



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordre Sørums Gård  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		1 415 605	1 080 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 605</b>	<b>1 080 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 974	262 660
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	624 300	581 951
Annen driftskostnad	4	462 986	-5 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 260</b>	<b>839 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 345</b>	<b>241 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	493
Annen finansinntekt		1 279 329	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280 728</b>	<b>493</b>
Annen rentekostnad		479 125	506 587
Annen finanskostnad			2 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 125</b>	<b>509 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 603</b>	<b>-508 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 079 948</b>	<b>-267 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 526	-58 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115 474</b>	<b>-208 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115 474</b>	<b>-208 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 115 474	-208 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 115 474</b>	<b>-208 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	112 464	54 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 464</b>	<b>54 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 989 200	15 516 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	394 700	491 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>15 383 900</b>	<b>16 008 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
Lån til foretak i samme konsern			1 428 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 528 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 496 364</b>	<b>17 591 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	76 875	63 621
Kundefordringer på selskap i konsern	9	2 075 469	2 000 000
Konsernfordringer		120 000	136 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 272 344</b>	<b>2 199 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 505 063	334 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 505 063</b>	<b>334 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 777 407</b>	<b>2 533 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 273 771</b>	<b>20 125 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	11	763 600	763 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 600</b>	<b>1 013 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 764 428	1 648 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 428</b>	<b>1 648 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 778 028</b>	<b>2 662 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 112 493	15 762 497
Langsiktig konserngjeld			1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 112 493</b>	<b>17 262 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 112 493</b>	<b>17 262 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 985
Betalbar skatt	7	20 618	
Skyldige offentlige avgifter		287 232	198 589
Annen kortsiktig gjeld		75 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 250</b>	<b>200 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 495 743</b>	<b>17 463 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 273 771</b>	<b>20 125 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 140980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordre Sørums Gård  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 279  
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		1 415 605	1 080 461
Sum inntekter		1 415 605	1 080 461
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 974	262 660
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	624 300	581 951
Annen driftskostnad	4	462 986	-5 579
Sum kostnader		1 137 260	839 032
Driftsresultat		278 345	241 429
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	493
Annen finansinntekt		1 279 329	
Sum finansinntekter		1 280 728	493
Annen rentekostnad		479 125	506 587
Annen finanskostnad			2 708
Sum finanskostnader		479 125	509 295
Netto finans		801 603	-508 802
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 526	-58 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 474	-208 588
Årsresultat		1 115 474	-208 588
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 115 474	-208 588
Sum overføringer og disponeringer		1 115 474	-208 588



Organisasjonsnr: 989 268 279  
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	112 464	54 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 464</b>	<b>54 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 989 200	15 516 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	394 700	491 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12</b>	<b>15 383 900</b>	<b>16 008 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
Lån til foretak i samme konsern			1 428 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 528 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 496 364</b>	<b>17 591 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	76 875	63 621
Kundefordringer på selskap i konsern	9	2 075 469	2 000 000
Konsernfordringer		120 000	136 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 272 344</b>	<b>2 199 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 505 063	334 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 505 063</b>	<b>334 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 777 407</b>	<b>2 533 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 273 771</b>	<b>20 125 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	11	763 600	763 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 600</b>	<b>1 013 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 764 428	1 648 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 428</b>	<b>1 648 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 778 028</b>	<b>2 662 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 112 493	15 762 497
Langsiktig konserngjeld			1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 112 493</b>	<b>17 262 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 112 493</b>	<b>17 262 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 985
Betalbar skatt	7	20 618	
Skyldige offentlige avgifter		287 232	198 589
Annen kortsiktig gjeld		75 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 250</b>	<b>200 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 495 743</b>	<b>17 463 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 273 771</b>	<b>20 125 625</b>



Organisasjonnr: 989 268 279  
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	250000.00	1.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eilev Mellerud AS	250000.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	250 000	1,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eilev Møllerud AS	250 000	100,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 100 000	14 611 989	580 000	17 291 989
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>14 611 989</b>	<b>580 000</b>	<b>17 291 989</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 195 189)	(88 600)	(1 283 789)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 722 789)	(185 300)	(1 908 089)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>12 889 200</b>	<b>394 700</b>	<b>15 383 900</b>
Årets avskrivninger		(527 600)	(96 700)	(624 300)
Økonomisk levetid		4 - 50 år	6 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 25 %</b>	<b>16,67 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 079 948	(267 373)
Konsernbidrag		120 000
+/- Permanente forskjeller	(1 241 428)	167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	255 200	154 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>93 720</b>	<b>6 794</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 618	1 495
<b>Sum</b>	<b>20 618</b>	<b>1 495</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(56 144)	(33 880)
+/- Skatt på konsernbidrag		(26 400)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(35 526)</b>	<b>(58 785)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 618	1 495
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 618</b>	<b>1 495</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(256 000)	(511 200)	255 200
Sum midlertidige forskjeller	(256 000)	(511 200)	255 200
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(56 320)</b>	<b>(112 464)</b>	<b>56 144</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 152 344	2 063 621
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 152 344</b>	<b>2 063 621</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	763 600	1 648 954	2 662 554
Årets resultat			1 115 474	1 115 474
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>763 600</b>	<b>2 764 428</b>	<b>3 778 028</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 112 493	15 792 497
<b>Sum</b>	<b>15 112 493</b>	<b>15 792 497</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 383 900	16 008 200
<b>Sum</b>	<b>15 383 900</b>	<b>16 008 200</b>

Av langsiktig gjeld på kr 15 383 900 forfaller ca. kr 11 000 000 om mer enn 5 år.