



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 803 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		962 400	962 400
Sum inntekter		962 400	962 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	5 200	5 200
Annen driftskostnad	1	21 355	83 285
Sum kostnader		26 555	88 485
Driftsresultat		935 845	873 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	632
Sum finansinntekter		329	632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 175	39 804
Annen rentekostnad		272 104	315 003
Sum finanskostnader		313 279	354 807
Netto finans		-312 950	-354 175
Ordinært resultat før skattekostnad		622 895	519 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 036	114 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 859	405 397
Årsresultat		485 859	405 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 859	405 397
Totalresultat		485 859	405 397
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		487 288	406 718
Overført fra annen egenkapital		-1 429	-1 321
Sum overføringer og disponeringer	5	485 859	405 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 556 900	12 575 631
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		12 556 900	12 575 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		12 556 900	12 575 631
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		13 531	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		13 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 574	1 406 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 574	1 406 805
Sum omløpsmidler		1 502 105	1 406 805
SUM EIENDELER		14 059 006	13 982 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	824 850	826 278
Sum opptjent egenkapital		824 850	826 278
Sum egenkapital		3 824 850	3 826 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 655 124	1 655 528
Sum avsetninger for forpliktelser		1 655 124	1 655 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 695 000	6 030 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 209 600	1 646 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 904 600	7 676 992
Sum langsiktig gjeld		9 559 724	9 332 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			45 125
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 350	17 544
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	624 728	521 433
Annen kortsiktig gjeld	7	10 354	239 536
Sum kortsiktig gjeld		674 432	823 637
Sum gjeld		10 234 156	10 156 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 059 006	13 982 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476663

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 803 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 60
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		962 400	962 400
Sum inntekter		962 400	962 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		5 200	5 200
Annen driftskostnad 1		21 355	83 285
Sum kostnader		26 555	88 485
Driftsresultat		935 845	873 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	632
Sum finansinntekter		329	632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 175	39 804
Annen rentekostnad		272 104	315 003
Sum finanskostnader		313 279	354 807
Netto finans		-312 950	-354 175
Ordinært resultat før skattekostnad		622 895	519 740
Skattekostnad på ordinært resultat 4		137 036	114 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 859	405 397
Årsresultat		485 859	405 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 859	405 397
Totalresultat		485 859	405 397
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		487 288	406 718
Overført fra annen egenkapital		-1 429	-1 321
Sum overføringer og disponeringer 5		485 859	405 397



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 556 900	12 575 631
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		12 556 900	12 575 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		12 556 900	12 575 631
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		13 531	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		13 531	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 488 574	1 406 805
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 488 574	1 406 805
Sum omløpsmidler		1 502 105	1 406 805
SUM EIENDELER		14 059 006	13 982 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	824 850	826 278
Sum opptjent egenkapital		824 850	826 278
Sum egenkapital		3 824 850	3 826 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 655 124	1 655 528
Sum avsetninger for forpliktelser		1 655 124	1 655 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 695 000	6 030 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 209 600	1 646 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 904 600	7 676 992
Sum langsiktig gjeld		9 559 724	9 332 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			45 125
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 350	17 544
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	624 728	521 433
Annen kortsiktig gjeld	7	10 354	239 536
Sum kortsiktig gjeld		674 432	823 637
Sum gjeld		10 234 156	10 156 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 059 006	13 982 436



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rumag Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hebra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hebra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ellen Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8Q5U-F5T2E-2FU0W-EGUI3-X6UEV-5CGHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 08:00:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: V8Q5U-F5T2E-2FU0W-EGUI3-X6UEV-5CGHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Hebra Eiendom AS

Organisasjonsnr: 913 803 485



Resultatregnskap

Hebra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		962 400	962 400
Sum driftsinntekter		962 400	962 400
Avskrivning av driftsmidler	6	5 200	5 200
Annen driftskostnad	1	21 355	83 285
Sum driftskostnader		26 555	88 485
Driftsresultat		935 845	873 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 175	39 804
Annen rentekostnad		272 104	315 003
Resultat av finansposter		-312 950	-354 175
Ordinært resultat før skattekostnad		622 895	519 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 036	114 343
Årsresultat		485 859	405 397
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		487 288	406 718
Overført fra annen egenkapital		1 429	1 321
Sum overføringer	5	485 859	405 397



Balanse
Hebra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 556 900	12 575 631
Sum varige driftsmidler		12 556 900	12 575 631
Sum anleggsmidler		12 556 900	12 575 631
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 531	0
Sum fordringer		13 531	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 574	1 406 805
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 488 574	1 406 805
Sum omløpsmidler		1 502 105	1 406 805
Sum eiendeler		14 059 006	13 982 436



Balanse Hebra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	824 850	826 278
Sum opptjent egenkapital		824 850	826 278
Sum egenkapital		3 824 850	3 826 278
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 655 124	1 655 528
Sum avsetning for forpliktelser		1 655 124	1 655 528
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 209 600	1 646 992
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 695 000	6 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 904 600	7 676 992
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	45 125
Skyldig offentlige avgifter		39 350	17 544
Kortsiktig konserngjeld	7	624 728	521 433
Annen kortsiktig gjeld	7	10 354	239 536
Sum kortsiktig gjeld		674 432	823 637
Sum gjeld		10 234 156	10 156 158
Sum egenkapital og gjeld		14 059 006	13 982 436



Balanse

Hebra Eiendom AS

Bryne, , 22.06.2021

Styret i Hebra Eiendom AS

Magnus Braadland
Styrets leder

Rune Braadland
Styremedlem

Bente Braadland
styremedlem

Stig Andre Braadland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	7 000
Sum honorar til revisor	19 000



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hebra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rumag Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 695 000	6 030 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 556 900	12 575 631

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital ⁰	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	826 278	3 826 278
Avgitt konsernbidrag		-487 288	-487 288
Årets resultat		485 859	485 859
Pr 31.12	3 000 000	824 850	3 824 850



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 497 031	103 220	12 600 251
Tilgang	0	0	0
Avgang	-13 531	0	-13 531
Anskaffelseskost 31.12	12 483 500	103 220	12 586 720
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-29 820	-29 820
Balansført verdi 31.12	12 483 500	73 400	12 556 900
Årets avskrivninger	0	5 200	5 200
Avskrivningssats	0 %	5 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 440	114 715
Endring i utsatt skatt	-404	-372
Skattekostnad ordinært resultat	137 036	114 343
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	622 895	519 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 834	1 693
Avgitt konsernbidrag	-624 728	-521 433
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 440	114 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 440	-114 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 523 292	7 525 125	1 834
Sum	7 523 292	7 525 125	1 834
Grunnlag for utsatt skatt	7 523 292	7 525 125	1 834
Utsatt skatt (22 %)	1 655 124	1 655 528	403



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 209 600	1 646 992
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	624 728	521 433

Selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.