



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Greve Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 413 701	745 385
Sum inntekter		1 413 701	745 385
Kostnader			
Lønnskostnad	8	13 525	15 000
Annen driftskostnad	9,10	984 684	909 795
Sum kostnader		998 209	924 795
Driftsresultat		415 493	-179 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Annen rentekostnad		65 327	65 355
Sum finanskostnader		-65 327	-65 317
Netto finans		-65 327	-65 318
Ordinært resultat før skattekostnad		350 165	-244 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 165	-244 728
Årsresultat	1,4	350 166	-244 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 166	-244 728
Sum overføringer og disponeringer		350 166	-244 728



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 30 834 375 30 834 375

Sum varige driftsmidler 30 834 375 30 834 375

Sum anleggsmidler 30 834 375 30 834 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 25 994 30 025

Sum fordringer 25 994 30 025

Sum omløpsmidler 25 994 30 025

SUM EIENDELER 30 860 369 30 864 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 70 000 70 000

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 14 184 766 13 834 600

Sum opptjent egenkapital 14 184 766 13 834 600

Sum egenkapital 4 14 254 766 13 904 600

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 577 577	16 725 229
Sum annen langsiktig gjeld		16 577 577	16 725 229
Sum langsiktig gjeld		16 577 577	16 725 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 607	41 394
Annen kortsiktig gjeld		2 419	193 177
Sum kortsiktig gjeld		28 026	234 570
Sum gjeld		16 605 603	16 959 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 860 369	30 864 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529655

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Greve Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 413 701	745 385
Sum inntekter		1 413 701	745 385
Kostnader			
Lønnskostnad	8	13 525	15 000
Annen driftskostnad	9,10	984 684	909 795
Sum kostnader		998 209	924 795
Driftsresultat		415 493	-179 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Annen rentekostnad		65 327	65 355
Sum finanskostnader		-65 327	-65 317
Netto finans		-65 327	-65 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 165	-244 728
Årsresultat	1,4	350 166	-244 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 166	-244 728
Sum overføringer og disponeringer		350 166	-244 728



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 834 375	30 834 375
Sum varige driftsmidler		30 834 375	30 834 375
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 994	30 025
Sum fordringer		25 994	30 025
Sum omløpsmidler		25 994	30 025
SUM EIENDELER		30 860 369	30 864 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	14 184 766	13 834 600
Sum opptjent egenkapital		14 184 766	13 834 600
Sum egenkapital	4	14 254 766	13 904 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 577 577	16 725 229
Sum annen langsiktig gjeld		16 577 577	16 725 229
Sum langsiktig gjeld		16 577 577	16 725 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 607	41 394
Annen kortsiktig gjeld		2 419	193 177
Sum kortsiktig gjeld		28 026	234 570



Sum gjeld	16 605 603	16 959 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 860 369	30 864 400



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		627 708	375 696	627 696	627 696
Innkrevde finanskostnader		135 590	166 369	174 539	142 173
Andre inntekter	7	108 696	103 320	109 000	108 696
Innkrevde individuelle finanskostnader		541 707	100 000	0	0
SUM INNETEKTER		1 413 701	745 385	911 235	878 565
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	10 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	3 525	0	494	2 115
Forretningsførsel		55 680	54 072	55 681	58 000
Andre honorarer		0	4 088	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 200
Forsikringspremier		34 713	33 686	36 000	36 000
Energikostnader		14 772	15 632	18 000	20 000
Kommunale avgifter		129 041	120 293	124 000	135 000
Andre driftskostnader	9	140 867	202 145	118 000	125 900
Vedlikehold	10	602 111	472 629	700 000	100 000
SUM KOSTNADER		998 209	924 795	1 074 675	500 215
DRIFTSRESULTAT		415 493	-179 410	-163 440	378 350
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	37	0	0
Finanskostnader		65 327	65 355	69 527	63 185
NETTO FINANSPOSTER		-65 327	-65 317	-69 527	-63 185
ÅRSRESULTAT	1, 4	350 166	-244 728	-232 967	315 165
Overføringer og disponeringer		350 166	-244 728	0	0



