



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 491 843	4 395 819
Annen driftsinntekt		4 808	1 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 496 651</b>	<b>4 397 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		774 968	566 620
Lønnskostnad	1	5 094 285	4 206 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	5 700
Annen driftskostnad		1 801 415	1 439 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 679 169</b>	<b>6 218 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 182 517</b>	<b>-1 821 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		45 970	40 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 970</b>	<b>40 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 853</b>	<b>-40 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 228 371	-1 861 889



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 228 371	-1 861 889



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 175	28 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 175</b>	<b>28 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 175</b>	<b>28 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 108	80 321
Meglernes tilgodehavende	3	696 128	2 009 029
Konsernfordringer	4	226 585	46 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 821</b>	<b>2 135 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 097	628 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 097</b>	<b>628 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 918</b>	<b>2 763 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 093</b>	<b>2 792 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 350 000	3 350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 344 430</b>	<b>3 344 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 090 260	-1 861 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 090 260</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>254 170</b>	<b>1 482 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 027	20 661
Øvrig langsiktig gjeld		20 202	19 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 229</b>	<b>40 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 229</b>	<b>40 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 031	161 842
Skyldig offentlige avgifter		617 823	294 256
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		722 839	813 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 693</b>	<b>1 269 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 867 922</b>	<b>1 309 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 093</b>	<b>2 792 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 203 460  
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 491 843	4 395 819
Annen driftsinntekt		4 808	1 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 496 651</b>	<b>4 397 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		774 968	566 620
Lønnskostnad	1	5 094 285	4 206 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	5 700
Annen driftskostnad		1 801 415	1 439 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 679 169</b>	<b>6 218 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 182 517</b>	<b>-1 821 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		45 970	40 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 970</b>	<b>40 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 853</b>	<b>-40 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 228 371	-1 861 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>



Organisasjonsnr: 926 203 460  
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

20 175

28 675

Sum varige driftsmidler

2

20 175

28 675

Sum anleggsmidler

20 175

28 675

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

69 108

80 321

Meglernes tilgodehavende

3

696 128

2 009 029

Konsernfordringer

4

226 585

46 258

Sum fordringer

991 821

2 135 609

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 110 097

628 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 110 097

628 044

Sum omløpsmidler

2 101 918

2 763 653

SUM EIENDELER

2 122 093

2 792 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

3 350 000

3 350 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

3 344 430

3 344 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-3 090 260

-1 861 889

Sum opptjent egenkapital

-3 090 260

-1 861 889

Sum egenkapital

6

254 170

1 482 541



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 027	20 661
Øvrig langsiktig gjeld		20 202	19 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 229</b>	<b>40 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 229</b>	<b>40 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 031	161 842
Skyldig offentlige avgifter		617 823	294 256
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		722 839	813 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 693</b>	<b>1 269 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 867 922</b>	<b>1 309 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 093</b>	<b>2 792 328</b>



Organisasjonsnr: 926 203 460  
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Thor Kristian Johannessen  
2023-04-12

 BankID Signing  
Tommy Kaland  
2023-04-14

 BankID Signing  
Fredrik Søreide  
2023-04-14

# Årsregnskap 2022

## Kaland & Partners Nybygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 203 460**



## Resultatregnskap

### Kaland & Partners Nybygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 491 843	4 395 819
Annen driftsinntekt		4 808	1 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 496 651</b>	<b>4 397 308</b>
Varekostnad		774 968	566 620
Lønnskostnad	1	5 094 285	4 206 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	5 700
Annen driftskostnad		1 801 415	1 439 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 679 169</b>	<b>6 218 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 182 517</b>	<b>-1 821 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		45 970	40 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 853</b>	<b>-40 753</b>
Resultat før skattekostnad		-1 228 371	-1 861 889
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 228 371	1 861 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 228 371</b>	<b>-1 861 889</b>



## Balanse

### Kaland & Partners Nybygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 175	28 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 175</b>	<b>28 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 175</b>	<b>28 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 108	80 321
Meglers tilgodehavende	3	696 128	2 009 029
Konsernfordringer	4	226 585	46 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 821</b>	<b>2 135 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 097	628 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 918</b>	<b>2 763 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 122 093</b>	<b>2 792 328</b>



## Balanse

### Kaland & Partners Nybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 350 000	3 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 344 430</b>	<b>3 344 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 090 260	-1 861 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 090 260</b>	<b>-1 861 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>254 170</b>	<b>1 482 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 027	20 661
Øvrig langsiktig gjeld		20 202	19 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 229</b>	<b>40 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 031	161 842
Skyldig offentlige avgifter		617 823	294 256
Annen kortsiktig gjeld		722 839	813 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 693</b>	<b>1 269 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 867 922</b>	<b>1 309 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 122 093</b>	<b>2 792 328</b>

Bergen, 12.04.2023  
Styret i Kaland & Partners Nybygg AS

Tommy Kaland  
styreleder

Fredrik Søreide  
styremedlem

Thor Kristian Johannessen  
daglig leder



## Noter Kaland & Partners Nybygg AS

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



## Noter Kaland & Partners Nybygg AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	4 112 492	3 536 673
Arbeidsgiveravgift	638 273	441 758
Pensjonskostnader	115 728	70 831
Andre ytelser	227 792	157 212
<b>Sum</b>	<b>5 094 285</b>	<b>4 206 473</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 375	34 375
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>34 375</b>	<b>34 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 200	14 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 500	8 500
Økonomisk levetid	4 år	

### 3 Meglers tilgodehavende

	2022	2021
Klientinnskudd bank	10 036 956	9 589 125
Reelt klientansvar	-9 340 829	-7 580 095
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>696 128</b>	<b>2 009 029</b>

Innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret fordi megler har krav på provisjon og utleggsrefusjoner på oppdrag hvor overtakelse eller oppgjør ikke har funnet sted pr. 31.12.22

### Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Kundefordringer	0	
Leverandørgjeld	0	0
Annen langsiktig konserngjeld	-21 027	-20 661
Annen konsernfordring	226 585	46 258
<b>Sum</b>	<b>205 558</b>	<b>25 597</b>



## Noter Kaland & Partners Nybygg AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & Partners Nybygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 350 000	1,0	3 350 000
<b>Sum</b>	<b>3 350 000</b>		<b>3 350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaland & Partners Holding AS	1 708 500	51,0	51,0
Tf-holding AS	820 750	24,5	24,5
Tkj-holding AS	820 750	24,5	24,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 350 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i det konsoliderte regnskapet til EGD Holding AS, Sydneshaugen 1, 5007 Bergen

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 350 000	-5 570	-1 861 889	1 482 541
Årets resultat			-1 228 371	-1 228 371
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 350 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 090 260</b>	<b>254 170</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 228 371 etter skatt.

2022 er selskapets første hele driftsår. Selskapets resultat er preget av konsekvensen av uro i verdensøkonomien.

Første del av året ble preget av ettervirkningen av covid. Deretter førte økte råvarepriser og renteøkningen til at flere planlagte prosjekter har blitt stoppet, eller utsatt.

Regnskapet så langt i 2023 viser overskudd, og overgår budsjettene. Det er budsjettet med et positivt årsresultat i 2023. Eierne vil om nødvendig tilføre tilstrekkelig likviditet for å sikre driften.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Kaland & Partners Nybygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland & Partners Nybygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-05-09 16:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.