



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 103
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FYKENBORG FORSAMLINGSHUS
Forretningsadresse: Fykenvegen 9
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 724	486 414
Sum inntekter		449 724	486 414
Kostnader			
Annen driftskostnad			452 604
Sum kostnader		524 500	452 604
Driftsresultat		-74 776	33 810
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 776	33 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 776	33 810
Årsresultat		-74 776	33 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631109

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 103
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FYKENBORG FORSAMLINGSHUS
Forretningsadresse: Fykenvegen 9
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 993 201 103
FYKENBORG FORSAMLINGSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 724	486 414
Sum inntekter		449 724	486 414
Kostnader			
Annen driftskostnad			452 604
Sum kostnader		524 500	452 604
Driftsresultat		-74 776	33 810
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 776	33 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 776	33 810
Årsresultat		-74 776	33 810



Organisasjonsnr: 993 201 103
FYKENBORG FORSAMLINGSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 993 201 103
FYKENBORG FORSAMLINGSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Fykenborg Forsamlingshus drives etter enkle regnskapsprinsipper. Det henvises til samtlige vedlegg med årsrapport, årsberetning og-regnskap, noter til regnskap og revisjonsberetning. For styret i Fykenborg Forsamlingshus, Jan Haraldsen

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Fykenborg Forsamlingshus drives på frivillig basis

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Protokoll fra årsmøtet 2024 for Fykenborg forsamlingshus

Sted: Fykenborg forsamlingshus

Tidspunkt: 22. april 2024, kl. 20:30 – 21:30

Til stede:

- Jan Haraldsen, styreleder
- Bernt Skjemstad, styremedlem
- Marius Kaspersen, styremedlem
- *Marit Harbak, leder i Reppe blandakor (ikke stemmeberettiget iht. vedtektene)*
- *Ola Jørgen Østeraas, kasserer i huskomitéen (ikke stemmeberettiget iht. vedtektene)*

1. Åpning

Årsmøtet ble åpnet, møteleder ble valgt til å være Jan Haraldsen, referent til å være Bernt Skjemstad. Marit Harbak ble valgt til å signere protokollen. Møteinnkalling og sakliste ble godkjent.

2. Valg av huskomité

Marius Kaspersen	Leder
Ola Jørgen Østeraas	Kasserer
Ina Øvre	Medlem
Berit Almaas	Medlem
Stian Grasli	Medlem
Frode Dalsaune	Medlem

Det bemerkes at dette antallet er en mer enn vedtektene tilsier, årsmøtet godtar dette.

3. Valg av styre

Bernt Skjemstad, Reppe nærmiljø	Styreleder
Jan Haraldsen, Reppe blandakor	Styremedlem
Marius Kaspersen, Huskomiteen	Styremedlem

4. Fullmakter til styre og huskomité

- Årsmøtet gir huskomitéen fullmakt til å operere innenfor budsjettets rammer. Ved aktiviteter utover budsjettets rammer, så er huskomitéen forpliktet til å ta dette opp med styret. Styret har fullmakt til å prioritere utover dette.
- Huskomitéen instrueres i å fokusere på inntektsbringende aktiviteter på huset, i tråd med årsberetningen og revisors beretning.



5. Årsregnskap og årsberetning

Årsberetning

- Årsberetningen (vedlegg) er forfattet av Ola Jørgen Østeraas.
- Korleksjon: Årstall skal korrigeres fra 21 til 23 på side 1.
- Årsberetningen godkjennes av årsmøtet.

Årsregnskap

- Regnskap ble lagt fram av kasserer i huskomitéen
- Kommentar på at strøm både utgifts- og inntektsføres, da deler av strømutfiftene refunderes av barnehagen.
- 79.810,- i underskudd i 2023. Hovedårsak er at budsjettet ikke traff i forhold til renovering av toalett.
- Årsregnskapet tas til etterretning, og godkjennes av årsmøtet.

6. Revisjonsberetning

- Revisjonsberetningen (vedlegg) ble lagt fram av kasserer.

7. Budsjett

- Budsjettet (vedlegg) ble lagt fram av kasserer i huskomitéen.
- Årsmøtet oppfordrer til vesentlig bedring i synlighet og tilgjengelighet, for å utnytte utleiepotensialet mer, og dermed øke inntekspotensialet.
- Budsjettet tas til etterretning, og godkjennes av årsmøtet.

8. Investeringer

- Inngår i budsjettet.

9. Vedtektsendringer

- Ingen

10. Honorar til styret og huskomitéen

- Det skal ikke være noe honorar for deltagelse eller arbeid i styre eller huskomité for Fykenborg forsamlingshus.

