



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 970 222	6 841 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 970 222</b>	<b>6 841 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		633 617	904 480
Avskrivning på driftsmidler	3	1 226 000	1 271 261
Annen driftskostnad	2	1 014 696	885 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 313</b>	<b>3 061 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 095 909</b>	<b>3 779 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	152 101	186 742
Annen renteinntekt		818	1 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 919</b>	<b>187 785</b>
Annen rentekostnad		931 648	1 187 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 648</b>	<b>1 187 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778 729</b>	<b>-999 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 317 180</b>	<b>2 779 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	730 037	611 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 406 331	2 699 959
Avsatt til annen egenkapital		180 812	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-531 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 512 097	30 738 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 512 097</b>	<b>30 738 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 813 155	5 975 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 813 155</b>	<b>5 975 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 325 252</b>	<b>36 713 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		719 780	90 869
Andre kortsiktige fordringer		76 099	71 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 879</b>	<b>162 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 454 651	1 802 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 454 651</b>	<b>1 802 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 530</b>	<b>1 965 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 575 782</b>	<b>38 679 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	692 981	692 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 981</b>	<b>1 692 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	180 812	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 812</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 793</b>	<b>1 692 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 277	234 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 277</b>	<b>234 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 718 690	32 812 460
Øvrig langsiktig gjeld		517 134	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 235 824</b>	<b>32 812 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 428 101</b>	<b>33 046 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 276	89 199
Betalbar skatt	5	178 545	345 459
Annen offentlig gjeld		160 096	222 917
Annen kortsiktig gjeld		3 734 972	3 281 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 273 888</b>	<b>3 939 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 701 989</b>	<b>36 986 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 575 782</b>	<b>38 679 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 980 347 915  
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 970 222	6 841 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 970 222</b>	<b>6 841 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		633 617	904 480
Avskrivning på driftsmidler	3	1 226 000	1 271 261
Annen driftskostnad	2	1 014 696	885 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 313</b>	<b>3 061 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 095 909</b>	<b>3 779 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	152 101	186 742
Annen renteinntekt		818	1 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 919</b>	<b>187 785</b>
Annen rentekostnad		931 648	1 187 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 648</b>	<b>1 187 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778 729</b>	<b>-999 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	730 037	611 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 406 331	2 699 959
Avsatt til annen egenkapital		180 812	
Overført fra annen egenkapital			-531 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>



Organisasjonsnr: 980 347 915  
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 512 097	30 738 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 512 097</b>	<b>30 738 097</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 813 155	5 975 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 813 155</b>	<b>5 975 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 325 252</b>	<b>36 713 820</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		719 780	90 869
Andre kortsiktige fordringer		76 099	71 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 879</b>	<b>162 609</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 454 651	1 802 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 454 651</b>	<b>1 802 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 530</b>	<b>1 965 481</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 575 782</b>	<b>38 679 301</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	692 981	692 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 981</b>	<b>1 692 981</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	180 812	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 812</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 793</b>	<b>1 692 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 277	234 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>192 277</b>	<b>234 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 718 690	32 812 460
Øvrig langsiktig gjeld		517 134	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 235 824</b>	<b>32 812 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 428 101</b>	<b>33 046 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 276	89 199
Betalbar skatt	5	178 545	345 459
Annen offentlig gjeld		160 096	222 917
Annen kortsiktig gjeld		3 734 972	3 281 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 273 888</b>	<b>3 939 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 701 989</b>	<b>36 986 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 575 782</b>	<b>38 679 301</b>



Organisasjonsnr: 980 347 915  
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Ervik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Ervik Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 587 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |  
[post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no) | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28.06.2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Øvre Ervik Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 980 347 915**



## Øvre Ervik Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 970 222	6 841 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 970 222</b>	<b>6 841 031</b>
Varekostnad		633 617	904 480
Avskrivning på driftsmidler	3	1 226 000	1 271 261
Annen driftskostnad	2	1 014 696	885 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 874 313</b>	<b>3 061 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 095 909</b>	<b>3 779 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	152 101	186 742
Annen renteinntekt		818	1 043
Annen rentekostnad		931 648	1 187 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-778 729</b>	<b>-999 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 317 180</b>	<b>2 779 979</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>730 037</b>	<b>611 595</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 406 331	2 699 959
Avsatt til annen egenkapital		180 812	0
Overført fra annen egenkapital		0	531 575
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 587 143</b>	<b>2 168 384</b>



