



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		548 700	399 183
Innkrevde felleskostnader		72 000	20 868
Sum inntekter		620 700	420 051
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	126 000	126 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	129 357	148 695
Sum kostnader		255 357	274 695
Driftsresultat		365 343	145 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	79
Sum finansinntekter		55	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 687	41 111
Annen rentekostnad		71 004	100 245
Sum finanskostnader		118 691	141 356
Netto finans		-118 636	-141 277
Ordinært resultat før skattekostnad		246 706	4 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 281	897
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 425	3 183
Årsresultat	6	192 425	3 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 425	3 183
Totalresultat		192 425	3 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		206 049	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			3 183
Overført fra annen egenkapital		-13 624	
Sum overføringer og disponeringer		192 425	3 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	190 913	187 078
Sum immaterielle eiendeler		190 913	187 078
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	3 439 000	3 565 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 439 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 629 913	3 752 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 588
Andre kortsiktige fordringer		12 959	7 048
Sum fordringer		12 959	45 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		583 667	292 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 667	292 296
Sum omløpsmidler		596 625	337 931
SUM EIENDELER		4 226 538	4 090 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 827	224 451
Sum opptjent egenkapital		210 827	224 451
Sum egenkapital	6	240 827	254 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 284 200	2 411 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 200	2 411 100
Sum langsiktig gjeld		2 284 200	2 411 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 438	13 063
Betalbar skatt	5		3 590
Skyldige offentlige avgifter			31 585
Annen kortsiktig gjeld	8	1 688 073	1 376 221
Sum kortsiktig gjeld		1 701 511	1 424 458
Sum gjeld		3 985 711	3 835 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 538	4 090 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724878

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 998 929 008
NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		548 700	399 183
Innkrevde felleskostnader		72 000	20 868
Sum inntekter		620 700	420 051
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	126 000	126 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	129 357	148 695
Sum kostnader		255 357	274 695
Driftsresultat		365 343	145 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	79
Sum finansinntekter		55	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 687	41 111
Annen rentekostnad		71 004	100 245
Sum finanskostnader		118 691	141 356
Netto finans		-118 636	-141 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 281	897
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 425	3 183
Årsresultat	6	192 425	3 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 425	3 183
Totalresultat		192 425	3 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		206 049	
Avsatt til annen egenkapital			3 183
Overført fra annen egenkapital		-13 624	



Sum overføringer og
disponeringer

192 425

3 183



Organisasjonsnr: 998 929 008
NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	190 913	187 078
Sum immaterielle eiendeler		190 913	187 078
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	3 439 000	3 565 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 439 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 629 913	3 752 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 588
Andre kortsiktige fordringer		12 959	7 048
Sum fordringer		12 959	45 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		583 667	292 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 667	292 296
Sum omløpsmidler		596 625	337 931
SUM EIENDELER		4 226 538	4 090 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 827	224 451
Sum opptjent egenkapital		210 827	224 451



Sum egenkapital	6	240 827	254 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 284 200	2 411 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 200	2 411 100
Sum langsiktig gjeld		2 284 200	2 411 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 438	13 063
Betalbar skatt	5		3 590
Skyldige offentlige avgifter			31 585
Annen kortsiktig gjeld	8	1 688 073	1 376 221
Sum kortsiktig gjeld		1 701 511	1 424 458
Sum gjeld		3 985 711	3 835 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 538	4 090 009



Organisasjonsnr: 998 929 008
NORSK LÅSSERVICE OG MØRE BESLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 929 008



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		548 700	399 183
Innkrevde felleskostnader		72 000	20 868
Sum driftsinntekter		620 700	420 051
Ordinære avskrivninger	3	126 000	126 000
Andre driftskostnader	2	129 357	148 695
Sum driftskostnader		255 357	274 695
Driftsresultat		365 343	145 356
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		55	79
Rentekostnad til selskap i samme konsern		47 687	41 111
Rentekostnader		71 004	100 245
Resultat av finansposter		-118 636	-141 277
Ordinært resultat før skattekostnad		246 706	4 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 281	897
Årets resultat	6	192 425	3 183
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		206 049	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 183
Overført fra annen egenkapital		13 624	0
Sum overføringer		192 425	3 183

Side 2



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	190 913	187 078
Sum immaterielle eiendeler		190 913	187 078
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	3 439 000	3 565 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 439 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 629 913	3 752 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 588
Andre kortsiktige fordringer		12 959	7 048
Sum fordringer		12 959	45 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		583 667	292 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		583 667	292 296
Sum omløpsmidler		596 625	337 931
SUM EIENDELER		4 226 538	4 090 009



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 827	224 451
Sum opptjent egenkapital		210 827	224 451
Sum egenkapital	6	240 827	254 451
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 284 200	2 411 100
Sum langsiktig gjeld		2 284 200	2 411 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 438	13 063
Betalbar skatt	5	0	3 590
Skyldige offentlige avgifter		0	31 585
Annen kortsiktig gjeld	8	1 688 073	1 376 221
Sum kortsiktig gjeld		1 701 511	1 424 458
Sum gjeld		3 985 711	3 835 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 538	4 090 009



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 24.08.2021

Styret i Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. '

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 200 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	21 200
Andre tjenester	0
Sum	21 200

