



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 17 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 172	16 375
Sum kostnader		26 172	16 375
Driftsresultat		-26 172	-16 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 196	3 806
Sum finansinntekter		4 196	3 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 600	4 615
Sum finanskostnader		5 600	4 615
Netto finans		-1 404	-809
Resultat før skattekostnad		-27 576	-17 184
Skattekostnad		-6 067	-3 780
Årsresultat		-21 509	-13 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 509	-13 404
Sum overføringer og disponeringer		-21 509	-13 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 764 894	
Sum varige driftsmidler		9 764 894	
Sum anleggsmidler		9 764 894	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		110 112	102 154
Sum fordringer		110 112	102 154
Sum omløpsmidler		110 112	102 154
SUM EIENDELER		9 875 006	102 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 064	2 064
Annen innskutt egenkapital		44 624	22 784
Sum innskutt egenkapital		146 688	124 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 203	-22 694
Sum opptjent egenkapital		-44 203	-22 694
Sum egenkapital		102 485	102 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 772 429	
Betalbar skatt		93	
Sum kortsiktig gjeld		9 772 522	
Sum gjeld		9 772 522	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 007	102 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473875

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 17 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 914 213 045
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 172	16 375
Sum kostnader		26 172	16 375
Driftsresultat		-26 172	-16 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 196	3 806
Sum finansinntekter		4 196	3 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 600	4 615
Sum finanskostnader		5 600	4 615
Netto finans		-1 404	-809
Resultat før skattekostnad		-27 576	-17 184
Skattekostnad		-6 067	-3 780
Årsresultat		-21 509	-13 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 509	-13 404
Sum overføringer og disponeringer		-21 509	-13 404



Organisasjonsnr: 914 213 045
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 764 894	
Sum varige driftsmidler		9 764 894	
Sum anleggsmidler		9 764 894	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		110 112	102 154
Sum fordringer		110 112	102 154
Sum omløpsmidler		110 112	102 154
SUM EIENDELER		9 875 006	102 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 064	2 064
Annen innskutt egenkapital		44 624	22 784
Sum innskutt egenkapital		146 688	124 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 203	-22 694
Sum opptjent egenkapital		-44 203	-22 694
Sum egenkapital		102 485	102 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 772 429	
Betalbar skatt		93	
Sum kortsiktig gjeld		9 772 522	
Sum gjeld		9 772 522	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 007	102 154





Organisasjonsnr: 914 213 045
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4f61P-32G2S-AAQKP-51KQD-3H0PU-22BDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 14:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F61P-32G2S-AAQKP-5TKQD-3H0PU-22BDT

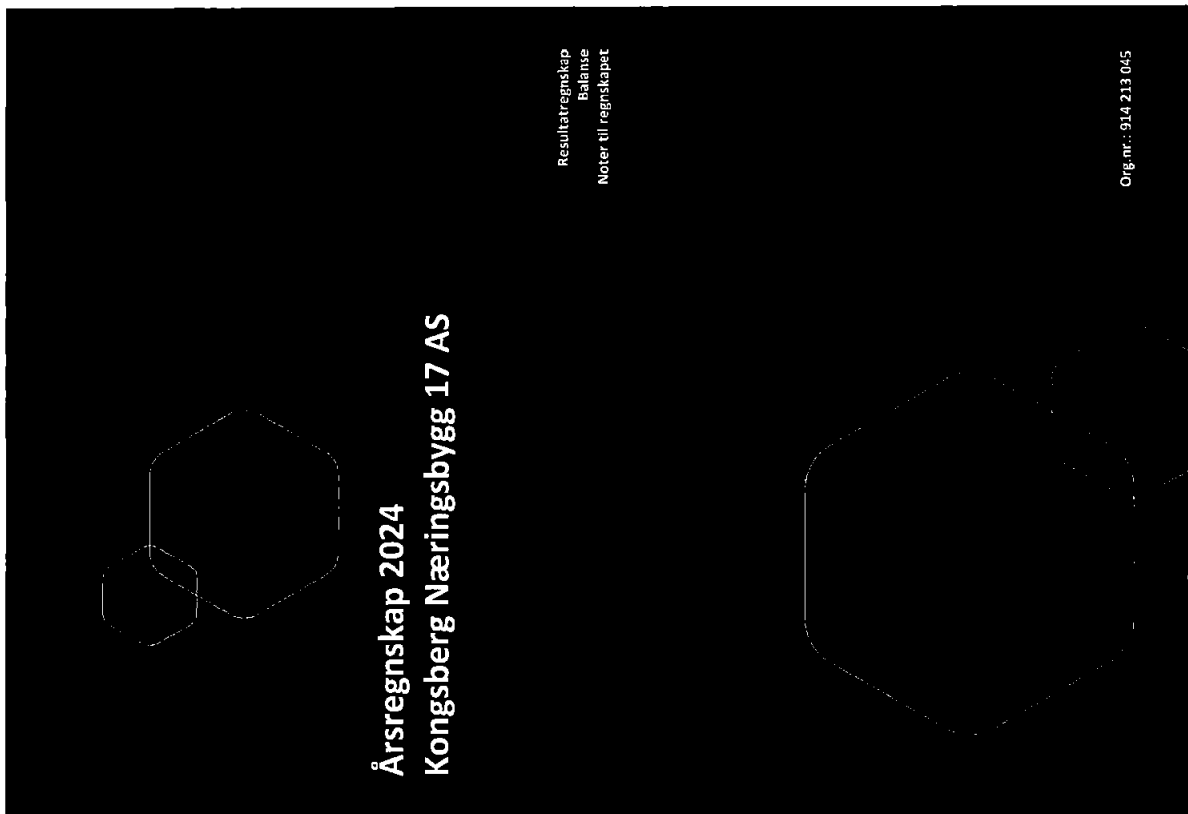
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.