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11		BALANSE		2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	2 700 000	2 700 000	
Eiendom	2, 3	28 134 375	28 134 375	
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		25 994	30 025	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		25 994	30 025	
SUM EIENDELER		30 860 369	30 864 400	



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11	BALANSE	2022
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 259 012	1 833 235
Egenkapital fra IN	4, 6	11 925 754	12 001 365
Sum opptjent egenkapital		14 184 766	13 834 600
Sum egenkapital	4	14 254 766	13 904 600
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	738 165	1 360 229
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		474 412	0
Borettsinnskudd	6	15 365 000	15 365 000
Sum langsiktig gjeld:		16 577 577	16 725 229
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	178 177
Leverandørgjeld		25 607	41 394
Annen kortsiktig gjeld		2 419	15 000
Sum kortsiktig gjeld		28 026	234 570
Sum gjeld:		16 605 603	16 959 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 860 369	30 864 400

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Silje Greve Løberg
Leder

Odd Leif Furnes
Styremedlem

June Landro
Styremedlem

847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 07.03.2023
--



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-204 546	245 148
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	350 166	-244 728
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-147 652	-204 966
B. Årets endring i disponible midler	202 514	-449 693
C. Disponible midler	-2 032	-204 546
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	25 994	30 025
Omløpsmidler	25 994	30 025
Kortsiktig gjeld	-28 026	-234 570
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 032	-204 546

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykkelbod	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 375	2 700 000	28 000 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 375	2 700 000	28 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 375	2 700 000	28 000 000
Anskaffelsesår :	2020	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	2 700 000
1120 Bygningsmessige anlegg	28 134 375
Sum	30 834 375



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	1 833 235	425 777	2 259 012
Egenkapital fra IN	12 001 365	-75 611	11 925 754
Sum egenkapital 31.12.	13 904 600	350 166	14 254 766

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	85801921782	85801103567
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	6.45 %	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	15 350 000
Lånesaldo 01.01:	309 830	1 050 399
Avdrag i perioden:	119 214	502 920
Lånesaldo 31.12:	190 616	547 479
Saldo 5 år frem i tid:	9 077	408 877
Andelssaldo 01.01:	438 457	11 562 908
Innbetalt IN i perioden:	82 001	459 706
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	52 662	564 656
Andelssaldo 31.12:	467 796	11 457 958
Sum pantegjeld for lån:	658 411	12 005 437

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	576 879	576 879
	2	54 331	108 662
	1	52 554	52 554

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intederrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen

Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	11 925 754	12 001 365
2230 Andre pantelån	738 165	1 360 229
2250 Borettsinnskudd	15 365 000	15 365 000
Sum	28 028 919	28 726 594

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	108 696	103 320
Sum	108 696	103 320

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	25 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	0
Sum	13 525	15 000

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6551 Nøkler, låser o.l	3 104	0
6617 Alarmer og brannvern	18 785	89 494
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 784	8 526
6900 Telekommunikasjon	1 291	1 720
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	107 446	102 406
7520 Sikringsfond	456	0
Sum	140 867	202 145

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 956
6641 Malerarbeid	507 208	0
6690 Vedlikehold og diverse	94 903	470 673
Sum	602 111	472 629

Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler.
Dette er finansiert med lån hos Vestbo
Finans AS og skal tilbakebetales innen
31.12.25

Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2022

Andre opplysninger

Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Inndalsveien 7 - 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Inndalsveien 7 - 11

Styreleder	Silje Greve Løberg (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	June Landro (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Odd Leif Furnes (sign.)	30.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 7-11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Inndalsveien 7-11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: X57LV-EQ1ET-B54KO-YWHFN-UTQXE-XNL0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X57LV-EQ1ET-B54K0-YWFFN-UTCXE-XNL08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>