11. Andre relevante saker

- Ingen

Protokoll vitner:

Marit Harbak

MARIT HARBAK

5/1 - 24



ÅRSRESULTAT: Fykenborg Forsamlingshus - 2023

Regnskap/budsjett: 01.01.2023 - 31.12.2023 Fjorårstall: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto Navn	I år	I fjor
RESULTATREGNSKAP		
Driftsinntekter		
3005 Husleieinntekt	133 500	141 000
3015 Husleie barnehage	211 200	204 000
3400 Offentlig tilskudd	20 000	20 000
3441 Andre tilskudd	75 000	100 000
3950 Juletreffest	9 828	
3960 Loppemarked	196	21 417
Sum Driftsinntekter	449 724	486 417
Driftsutgifter		
5300 Honorarer		- 13 000
6200 Elektrisitet og varme	- 66 566	- 19 477
6301 Vedlikehold lokaler	- 189 799	- 14 290
6320 Renovasjon	- 65 256	- 67 193
6325 Kommunale avgifter	- 5 407	- 5 510
6326 Brøyting	- 2 400	- 2 300
6330 Juletreffest	- 5 901	
6335 Brannalarm	- 20 842	- 14 025
6350 Matteleie	- 2 077	- 7 984
6360 Renhold av lokaler	- 16 000	- 19 000
6370 Renholdsartikler	- 23 094	- 10 265
6380 årlig service	- 4 842	- 17 829
6400 Leasing og leie	- 488	- 2 843
6530 Inventar	- 12 112	- 57 226
6550 Driftsmateriale	- 1 492	- 2 952
6600 Vedlikehold av bygning		- 130 018
6620 Vedlikehold utstyr	- 57 446	- 7 755
6630 Uteareal	- 2 709	- 11 319
6700 Regnskapsføring, adm	- 2 230	- 2 075
6800 Kontorrekvisita	- 1 320	- 2 180
6809 Diverse driftsutgifter		- 186
6810 Data/internett	- 6 709	- 6 582
6900 Telefon, mobiltilf, fax	- 1 507	- 4 172
6950 Gebyr bank	- 507	- 908
7500 Forsikring	- 35 796	- 33 515
Sum Driftsutgifter	- 524 500	- 452 604
DRIFTSRESULTAT	- 74 776	33 813
Finansposter		
8140 Renteutgifter og gebyrer	- 5 034	- 2 320
Sum Finansposter	- 5 034	- 2 320
RESULTAT FØR SKATTER	- 79 810	31 493
Disp. av årsresultat		
8960 Overføringer annen egenkapital		- 31 496
Sum Disp. av årsresultat		- 31 496
ÅRSRESULTAT ETTER DISPOSISJONER	- 79 810	- 3



FYKENBORG FORSAMLINGSHUS ÅRSREGNSKAP 2023

Til: Årsmøte 23 april 2024

Fra: Ola J Østeraas, kasserer for huskomiteen

Emne: Notetilførsel til regnskapet 2023

Dato: 23.04.2024

Her kommer en kort oversikt og notetilførsler til regnskapet for 2023
Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 79.810.-

BALANSE

Balanse i regnskapet gir ikke et bilde hvor mye kapital foreningen har stående i bank, men er fortsettelse på regnskap for 2021 og 2022. Dette kan virke misvisende da alt bygger på innlagte tall fra 2021 ved opprettelse av dette regnskapssystemet.

Ved årets start hadde foreningen kr.148.402,06 i bank. Ved årets slutt hadde foreningen kr. 42.275,83 i bank.

GJELD:

Fykenborg forsamlingshus hadde en gjeld til Husbanken på kr.171.109.- pr 31.12.2023, ned fra 206.401 pr 31.12.2022

Det er betalt inn kr 5.033.- i gebyrer og 35.292 i avdrag.

Dette kommer ikke frem i rapportene, kun hvor mye det er betalt inn.

INNTEKTER: 449.724.-

- Husleieinntekter utleie er kr 133.500, fordelt på 25 leieavtaler. Utleiene er fordelt ganske jevnt utover året fra mars til desember med mest utleie ifm. konfirmasjoner i mai. I tallet ligger også korets leieinntekter.
- Husleie barnehage reguleres hvert år iht. KPI. For 2023 betalte Barnehagen kr 211.200, opp fra 204.000.- i 2022
- Diverse tilskudd kr 75.000 fra Ranheim Nærmiljøstiftelse. Alt dette pluss mer ble brukt til oppussing av herretoalettet på huset og nye radiatorer I tillegg fikk vi kr. 20.000 fra Trondheim kommune til nye radiatorer.



