



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 356 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trine Mellem
Idrettsvegen 55
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 228 559	2 174 036
Sum inntekter		2 228 559	2 174 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 054	65 939
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 782 874	805 245
Sum kostnader		4 861 928	871 183
Driftsresultat		-2 633 369	1 302 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	12 189	27 193
Sum finanskostnader	12	180 525	203 414
Netto finans		-168 336	-176 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 633 369	1 302 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 633 369	1 302 852
Årsresultat		-2 801 704	1 126 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 801 704	1 251 633
Sum overføringer og disponeringer		-2 801 704	1 126 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 16	10 264 819	10 264 819
Sum varige driftsmidler		10 264 819	10 264 819
Sum anleggsmidler		10 264 819	10 264 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 567	0
Andre fordringer		115 186	118 434
Sum fordringer		121 753	118 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 655	2 721 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 655	2 721 348
Sum omløpsmidler		2 682 408	2 839 782
SUM EIENDELER		12 947 227	13 104 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 826 168	3 699 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 144 464	4 946 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	10 367 784	7 827 850
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	189 600	189 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 557 384	8 017 450
Sum langsiktig gjeld		10 557 384	8 017 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 803	85 034
Annen kortsiktig gjeld	16,17	178 577	55 949
Sum kortsiktig gjeld		245 380	140 983
Sum gjeld		10 802 763	8 158 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 227	13 104 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304962

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 356 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trine Mellem
Idrettsvegen 55
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 938 356 696
IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 228 559	2 174 036
Sum inntekter		2 228 559	2 174 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 054	65 939
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 782 874	805 245
Sum kostnader		4 861 928	871 183
Driftsresultat		-2 633 369	1 302 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	12 189	27 193
Sum finanskostnader	12	180 525	203 414
Netto finans		-168 336	-176 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 633 369	1 302 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 633 369	1 302 852
Årsresultat		-2 801 704	1 126 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 801 704	1 251 633
Sum overføringer og disponeringer		-2 801 704	1 126 633



Organisasjonsnr: 938 356 696
IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,16	10 264 819	10 264 819
Sum varige driftsmidler		10 264 819	10 264 819
Sum anleggsmidler		10 264 819	10 264 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 567	0
Andre fordringer		115 186	118 434
Sum fordringer		121 753	118 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 655	2 721 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 655	2 721 348
Sum omløpsmidler		2 682 408	2 839 782
SUM EIENDELER		12 947 227	13 104 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 826 168	3 699 535
Sum egenkapital		2 144 464	4 946 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	10 367 784	7 827 850
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	189 600	189 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 557 384	8 017 450



Sum langsiktig gjeld		10 557 384	8 017 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 803	85 034
Annen kortsiktig gjeld	16,17	178 577	55 949
Sum kortsiktig gjeld		245 380	140 983
Sum gjeld		10 802 763	8 158 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 227	13 104 601



Organisasjonsnr: 938 356 696
IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Idrettsveien 49/55 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsveien 49/55 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Idrettsveien 49/55 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 214 133	2 224 331	2 154 036	2 334 336
Andre driftsinntekter	2	14 426	0	20 000	0
Sum inntekter		2 228 559	2 224 331	2 174 036	2 334 336
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 054	4 740	5 939	5 925
Styrehonorar	4	75 000	60 000	60 000	75 000
Revisjonshonorar	5	6 446	6 072	5 783	6 375
Forretningsførerhonorar		50 796	50 796	50 673	50 796
Konsulenttjenester	6	231 834	53 500	87 649	28 125
Drift og vedlikehold	7	3 751 559	37 300	39 468	144 400
Kostnader TV/Internett		193 579	165 888	193 578	200 333
Forsikring	8	53 395	51 641	49 895	62 669
Eiendomsavgift og renovasjon	9	281 931	284 027	277 749	362 944
Energi og brensel		23 558	33 400	31 189	28 300
Andre driftskostnader	10	189 776	75 900	69 261	96 037
Sum kostnader		4 861 928	823 264	871 183	1 060 904
Driftsresultat		-2 633 369	1 401 067	1 302 853	1 273 432
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	12 189	27 896	27 193	2 381
Finanskostnader	12	180 525	205 705	203 414	134 848
Resultat finansposter		-168 336	-177 809	-176 220	-132 467
Årets resultat		-2 801 704	1 223 258	1 126 633	1 140 964
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	1 189 133	0
Overført fra annen egenkapital		2 801 704	0	62 500	0
Sum disponeringer		-2 801 704	0	1 126 633	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 698 798	2 698 798	1 981 158	2 437 028
Periodens resultat		-2 801 704	1 223 258	1 126 633	1 140 964
Avdrag på lån		-8 060 066	-414 491	-408 993	-469 519
Opptak av lån		10 600 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-575 596
Endring i disponible midler		-261 770	808 767	717 640	95 849
Sum disponible midler		2 437 028	3 507 565	2 698 798	2 532 877



Balanse desember 2020 Idrettsveien 49/55 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 16	9 303 919	9 303 919
Tomter	14, 16	960 900	960 900
Sum varige driftsmidler		10 264 819	10 264 819
Sum anleggsmidler		10 264 819	10 264 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		6 567	0
Forskuddsfakturerte kostnader		115 186	98 773
Fordring finansieringsforetak		0	19 661
Sum fordringer		121 753	118 434
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 560 469	2 721 162
Innestående på skattetrekkskonto		186	186
Sum bankinnskudd og kontanter		2 560 655	2 721 348
Sum omløpsmidler		2 682 408	2 839 782
SUM EIENDELER		12 947 227	13 104 601

