



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 872 830 | 11 871 411 |
| Sum inntekter | | 11 872 830 | 11 871 411 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 031 800 | 2 022 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 653 813 | 1 583 521 |
| Sum kostnader | | 2 685 613 | 3 606 121 |
| Driftsresultat | | 9 187 216 | 8 265 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 148 841 |
| Annen renteinntekt | | 23 835 | 16 773 |
| Sum finansinntekter | | 23 835 | 165 614 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 765 | |
| Annen rentekostnad | | 2 416 639 | 1 657 943 |
| Sum finanskostnader | | 2 468 404 | 1 657 943 |
| Netto finans | | -2 444 569 | -1 492 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 742 648 | 6 772 960 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 483 387 | 1 490 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Årsresultat | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Totalresultat | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 259 262 | 5 454 796 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | -1 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 | -171 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 259 261 | 5 282 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 71 142 712 | 73 130 504 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 71 142 712 | 73 130 504 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 71 142 712 | 73 130 504 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 5 295 744 | 4 220 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 118 213 | 100 170 |
| Konsernfordringer | 4 | 325 115 | 4 150 007 |
| Sum fordringer | | 5 739 072 | 8 470 968 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 178 700 | 3 064 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 178 700 | 3 064 897 |
| Sum omløpsmidler | | 8 917 772 | 11 535 864 |
| SUM EIENDELER | | 80 060 484 | 84 666 369 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 820 279 | 2 820 279 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 820 279 | 2 820 279 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 |
| Udekket tap | | 1 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 | 1 |
| Sum egenkapital | | 2 820 279 | 2 820 280 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 237 442 | 1 313 987 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 237 442 | 1 313 987 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 64 228 125 | 69 265 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 228 125 | 69 265 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 465 567 | 70 579 612 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 715 413 | 299 559 |
| Betalbar skatt | | 76 551 | 9 104 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 6 742 643 | 6 993 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 240 031 | 3 964 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 774 638 | 11 266 477 |
| Sum gjeld | | 77 240 205 | 81 846 089 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 060 484 | 84 666 369 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672362

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 333 706
FABRIKKVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 872 830 | 11 871 411 |
| Sum inntekter | | 11 872 830 | 11 871 411 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 031 800 | 2 022 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 653 813 | 1 583 521 |
| Sum kostnader | | 2 685 613 | 3 606 121 |
| Driftsresultat | | 9 187 216 | 8 265 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 148 841 |
| Annen renteinntekt | | 23 835 | 16 773 |
| Sum finansinntekter | | 23 835 | 165 614 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 765 | |
| Annen rentekostnad | | 2 416 639 | 1 657 943 |
| Sum finanskostnader | | 2 468 404 | 1 657 943 |
| Netto finans | | -2 444 569 | -1 492 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 1 483 387 | 1 490 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Årsresultat | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Totalresultat | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 259 262 | 5 454 796 |
| Udekket tap | | -1 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 | -171 886 |



Sum overføringer og
disponeringer

5 259 261

5 282 910



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 1 |
| Udekket tap | 1 | |
| Sum opptjent egenkapital | -1 | 1 |
| Sum egenkapital | 2 820 279 | 2 820 280 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 237 442 | 1 313 987 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 1 237 442 | 1 313 987 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 64 228 125 | 69 265 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 64 228 125 | 69 265 625 |
| Sum langsiktig gjeld | 65 465 567 | 70 579 612 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 715 413 | 299 559 |
| Betalbar skatt | 76 551 | 9 104 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 6 742 643 | 6 993 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 240 031 | 3 964 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 774 638 | 11 266 477 |
| Sum gjeld | 77 240 205 | 81 846 089 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 80 060 484 | 84 666 369 |



Organisasjonsnr: 916 333 706
FABRIKKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i
Fabrikkveien 21 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 21 AS som viser et overskudd på kr 5 259 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 5. juli 2023

Forus Revisjon AS

Inger Lise V. Austbø

Inger Lise Våland Austbø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Fabrikkveien 21 AS

Organisasjonsnr: 916 333 706



Resultatregnskap

Fabrikkveien 21 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 11 872 830 | 11 871 411 |
| Sum driftsinntekter | | 11 872 830 | 11 871 411 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 031 800 | 2 022 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 653 813 | 1 583 521 |
| Sum driftskostnader | | 2 685 613 | 3 606 121 |
| Driftsresultat | | 9 187 216 | 8 265 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 148 841 |
| Annen renteinntekt | | 23 835 | 16 773 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 51 765 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 416 639 | 1 657 943 |
| Resultat av finansposter | | -2 444 569 | -1 492 329 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 742 648 | 6 772 960 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 483 387 | 1 490 050 |
| Årsresultat | | 5 259 261 | 5 282 910 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 259 262 | 5 454 796 |
| Overført til udekket tap | | 1 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 | -171 886 |
| Sum overføringer | | 5 259 261 | 5 282 910 |



Balanse
Fabrikkveien 21 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 71 142 712 | 73 130 504 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 142 712 | 73 130 504 |
| Sum anleggsmidler | | 71 142 712 | 73 130 504 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3 | 5 295 744 | 4 220 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 118 213 | 100 170 |
| Konsernfordringer | 4 | 325 115 | 4 150 007 |
| Sum fordringer | | 5 739 072 | 8 470 968 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 178 700 | 3 064 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 178 700 | 3 064 897 |
| Sum omløpsmidler | | 8 917 772 | 11 535 864 |
| Sum eiendeler | | 80 060 484 | 84 666 369 |



Balanse
Fabrikkveien 21 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 2 820 279 | 2 820 279 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 820 279</u> | <u>2 820 279</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 1 |
| Udekket tap | | -1 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1</u> | <u>1</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 820 279</u> | <u>2 820 280</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 1 237 442 | 1 313 987 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 237 442</u> | <u>1 313 987</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 64 228 125 | 69 265 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>64 228 125</u> | <u>69 265 625</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 715 413 | 299 559 |
| Betalbar skatt | | 76 551 | 9 104 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 6 742 643 | 6 993 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 240 031 | 3 964 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 774 638</u> | <u>11 266 477</u> |
| Sum gjeld | | <u>77 240 205</u> | <u>81 846 089</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>80 060 484</u> | <u>84 666 369</u> |

Stavanger, 30.06.2023
Styret i Fabrikkveien 21 AS

Edd Tveit
styreleder

Kenneth Emil Jekteberg
styremedlem/daglig leder

Kirsten Vedø Tveit
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 99 303 430 | 237 907 | 99 541 337 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 44 008 | | 44 008 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 99 347 438 | 237 907 | 99 585 345 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 28 204 726 | 76 366 | 28 281 092 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | | 161 541 | 161 541 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 28 204 726 | 237 907 | 28 442 633 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 71 142 712 | 0 | 71 142 712 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 031 800 | | 2 031 800 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 0 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært sysselsatt noen årsverk i selskapet i 2022, og dermed ingen lønnskostnader.

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt | 2022 | 2021 |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 39 040 625 | 44 078 125 |
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 64 228 125 | 69 265 625 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger og tomter | 71 142 712 | 73 130 504 |
| Kundefordringer | 5 295 744 | 4 220 790 |
| Sum | 76 438 456 | 77 351 295 |



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig konsernfordring | 325 115 | 4 150 007 |
| Sum fordringer | 325 115 | 4 150 007 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 6 742 643 | 6 993 328 |
| Sum gjeld | 6 742 643 | 6 993 328 |