



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 023 891	1 798 139
Sum inntekter		2 023 891	1 798 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 222 369	875 383
Annen driftskostnad		195 248	199 639
Sum kostnader		1 417 616	1 075 023
Driftsresultat		606 275	723 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen rentekostnad		181	
Sum finanskostnader		181	
Netto finans		-59	
Ordinært resultat før skattekostnad		606 216	723 116
Skattekostnad på resultat	2	133 709	159 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 507	563 689
Årsresultat	3	472 507	563 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 507	563 689
Totalresultat		472 507	563 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		472 507	163 689
Sum overføringer og disponeringer		472 507	563 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 386	7 500
Andre kortsiktige fordringer		24 048	2 030
Sum fordringer		65 435	9 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 004 713	986 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 713	986 003
Sum omløpsmidler		1 070 148	995 533
SUM EIENDELER		1 070 148	995 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 217	214 709
Sum opptjent egenkapital		687 217	214 709
Sum egenkapital	3	717 217	244 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 189	8 988
Betalbar skatt	2	133 709	159 427
Skyldig offentlige avgifter		49 170	32 452
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 864	149 957
Sum kortsiktig gjeld		352 931	750 823
Sum gjeld		352 931	750 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 148	995 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436401

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 023 891	1 798 139
Sum inntekter		2 023 891	1 798 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 222 369	875 383
Annen driftskostnad		195 248	199 639
Sum kostnader		1 417 616	1 075 023
Driftsresultat		606 275	723 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen rentekostnad		181	
Sum finanskostnader		181	
Netto finans		-59	
Ordinært resultat før skattekostnad		606 216	723 116
Skattekostnad på resultat	2	133 709	159 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 507	563 689
Årsresultat	3	472 507	563 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 507	563 689
Totalresultat		472 507	563 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		472 507	163 689
Sum overføringer og disponeringer		472 507	563 689



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 386	7 500
Andre kortsiktige fordringer		24 048	2 030
Sum fordringer		65 435	9 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 004 713	986 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 713	986 003
Sum omløpsmidler		1 070 148	995 533
SUM EIENDELER		1 070 148	995 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 217	214 709
Sum opptjent egenkapital		687 217	214 709
Sum egenkapital	3	717 217	244 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 189	8 988
Betalbar skatt	133 709	159 427
Skyldig offentlige avgifter	49 170	32 452
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	147 864	149 957
Sum kortsiktig gjeld	352 931	750 823
Sum gjeld	352 931	750 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 148	995 533



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arealpartner Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 635 800



Resultatregnskap			
Arealpartner Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 023 891	1 798 139
Sum driftsinntekter		2 023 891	1 798 139
Lønnskostnad	1	1 222 369	875 383
Annen driftskostnad		195 248	199 639
Sum driftskostnader		1 417 616	1 075 023
Driftsresultat		606 275	723 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	0
Annen rentekostnad		181	0
Resultat av finansposter		-59	0
Resultat før skattekostnad		606 216	723 116
Skattekostnad på resultat	2	133 709	159 427
Resultat		472 507	563 689
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	472 507	563 689
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		472 507	163 689
Sum overføringer		472 507	563 689



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 386	7 500
Andre kortsiktige fordringer		24 048	2 030
Sum fordringer		<u>65 435</u>	<u>9 530</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 004 713	986 003
Sum omløpsmidler		<u>1 070 148</u>	<u>995 533</u>
Sum eiendeler		<u>1 070 148</u>	<u>995 533</u>
Arealpartner Forvaltning AS		Side 3	



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 217	214 709
Sum opptjent egenkapital		687 217	214 709
Sum egenkapital	3	717 217	244 709
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 189	8 988
Betalbar skatt	2	133 709	159 427
Skyldig offentlige avgifter		49 170	32 452
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 864	149 957
Sum kortsiktig gjeld		352 931	750 823
Sum gjeld		352 931	750 823
Sum egenkapital og gjeld		1 070 148	995 533
Oslo, 26.05.2023 Styret i Arealpartner Forvaltning AS			
<hr/> Silje Caroline Bolstad Styrets leder		<hr/> Reidar Kjølberg Styremedlem/Daglig Leder	
Arealpartner Forvaltning AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 058 360	758 938
Arbeidsgiveravgift	131 483	94 131
Pensjonskostnader	16 391	14 262
Andre ytelser	16 135	8 052
Sum	1 222 369	875 383

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 709	159 427
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 709	159 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 216	723 116
Permanente forskjeller	1 550	1 550
Skattepliktig inntekt	607 766	724 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 709	159 427
Sum betalbar skatt i balansen	133 709	159 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	214 709	244 709
Årets resultat		472 507	472 507
Pr 31.12.2022	30 000	687 217	717 217

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 606.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arealpartner Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealpartner Eiendomsforvaltning AS	11	37,5	37,5
Kjølberg Holding AS	11	37,5	37,5
Kvamme Maj Sissel	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0