



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 522 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARIBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 020 000	1 020 000
Sum inntekter		1 020 000	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	602 430	582 273
Sum kostnader		653 775	627 913
Driftsresultat		366 225	392 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 911	16 074
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		162 418	173 926
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-138 507	-157 852
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		227 718	234 235
Totalresultat		227 718	234 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	227 718	234 235
Sum overføringer og disponeringer		227 718	234 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		145 587	138 680
Sum fordringer		145 587	138 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 009	753 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 009	753 661
Sum omløpsmidler		1 108 596	892 341
SUM EIENDELER		5 483 424	5 267 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 459 390	1 231 672
Sum opptjent egenkapital		1 459 390	1 231 672
Sum egenkapital		1 461 090	1 233 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 614 356	2 758 185
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	1 275 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 889 356	4 033 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 978	612
Sum kortsiktig gjeld		132 978	612
Sum gjeld		4 022 334	4 033 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 424	5 267 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360510

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 522 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARIBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 020 000	1 020 000
Sum inntekter		1 020 000	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	602 430	582 273
Sum kostnader		653 775	627 913
Driftsresultat		366 225	392 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 911	16 074
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		162 418	173 926
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-138 507	-157 852
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		227 718	234 235
Totalresultat		227 718	234 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	227 718	234 235
Sum overføringer og disponeringer		227 718	234 235



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		145 587	138 680
Sum fordringer		145 587	138 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 009	753 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 009	753 661
Sum omløpsmidler		1 108 596	892 341
SUM EIENDELER		5 483 424	5 267 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 459 390	1 231 672



Sum opptjent egenkapital	1 459 390	1 231 672
Sum egenkapital	1 461 090	1 233 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 12	2 614 356	2 758 185
Øvrig langsiktig gjeld 11, 12	1 275 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 889 356	4 033 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 978	612
Sum kortsiktig gjeld	132 978	612
Sum gjeld	4 022 334	4 033 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 483 424	5 267 169



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent. Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.151.145, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Saribakke Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Saribakke Borettslag org.nr. 953522144



Resultatregnskap 2025

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 020 000	1 020 000	1 020 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 020 000	1 020 000	1 020 000	1 020 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	51 345	45 640	46 000	52 000
Konsulenttjenester	3	71 678	57 137	71 000	70 000
Kontingenter	4	6 937	6 937	7 000	7 000
Rep og vedlikehold	5	4 018	27 842	25 000	23 000
Forsikringer		127 539	103 235	114 000	134 000
Kommunale avgifter		257 733	254 193	308 000	292 000
Kabel-TV		117 300	111 180	117 000	123 000
Andre driftskostnader	6	17 225	21 749	16 000	18 000
Sum driftskostnader		653 775	627 913	704 000	719 000
Driftsresultat før finansposter		366 225	392 087	316 000	301 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		23 911	16 074	0	0
Finanskostnad		162 418	173 926	165 999	144 000
Sum finansposter		-138 507	-157 852	-165 999	-144 000
Årsresultat		227 718	234 235	150 001	157 000
Overført til annen egenkapital	9	227 718	234 235	0	0
Sum disponering		227 718	234 235	0	0

Resultatrapport 2025 for Saribakke Borettslag



Balanse 31.12.2025

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		145 587	138 680
Sum fordringer		145 587	138 680
Bankinnskudd, kasse o.l.		963 009	753 661
Sum omløpsmidler		1 108 596	892 341
SUM EIENDELER		5 483 424	5 267 169

Balanserapport 2025 for Saribakke Borettslag



Balanse 31.12.2025

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Annen egenkapital	9	1 459 390	1 231 672
Sum egenkapital		1 461 090	1 233 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 614 356	2 758 185
Borettsinnskudd	11, 12	1 275 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		3 889 356	4 033 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 978	613
Sum kortsiktig gjeld		132 978	613
Sum gjeld		4 022 334	4 033 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 424	5 267 169

Saribakke Borettslag

Arnfin Arnesen
Styrets leder

Jan Erik Almark
Styremedlem

Mette Margit Novak
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Saribakke Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3118.151.145, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	710 940	699 924	711 000	719 000
Stipulerte renter	166 056	184 008	166 000	144 000
Stipulerte avdrag	143 004	136 068	143 000	157 000
Sum felleskostnader	1 020 000	1 020 000	1 020 000	1 020 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre	45 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640	6 000	7 000
Sum lønnskostnader	51 345	45 640	46 000	52 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 500	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	51 069	48 730	51 000	53 000
HMS	16 109	3 969	15 000	12 000
Sum konsulenttjenester	71 678	57 137	71 000	70 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	987	987	1 000	1 000
Kontingent BORI	5 950	5 950	6 000	6 000
Sum kontingenter	6 937	6 937	7 000	7 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	1 599	26 147	20 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	2 250	0	5 000	3 000
Dugnadskostnader	169	1 695	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	4 018	27 842	25 000	23 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	0	7 054	0	0
Sjøpeltømming/container	3 327	4 044	0	4 000
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	0
Kontorrekvisita	1 942	0	0	0
Generalforsamling/årsmøt	10 276	9 452	10 000	12 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 680	1 200	1 000	2 000
Sum andre driftskostnader	17 225	21 749	16 000	18 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	4 117 621	257 206
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	4 117 621	257 206
Bokført verdi pr.31.12	4 117 621	257 206
Anskaffelsesår	1976	1976

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 700 fordelt på 17 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 231 672	997 437
Tilført til/fra EK fra årets resultat	227 718	234 235
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 459 390	1 231 672
Annen egenkapital 31.12	1 459 390	1 231 672



Note 10 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	96660135860
Opptaksår	2021
Rentesats	5,65
Beregnet innfridd	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp	3 205 000
Nedbetalt tidligere	446 815
Nedbetalt i år	143 829
Lånesaldo 31.12	2 614 356
Saldo 5 år frem i tid	1 733 990

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 889 356	4 033 185
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 374 828	4 374 828
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 480 000	4 480 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 13 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	891 729	792 215
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	227 718	234 235
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-143 829	-134 721
B. Årets endring i disponible midler	83 890	99 514
C. Disponible midler 31.12	975 618	891 729
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 108 596	892 341
- Kortsiktig gjeld	132 978	613
= Disponible midler 31.12	975 618	891 729



708 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Novak, Margit Mette **2026-02-17**

Identifikasjon
 **bankID** Novak, Margit Mette

Navn Dato
Arnesen, Arnfinn **2026-02-17**

Identifikasjon
 **bankID** Arnesen, Arnfinn

Navn Dato
Almark, Jan Erik **2026-02-17**

Identifikasjon
 **bankID** Almark, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Saribakke Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saribakke Borettslag som viser et overskudd på NOK 227 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2026 23:22:37

Signaturmetode

Buypass (NO)