Idrettsveien 49/55 Borettslag



Balanse desember 2020 Idrettsveien 49/55 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opp tjent egenkapital 01.01		4 826 168	3 699 535
Årets endringer i egenkapital		-2 801 704	1 126 633
Sum egenkapital 31.12		2 144 464	4 946 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	10 367 784	7 827 850
Borett sinnskudd	15, 16	189 600	189 600
Sum langsiktig gjeld		10 557 384	8 017 450
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	25 995
Leverandørgjeld		66 803	85 034
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	120
Påløpne renter		827	10 429
Påløpne avdrag	16, 17	2 515	19 405
Annen kortsiktig gjeld		175 235	0
Sum kortsiktig gjeld		245 380	140 983
Sum gjeld		10 802 763	8 158 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 227	13 104 601

31.12.20

Idrettsveien 49/55 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trine Melle
Styreleder

Jørn Mikael Hagen
Styremedlem

Lisa Haugrønning
Styremedlem

Idrettsveien 49/55 Borettslag



Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 103 784	1 099 584	1 047 168	1 220 544
Husleieinntekter	323 797	333 995	329 844	337 920
Renter lån	183 552	205 632	199 584	134 784
TV - Internett	170 688	170 688	165 888	171 648
Avdrag lån	432 312	414 432	411 552	469 440
Sum	2 214 133	2 224 331	2 154 036	2 334 336

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	14 426	0	20 000	0
Sum	14 426	0	20 000	0

Andre inntekter gjelder nøkkel, parkeringleie og blomsterbrett.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	1 000	0	0	0
Timelønn	0	0	1 000	0
Påløpte feriepenger	120	0	120	0
Arbeidsgiveravgift	2 934	4 740	4 819	5 925
Sum	4 054	4 740	5 939	5 925

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	60 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	60 000	0	75 000
Sum	75 000	60 000	60 000	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 446	6 072	5 783	6 375
Sum	6 446	6 072	5 783	6 375

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester, inkl. mva.

Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter



Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	3 563	0	713	5 000
Teknisk rådgivning	228 271	53 500	86 936	23 125
Sum	231 834	53 500	87 649	28 125

Teknisk rådgivning gjelder bevar HMS og Prosjektledelse renovering, og juridisk rådgivning gjelder bistand styrearbeid, fra BONORD.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	3 367 763	0	0	105 400
Vedlikehold bygg	326 083	27 800	23 939	0
Vvs	37 916	0	0	22 800
Elektro	886	5 800	10 436	0
Utvendig anlegg	3 073	500	327	4 700
Brannsikring	13 460	2 100	1 358	7 900
Malingsarbeid	2 379	0	0	3 600
Egne lokaler/leiligheter	0	1 100	3 408	0
Sum	3 751 559	37 300	39 468	144 400

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	53 395	51 641	0	58 000
Forsikring bygninger	0	0	49 895	0
Premie sikringsfond	0	0	0	4 669
Sum	53 395	51 641	49 895	62 669

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	205 541	208 085	6 568	286 554
Eiendoms- og festeavgift	76 390	75 942	0	76 390
Eiendomsskatt	0	0	72 326	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	198 855	0
Sum	281 931	284 027	277 749	362 944



Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	2 000	0	2 000
Andre leiekostnader	94 012	6 000	9 016	6 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	8 179	5 200	3 383	8 400
Belysning	240	1 700	1 499	0
Snøbrøyting og strøing	82 273	55 000	54 244	63 400
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 200
Kostnader tillitsvalgte	80	0	0	100
Bank og kortgebyr	1 049	1 500	1 118	1 400
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	9 337
Andre driftskostnader	3 943	0	0	1 200
Sum	189 776	75 900	69 261	96 037

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	12 189	27 896	27 193	2 381
Sum	12 189	27 896	27 193	2 381

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	180 525	205 705	203 414	134 848
Sum	180 525	205 705	203 414	134 848

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 19536				
Kostpris opprinnelig				7 869 386
Rehabilitering (oppgradering uteområder mm)				3 656 282
Samlede avskrivninger 31.12				- 2 221 749
Bokført verdi pr. 31.12.				9 303 919

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

	Gjennomsnittlig omsetningsverdi
stk 4-roms leiligheter	3 686 781

Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter



Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

Balansført verdi tomt: 960 900
Gnr 200/ bnr 602
Tomten er kjøpt i 2005

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	189 600	189 600
Sum	16	189 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 559 899	8 036 855
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 264 819	10 264 819



Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Selskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og refinansiering av eksisterende lån	
Låne nummer:	16362036015	12131114174
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.46 %	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	19.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	10 600 000	9 623 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 847 255
Avdrag i perioden:	229 701	7 847 255
Opptak i perioden:	10 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 370 299	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362036015	24	432 096	10 370 304



Resultat og balanse med noter for Idrettsveien 49/55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Idrettsveien 49/55 Borettslag

Styreleder	Trine Mellem (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Lisa Haugrønning (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Jørn Mikael Hagen (sign.)	11.04.2021