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Parkeringsplasser	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 042 847	300 000	5 342 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 042 847	300 000	5 342 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 019 847	0	1 019 847
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	884 000	0	884 000
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	3 139 000	300 000	3 439 000
Årets avskrivninger	126 000	I/A	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	33 år		



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Raa Eiendom AS	30	100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 116	3 590
Endring i utsatt skattefordel	-3 835	-2 693
Skattekostnad ordinært resultat	54 281	897

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	246 706	4 080
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 433	12 240
Avgitt konsernbidrag	-264 165	0
Skattepliktig inntekt	0	16 320

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	58 116	3 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-867 788	-850 355	17 433
Sum	-867 788	-850 355	17 433
Grunnlag for utsatt skattefordel	-867 788	-850 355	17 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 913	-187 078	3 835



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	224 451	0	254 451
Årets resultat	0	192 425	0	192 425
Avsatt konsernbidrag	0	206 049	0	206 049
Pr. 31.12.2020	30 000	210 827	0	240 827

Note 7 Pantstillelser og gjeld


	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 284 200	2 411 100
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld som er sikret	2 284 200	2 411 100
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Bygninger	3 139 000	3 265 000
Tomter og andre grunnarealer	300 000	300 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	3 439 000	3 565 000

Eiendeler nevnt over er også stilt som sikkerhet for bankgjeld i andre konsernselskaper.


Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 674 332	1 362 480




 Legally signed by
Ole-Vidar Skaathun
24.08.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Eide
24.08.2021

 Legally signed by
Tor Olav Gabrielsen
24.08.2021

 Legally signed by
Kirsten Helen Helgesen
24.08.2021

 Legally signed by
Ståle Raa
25.08.2021

Årsregnskap 2020

Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 929 008



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		548 700	399 183
Innkrevde felleskostnader		72 000	20 868
Sum driftsinntekter		620 700	420 051
Ordinære avskrivninger	3	126 000	126 000
Andre driftskostnader	2	129 357	148 695
Sum driftskostnader		255 357	274 695
Driftsresultat		365 343	145 356
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		55	79
Rentekostnad til selskap i samme konsern		47 687	41 111
Rentekostnader		71 004	100 245
Resultat av finansposter		-118 636	-141 277
Ordinært resultat før skattekostnad		246 706	4 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 281	897
Årets resultat	6	192 425	3 183
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		206 049	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 183
Overført fra annen egenkapital		13 624	0
Sum overføringer		192 425	3 183



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	190 913	187 078
Sum immaterielle eiendeler		190 913	187 078
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	3 439 000	3 565 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 439 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 629 913	3 752 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 588
Andre kortsiktige fordringer		12 959	7 048
Sum fordringer		12 959	45 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		583 667	292 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		583 667	292 296
Sum omløpsmidler		596 625	337 931
SUM EIENDELER		4 226 538	4 090 009



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 827	224 451
Sum opptjent egenkapital		210 827	224 451
Sum egenkapital	6	240 827	254 451
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 284 200	2 411 100
Sum langsiktig gjeld		2 284 200	2 411 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 438	13 063
Betalbar skatt	5	0	3 590
Skyldige offentlige avgifter		0	31 585
Annen kortsiktig gjeld	8	1 688 073	1 376 221
Sum kortsiktig gjeld		1 701 511	1 424 458
Sum gjeld		3 985 711	3 835 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 538	4 090 009



Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 24.08.2021

Styret i Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. '

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 200 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	21 200
Andre tjenester	0
Sum	21 200

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Parkeringsplasser	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 042 847	300 000	5 342 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 042 847	300 000	5 342 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 019 847	0	1 019 847
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	884 000	0	884 000
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	3 139 000	300 000	3 439 000
Årets avskrivninger	126 000	I/A	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	33 år		



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Låsservice Og Møre Beslag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Raa Eiendom AS	30	100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 116	3 590
Endring i utsatt skattefordel	-3 835	-2 693
Skattekostnad ordinært resultat	54 281	897

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	246 706	4 080
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 433	12 240
Avgitt konsernbidrag	-264 165	0
Skattepliktig inntekt	0	16 320

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	58 116	3 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-867 788	-850 355	17 433
Sum	-867 788	-850 355	17 433
Grunnlag for utsatt skattefordel	-867 788	-850 355	17 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 913	-187 078	3 835



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	224 451	0	254 451
Årets resultat	0	192 425	0	192 425
Avsatt konsernbidrag	0	206 049	0	206 049
Pr. 31.12.2020	30 000	210 827	0	240 827

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 284 200	2 411 100
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld som er sikret	2 284 200	2 411 100
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Bygninger	3 139 000	3 265 000
Tomter og andre grunnarealer	300 000	300 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	3 439 000	3 565 000

Eiendeler nevnt over er også stilt som sikkerhet for bankgjeld i andre konsernselskaper.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 674 332	1 362 480



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Låsservice og Møre Beslag AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Låsservice og Møre Beslag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnummer: KOTD6-5WX8K-6YPOK-77B57-DQOWE-CEWP1



Revisors beretning - 2020
Norsk Låsservice og Møre Beslag AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. august 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOTD6-5WX8K-6YPOK-T7BS7-DQOWE-CEWP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-25 14:34:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: KOTD6-5WX8K-6YPOK-T7B57-DQOWE-CEWPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>