UTGIFTER: 524.500-

- Strøm

Den største utgiftsposten for huset. Totalt ble det betalt kr 123.836.- Av dette fikk huset refundert kr 57.269 fra Barnehagen etter en fordelingsnøkkel iht. Leiekontrakt. Nettoutgift på strøm ble da 66.566.-

- Renovasjon

Huset betaler alle utgifter på renovasjon, totalt kr. 65.250. Det burde kanskje vært en fordeling av utgiftene på dette, da over 50 % av innhold stammer fra Barnehagen

- Vedlikehold av lokaler/hus

Totalt ble det brukt kr 189.799.- på vedlikehold av huset. Det er kjøpt inn 3 nye radiatorer inkl. elektriker kr. 67.400 og renovering av herretoalettet kr 122.400

- Vedlikehold av utstyr

Her ble det brukt omtrent kr 57.400.- Her ble det kjøpt inn nytt kjøleaggregat kr- 29.119.- og service varmepumpe kr 29.825.- som de største postene

Ola J Østeraas



Revisjonsberetning for 2023 Fykenborg Forsamlingshus

Det reviderte årsregnskapet for Fykenborg Forsamlingshus for regnskapsåret 2023, viser et underskudd på kroner 79810. Dette skyldes i hovedsak renovering av herretoalett som ble dyrere enn budsjettet, samt mindre tilskudd enn planlagt

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse.

Etter vår bedømming er prinsipper for god regnskapsskikk i Norge anvendt ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avgitt av foreningens styre, ved kasserer.

Revisors oppgave er å uttale seg om årsregnskapet for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet, som utgjør underlaget for årsregnskapet, samt vurdering av innholdet i, og presentasjonen av årsregnskapet.

Revisor mener at årets revisjon gir et forsvarlig grunnlag for følgende uttalelse, og at:

- Årsregnskapet er avgitt i samsvar med god regnskapsskikk, og gir et rettviseende bilde av Fykenborg Forsamlingshus sin økonomiske stilling pr 31 desember 2023
- Fykenborg Forsamlingshus ved huskomiteen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Revisor finner det nødvendig med følgende merknader:

- Regnskapet er fortsatt lett å revidere, da dokumentasjon er god for de enkelte innkjøp og bruk av komiteens penger.
- Dog bemerkes det at prosjekt oppussing av toalett har brukt mye av egenkapitalen grunnet mindre støtte enn planlagt. Revisor skjønner at prosjektet må fullføres da det er satt i gang. Bortfall av 45.000.- i støtte fra Trondheim kommune er hovedgrunn for dette
- Huskomiteen bør intensivere arbeidet med å fremskaffe en større egenkapitalbuffer ved mer utleie og bruk av huset.
- Revisor anbefaler huskomiteen å ha bedre økonomisk styring på senere prosjekt.
- Aktiva pr 31.12.2023 er 42.275,83

Trondheim 27 februar 2024

Trond Olav Børseth

Geir Sørensen



Årsberetning Huskomiteen Fykenborg Forsamlingshus 2023

Huskomiteen har bestått av:

Ola Jørgen Østeraas
Ina Øwre
Berit Almaas
Marius Kaspersen

Revisorer:

Trond Olav Børseth
Geir Sørensen

Av forskjellige årsaker har det blitt avholdt kun 7 komitemøter i løpet av året. Mye korrespondanse er gitt gjennom Messinger gruppen til Huskomiteen. Her har mye informasjon om huset blitt gitt og formidlet til alle medlemmene i huskomiteen

Utleie av huset

Fykenborg barnehage er i dag fast leietaker av Fykenborg Forsamlingshus Dette har de vært i lang tid. Barnehagen som leietaker utgjør en stor inntekt til huset. Det er god kommunikasjon mellom leietaker og utleier.

Fykenborg barnehage betalte 211400 kr i husleie for 2023

Reppe Blandakor er også i 2023 fast leietaker av forsamlingshuset. De betalte 19400 kr i husleie for 2023

Det har i perioden vært 26 forskjellige utleier i løpet av 2023. Dette er bursdager, bryllup, konfirmasjon, dåp og begravelser

Totalt har dette innbrakt 107700 kr

Drift av Fykenborg forsamlingshus

Det er blitt etablert mange serviceavtaler på huset den senere tid. Dette gir huskomiteen en bedre oversikt og kontroll på huset. Av serviceavtaler kan nevnes brannanlegg, brannslukkeutstyr, elektrisitet og varmepumpe

I 2023 har det vært store vedlikeholdskostnader for renoivering av herretoalett Huset bærer preg av at det er gammelt og slitt og trenger årlig oppgradering, Huskomiteen har utarbeidet en vedlikeholds- og driftsplan for en periode på 5 år etter oppdrag fra eierne. Denne blir forsøkt fulgt så langt økonomien tillater det.

Forslag til vedtak:

Årsmøte tar årsberetningen til orientering