenkapital		558 055	576 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		-300 000	



Sum langsiktig gjeld	-300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 355	3 071
Annen kortsiktig gjeld	12 621	16 195
Sum kortsiktig gjeld	32 977	19 266
Sum gjeld	-267 023	19 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 032	595 696



Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 DUO BOLIGUTVIKLING AS

Pemso Dokumentnøkkel: 7N33X-LDV70-YD5Y5-KU5AB-ACYZA-DXXP1

Organisasjonsnr: 924 445 106



Resultatregnskap
DUO BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		1 325	11 250
Annen driftskostnad	2	25 058	37 335
Sum driftskostnader		26 383	48 585
Driftsresultat		-26 383	-48 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 878	0
Annen renteinntekt		903	3 500
Annen rentekostnad		774	825
Resultat av finansposter		8 007	2 675
Resultat før skattekostnad		-18 376	-45 910
Skattekostnad på resultat		0	-27 619
Årsresultat		-18 376	-18 291
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		18 376	18 291
Sum overføringer	3	-18 376	-18 291

Pemneo Dokumentnøkkel: 7N33X-LDV70-YD5Y5-KU5AB-ACYZA-DXXP1



Balanse
DUO BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 938	-1 938
Andre kortsiktige fordringer		7 878	0
Sum fordringer		5 941	-1 938
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 091	597 634
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		285 091	597 634
Sum omløpsmidler		291 032	595 696
Sum eiendeler		291 032	595 696

Pemneo Dokumentnøkkel: 7N33X-LDV70-YD5Y5-KU5AB-ACYZA-DXXP1



Balanse DUO BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	3	190 000	190 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		368 055	386 430
Sum opptjent egenkapital		368 055	386 430
Sum egenkapital		558 055	576 430
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		-300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		-300 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 355	3 071
Annen kortsiktig gjeld		12 621	16 195
Sum kortsiktig gjeld		32 977	19 266
Sum gjeld		-267 023	19 266
Sum egenkapital og gjeld		291 032	595 696

Kristiansund, 13.06.2024
Styret i DUO BOLIGUTVIKLING AS

Tonny Jakobsen
Styreleder

Snorre Ytrestøyl
Styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7N33X-LDV70-YD5Y5-KU5AB-ACYZA-DXXP1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-27 619
Skattekostnad ordinært resultat	0	-27 619

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-10 000	386 430	576 430
Årets resultat			-18 376	-18 376
Pr 31.12	200 000	-10 000	368 054	558 054

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tonny Jakobsen	Styrets leder	100	50 %
Snorre Ytrestøl	Daglig leder/ styremedlem	100	50 %

DUO BOLIGUTVIKLING AS

Side 6

Pemco Dokumentnøkkel: 7N33X-LDV70-YD5Y5-KU5AB-ACYZA-DXXP1



Noter til regnskapet 2023

Sum	200	100 %
------------	------------	--------------

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pemso Dokumentnøkkel: 7N33X-LDV70-YD5Y5-KU5AB-ACYZA-DXXP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jakobsen, Tonny

Styreleder

På vegne av: Duo Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-494026

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-14 08:23:51 UTC



Ytrestøl, Snorre

Daglig leder

På vegne av: Duo Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-190726

IP: 185.24.xxx.xxx

2024-06-17 07:20:41 UTC



Ytrestøl, Snorre

Styremedlem

På vegne av: Duo Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-190726

IP: 185.24.xxx.xxx

2024-06-17 07:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N33X-LDV70-YD5Y5-KU5AB-ACYZA-DXXP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>