RESULTATREGNSKAP			2024	2023
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 17 AS		Note		
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Annens driftskostnad			26 172	16 375
Sum driftskostnader			26 172	16 375
Driftsresultat			26 172	16 375
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annens renteinntekt			4 196	3 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 600	4 615
Resultat av finansposter			1 596	1 191
Resultat før skattekostnad			-27 576	-17 184
Skattekostnad på resultat	3		-6 067	-3 780
Årsresultat			-21 509	-13 404
OVERFØRINGER				
Overføringer annen egenkapital	4		21 509	13 404
Sum overføringer			21 509	13 404

Handwritten initials: *FB* and *MD*



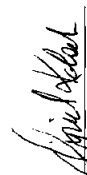
BALANSE			
KONGSBERG MERINGSBYGG 17 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 764 894	0
Sum varige driftsmidler		9 764 894	0
Sum anleggsmidler		9 764 894	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	110 112	102 154
Sum fordringer		110 112	102 154
Sum omløpsmidler		110 112	102 154
Sum eiendeler		9 875 006	102 154


Handwritten signature: B m




BALANSE			
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 17 AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 064	2 064
Annen innskutt egenkapital	4	44 624	22 784
Sum innskutt egenkapital		146 688	124 848
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-44 203	-22 694
Sum opptjent egenkapital		-44 203	-22 694
Sum egenkapital		102 485	102 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 772 429	0
Betalbar skatt	3	93	0
Sum kortsiktig gjeld		9 772 522	0
Sum gjeld		9 772 522	0
Sum egenkapital og gjeld		9 875 006	102 154

Kongsberg, 06.03.2025
Styret i Kongsberg Næringsbygg 17 AS


Øyvind Kolset
styreleder/daglig leder


Erlend Stoa Stenstad
styremedlem


Merete Elisabeth Aulid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteværende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 764 894	Anlegg under utførelse
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 764 894	
= Bokført verdi 31.12.24	9 764 894	

FS
non



Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Ending i utsatt skattefordel	-6 067	-3 780
Skattekostnad ordinært resultat	-6 067	-3 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 576	-17 184
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	28 000	17 184
Skattepliktig inntekt	434	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 067	-3 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 160	3 780
Sum betalbar skatt i balansen	93	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Ending
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 064	22 784	-22 694	102 154
Årets resultat				-21 509	-21 509
Konsernbidrag mottatt			21 840		21 840
Pr. 31.12.2024	100 000	2 064	44 624	-44 203	102 485

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	28 000	17 184
Konsernkonto	82 112	84 970
Sum	110 112	102 154

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht. avtalen er innehaber mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaber eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

ES MB



Selskapets innskudd på deltakerkonto i konserntilskottsystemet utgjør kr 82 112 pr. 31.12.2024.
Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG MERINGSBYGG 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

ES mo