## Øvre Ervik Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 512 097	30 738 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>29 512 097</u>	<u>30 738 097</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 813 155	5 975 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 813 155</u>	<u>5 975 723</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>35 325 252</u>	<u>36 713 820</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		719 780	90 869
Andre kortsiktige fordringer		76 099	71 740
<b>Sum fordringer</b>		<u>795 879</u>	<u>162 609</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 454 651</u>	<u>1 802 872</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 250 530</u>	<u>1 965 481</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>38 575 782</u>	<u>38 679 301</u>



## Øvre Ervik Eiendom AS


### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	692 981	692 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 981</b>	<b>1 692 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	180 812	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 812</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 793</b>	<b>1 692 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	192 277	234 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 277</b>	<b>234 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 718 690	32 812 460
Øvrig langsiktig gjeld		517 134	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 235 824</b>	<b>32 812 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 276	89 199
Betalbar skatt	5	178 545	345 459
Annen offentlig gjeld		160 096	222 917
Annen kortsiktig gjeld		3 734 972	3 281 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 273 888</b>	<b>3 939 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 701 989</b>	<b>36 986 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 575 782</b>	<b>38 679 301</b>



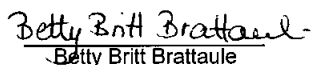
Øvre Ervik Eiendom AS

Balanse  
Bergen, 15.06.2021



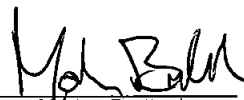
---

Mosvold Olai Brattaule  
styreleder



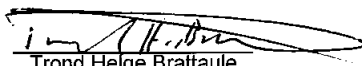
---

Betty Britt Brattaule  
styremedlem



---

Morten Brattaule  
styremedlem/daglig leder



---

Trond Helge Brattaule  
styremedlem



## Øvre Ervik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Aksjonær pr 31.12:			
Royal Eiendom AS	1000	1 000	1 000 000

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er lønnet via et annet selskap i konsernet. Selskapet betaler administrasjonshonorar som dekker daglig leder sin funksjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Revisjonshonorar:

Kostnad for revisjon av forrige årsregnskap var kr 24 900,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 22 950,-. Beløp er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 277 097	31 164 904	1 043 023	38 485 024
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 277 097	31 164 904	1 043 023	38 485 024
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	6 703 904	1 043 023	7 746 927
Årets avskrivninger	0	1 226 000	0	1 226 000
Bokført verdi 31.12.2020	6 277 097	23 235 000	0	29 512 097



## Øvre Ervik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Royal Eiendom AS.

##### Mellomværende med morselskap:

Fordringer og gjeld til morselskap	2020	2019
Langsiktig fordring morselskap	5 813 155	5 975 723
Avsatt konsernbidrag til morselskap	3 000 000	3 000 000
Renter fra morselskap	152 101	186 742

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	178 545	345 459
Skatt på avgitt konsernbidrag	593 669	300 041
Bokført endring utsatt skatt	-42 177	-33 905
Årets skattekostnad	730 037	611 595

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 317 180	2 779 979
Permanente forskjeller	1 170	0
Endring midlertidige forskjeller	191 714	154 114
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-2 698 494	-1 363 826
Grunnlag betalbar skatt	811 570	1 570 267

Betalbar skatt 22% på årets resultat	178 545	345 459
--------------------------------------	---------	---------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	873 987	1 065 701	191 714
Sum	873 987	1 065 701	191 714

Utsatt skatteforpliktelse 22 %	192 277	234 454	42 177
--------------------------------	---------	---------	--------

#### Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Bygg	29 512 097	30 738 097

Bokført verdi av pantstillet gjeld til kredittinstitusjoner:	2020	2019
Langsiktig gjeld	31 718 690	32 812 460

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt :	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	24 426 890	25 520 660

#### Note 7 - Endring i egenkapital

Egenkapital	Annen innskutt egenkapital		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	692 981	0	1 692 981
Avsatt konsernbidrag netto etter skattemessig fradrag	-	-	-2 104 825	-2 104 825
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig fradrag	-	-	-301 506	-301 506
Årets resultat	-	-	2 587 143	2 587 143
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	692 981	180 812	1 873 793