



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank
Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 816	374 721
Sum inntekter		253 816	374 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 172	134 172
Annen driftskostnad		187 414	406 024
Sum kostnader		321 586	540 196
Driftsresultat		-67 770	-165 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen finanskostnad			142 012
Sum finanskostnader			142 012
Netto finans		79	-142 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 691	-307 487
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 892	-67 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 799	-239 839
Årsresultat		-52 799	-239 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		169 291	154 399
Sum immaterielle eiendeler		169 291	154 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 550 300	3 684 472
Sum varige driftsmidler		3 550 300	3 684 472
Sum anleggsmidler		3 719 591	3 838 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 540	21 764
Sum fordringer		3 540	21 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 584	190 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 584	190 591
Sum omløpsmidler		286 124	212 355
SUM EIENDELER		4 005 715	4 051 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 357 321	2 357 321
Udekket tap		2 957 391	2 904 589
Sum opptjent egenkapital		-600 070	-547 268
Sum egenkapital		-200 070	-147 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 785	-1 507
Sum kortsiktig gjeld		5 785	-1 507
Sum gjeld		4 205 785	4 198 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 715	4 051 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666324

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank
Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 478 534
RUBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 816	374 721
Sum inntekter		253 816	374 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 172	134 172
Annen driftskostnad		187 414	406 024
Sum kostnader		321 586	540 196
Driftsresultat		-67 770	-165 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen finanskostnad			142 012
Sum finanskostnader			142 012
Netto finans		79	-142 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 691	-307 487
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 892	-67 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 799	-239 839
Årsresultat		-52 799	-239 839



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld	4 200 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 785	-1 507
Sum kortsiktig gjeld	5 785	-1 507
Sum gjeld	4 205 785	4 198 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 005 715	4 051 225



Organisasjonsnr: 916 478 534
RUBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLING 2024 RUBER EIENDOM AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 26. juni 2024 ble det avholdt generalforsamling i Ruber Eiendom AS på selskapets kontor i Bamble.

Til behandling var:

1. Åpning av møte og registrering av møtende aksjonærer.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Aksjonær:	Antall aksjer
-----------	---------------

Skagerrak Sparebank	100 %
---------------------	-------

v/Adm Banksjef Jan Kleppe.

I tillegg møtte styreleder i Ruber Eiendom AS Roger Sandvik

2. Valg en møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Til møteleder ble valgt: Roger Sandvik

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Jan Kleppe

3. Godkjenning av regnskap 2023

Regnskapet for 2023 ble godkjent uten kommentarer

4. Fastsettelse av styrets honorar:

Det utbetales ikke styrehonorar for 2024.

5. Valg av nytt styre

Erik Bie Johansen foreslås til ny styreleder i selskapet. Bie Johansen erstatter nåværende styreleder Roger Sandvik.

Generalforsamlingen valgte enstemmig Erik Bie Johansen til ny styreleder.

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bamble 26.06.2024

Skagerrak Sparebank
Jan Kleppe
Adm banksjef

Ruber Eiendom AS
Roger Sandvik
Styreleder