



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 755 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamre
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	55 290
Annen driftskostnad		97 559	105 655
Sum kostnader		152 559	160 945
Driftsresultat		447 441	439 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 942	11 248
Sum finansinntekter		16 942	11 248
Annen finanskostnad		241 615	227 796
Sum finanskostnader		241 615	227 796
Netto finans		-224 673	-216 548
Resultat før skattekostnad		222 768	222 507
Skattekostnad på resultat	7	48 950	48 928
Årsresultat		173 818	173 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 818	173 579
Totalresultat		173 818	173 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 818	173 579
Sum overføringer og disponeringer		173 818	173 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 405 000	5 460 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 405 000	5 460 000
Sum anleggsmidler		5 405 000	5 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		125 000
Andre kortsiktige fordringer	4	18 976	10 839
Sum fordringer		18 976	135 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 420	746 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 420	746 423
Sum omløpsmidler		845 396	882 262
SUM EIENDELER		6 250 396	6 342 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 603	1 688 785
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 862 603	1 688 785
Sum egenkapital		2 237 603	2 063 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	92 137	83 559
Sum avsetninger for forpliktelser		92 137	83 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 463 717	1 828 721
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 047	2 303 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 764	4 131 942
Sum langsiktig gjeld		3 948 901	4 215 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 729
Betalbar skatt	7	40 372	39 992
Skattetrekk og andre trekk		23 520	18 256
Sum kortsiktig gjeld		63 892	62 977
Sum gjeld		4 012 793	4 278 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 396	6 342 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616725

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 755 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamre
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 995 755 793
HÅLAND HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	55 290
Annen driftskostnad		97 559	105 655
Sum kostnader		152 559	160 945
Driftsresultat		447 441	439 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 942	11 248
Sum finansinntekter		16 942	11 248
Annen finanskostnad		241 615	227 796
Sum finanskostnader		241 615	227 796
Netto finans		-224 673	-216 548
Resultat før skattekostnad		222 768	222 507
Skattekostnad på resultat	7	48 950	48 928
Årsresultat		173 818	173 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 818	173 579
Totalresultat		173 818	173 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 818	173 579
Sum overføringer og disponeringer		173 818	173 579



Organisasjonsnr: 995 755 793
HÅLAND HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 405 000	5 460 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 405 000	5 460 000
Sum anleggsmidler		5 405 000	5 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		125 000
Andre kortsiktige fordringer	4	18 976	10 839
Sum fordringer		18 976	135 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		826 420	746 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 420	746 423
Sum omløpsmidler		845 396	882 262
SUM EIENDELER		6 250 396	6 342 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 603	1 688 785
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 862 603	1 688 785
Sum egenkapital		2 237 603	2 063 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	92 137	83 559
Sum avsetninger for forpliktelser		92 137	83 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 463 717	1 828 721
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 047	2 303 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 764	4 131 942
Sum langsiktig gjeld		3 948 901	4 215 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 729
Betalbar skatt	7	40 372	39 992
Skattetrekk og andre trekk		23 520	18 256
Sum kortsiktig gjeld		63 892	62 977
Sum gjeld		4 012 793	4 278 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 396	6 342 262



Organisasjonsnr: 995 755 793
HÅLAND HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Håland Handel Eiendom AS

Organisasjonsnummer 995 755 793

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Håland Handel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- | | |
|-------------|-------|
| • Tomter | 0,0 % |
| • Bygninger | 1,0 % |

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Håland Handel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomt, bygninger o.a. fast eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	5 897 340
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 897 340</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	492 340
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>5 405 000</u>
Årets avskrivninger	<u>55 000</u>

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Fordringene er bokført til pålydende. Det er ikke funnet aktuelt med nedskrivninger.



Håland Handel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Lars Håland	33,3 %	Styremedlem/daglig leder
Jørgen Håland	33,3 %	Styrets leder
Åshild Håland	33,3 %	

Selskapets aksjekapital består av 375 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 393 047	2 000 000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 463 717	Eiendom	5 405 000



Håland Handel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

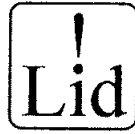
Note 7

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	40 372	39 992
Endring utsatt skatt	<u>8 578</u>	<u>8 936</u>
Netto skattekostnad	<u>48 950</u>	<u>48 928</u>

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	418 804	379 813	38 991
Utsatt skatt 22 %	92 137	83 559	8 578



Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Håland Handel Eiendom AS (organisasjonsnummer 995 755 793)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håland Handel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 173.818. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2025
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor