



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 678 794	803 136
Annen driftsinntekt		206 087	858 074
Sum inntekter		1 884 881	1 661 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 800	189 650
Annen driftskostnad	1	816 409	1 666 809
Sum kostnader		980 209	1 856 459
Driftsresultat		904 672	-195 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	462
Sum finansinntekter		2 850	462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	109 116	
Annen rentekostnad		1 071	108 855
Sum finanskostnader		110 187	108 855
Netto finans		-107 337	-108 393
Ordinært resultat før skattekostnad		797 335	-303 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 775	-66 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 561	-237 199
Årsresultat		610 561	-237 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 561	-237 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	282 802	
Overføringer annen egenkapital	4	327 758	-237 198
Sum overføringer og disponeringer		610 561	-237 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 304	111 314
Sum immaterielle eiendeler		4 304	111 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 331 645	4 487 745
Maskiner og anlegg		30 688	
Sum varige driftsmidler		4 362 333	4 487 745
Sum anleggsmidler		4 366 637	4 599 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 721	160 611
Andre kortsiktige fordringer		140 458	39 882
Sum fordringer		157 179	200 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 090	5 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 090	5 128
Sum omløpsmidler		1 103 269	205 621
SUM EIENDELER		5 469 905	4 804 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 280	3 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 349	165 591
Sum opptjent egenkapital		493 349	165 591
Sum egenkapital		596 629	268 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 420 028	4 310 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 028	4 310 912
Sum langsiktig gjeld		4 420 028	4 310 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 002	194 295
Skyldig offentlige avgifter		6 804	
Kortsiktig konserngjeld	4	362 567	
Annen kortsiktig gjeld		31 876	30 603
Sum kortsiktig gjeld		453 248	224 898
Sum gjeld		4 873 276	4 535 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 905	4 804 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588090

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: v/ Sørco Eiendom AS
Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 678 794	803 136
Annen driftsinntekt		206 087	858 074
Sum inntekter		1 884 881	1 661 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 800	189 650
Annen driftskostnad	1	816 409	1 666 809
Sum kostnader		980 209	1 856 459
Driftsresultat		904 672	-195 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	462
Sum finansinntekter		2 850	462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	109 116	
Annen rentekostnad		1 071	108 855
Sum finanskostnader		110 187	108 855
Netto finans		-107 337	-108 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 775	-66 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 561	-237 199
Årsresultat		610 561	-237 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 561	-237 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	282 802	
Overføringer annen egenkapital	4	327 758	-237 198
Sum overføringer og disponeringer		610 561	-237 198



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 304	111 314
Sum immaterielle eiendeler		4 304	111 314

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 331 645	4 487 745
Maskiner og anlegg		30 688	
Sum varige driftsmidler		4 362 333	4 487 745

Sum anleggsmidler		4 366 637	4 599 059
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 721	160 611
Andre kortsiktige fordringer		140 458	39 882
Sum fordringer		157 179	200 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		946 090	5 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 090	5 128

Sum omløpsmidler		1 103 269	205 621
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 469 905	4 804 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	493 349	165 591
Sum opptjent egenkapital		493 349	165 591

Sum egenkapital		596 629	268 871
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 420 028	4 310 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 028	4 310 912
Sum langsiktig gjeld		4 420 028	4 310 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 002	194 295
Skyldig offentlige avgifter		6 804	
Kortsiktig konserngjeld	4	362 567	
Annen kortsiktig gjeld		31 876	30 603
Sum kortsiktig gjeld		453 248	224 898
Sum gjeld		4 873 276	4 535 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 905	4 804 681



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Eiendomsutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Barbu Næringscenter AS**

Penneo Dokumentnøkkel: LAC2L-MESTU-ED6CW-3ME3P-NZ3C8-XIKW/L



Barbu Næringscenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 678 794	803 136
Annen driftsinntekt		206 087	858 074
Sum driftsinntekter		1 884 881	1 661 210
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 800	189 650
Annen driftskostnad	1	816 409	1 666 809
Sum driftskostnader		980 209	1 856 459
DRIFTSRESULTAT		904 672	(195 249)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 850	462
Sum finansinntekter		2 850	462
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	109 116	0
Annen rentekostnad		1 071	108 855
Sum finanskostnader		110 187	108 855
NETTO FINANSPOSTER		(107 337)	(108 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		797 335	(303 642)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 775	(66 443)
ORDINÆRT RESULTAT		610 561	(237 199)
ÅRSRESULTAT		610 561	(237 199)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	282 802	0
Overføringer annen egenkapital	4	327 758	(237 198)
SUM OVERF. OG DISP.		610 561	(237 198)

Penneo Dokumentnøkkel: LACL-MESTU-ED6CW-3ME3P-NZ3C8-XIKWL



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 304	111 314
Sum immaterielle eiendeler		4 304	111 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 331 645	4 487 745
Maskiner og anlegg		30 688	0
Sum varige driftsmidler		4 362 333	4 487 745
SUM ANLEGGSMIDLER		4 366 637	4 599 059
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 721	160 611
Andre kortsiktige fordringer		140 458	39 882
Sum fordringer		157 179	200 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 090	5 128
SUM OMLØPSMIDLER		1 103 269	205 621
SUM EIENDELER		5 469 905	4 804 680

Penneo Dokumentnøkkel: LAC2L-MESTU-ED6CW-3ME3P-NZ3C8-XIKW/L



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 349	165 591
Sum opptjent egenkapital		493 349	165 591
SUM EGENKAPITAL		596 629	268 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 420 028	4 310 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 028	4 310 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 420 028	4 310 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 002	194 295
Skyldig offentlige avgifter		6 804	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	362 567	0
Annen kortsiktig gjeld		31 876	30 603
SUM KORTSIKTIG GJELD		453 249	224 898
SUM GJELD		4 873 276	4 535 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 905	4 804 681

Arendal, 3. mai 2021

Petter Aaland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LAC2L-MESTU-ED6CW-3ME3P-NZ3C8-XIKWL



Barbu Næringsssenter AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 800, honorar for annen bistad utgjør kr 0.

Noter for Barbu Næringsssenter AS

Organisasjonsnr. 991366083

Penneo Dokumentnøkkel: LAC2L-MESTU-ED6CW-3ME3P-NZ3C8-XIKWV



Barbu Næringsssenter AS

Noter 2020

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	6 913 522	698 590	7 612 112
+ Tilgang	0	38 388	38 388
= Anskaffelseskost 31.12.2020	6 913 522	736 978	7 650 500
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	2 581 877	706 290	3 288 167
= Bokført verdi 31.12.2020	4 331 645	30 688	4 362 333
Årets avskrivninger	156 100	7 700	163 800

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig lineært over en levetid på 40 år
Teknisk installasjon i bygg avskrives over en levetid på 10 år.
Driftsmidler avskrives over en levetid på 5 år.

Naboeiendommen Barbudalen 43 ble kjøpt for 737 394 i 2017 med tanke på fremtidig arealbehov. Det er ikke foretatt noen avskrivning på Barbudalen 43.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	79 765
= Sum betalbar skatt	79 765
+ endring i utsatt skattefordel	107 010
= Ordinær skattekostnad	186 775
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	79 765
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-79 765
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 566	1 957
+ Utestående fordringer	0	-108 663
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	399 269
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 957
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 566	507 932
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-19 566	-505 975
Balanseført utsatt skattefordel	4 304	111 314



Barbu Næringscenter AS

Noter 2020**Note 4 - Egenkapital****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	797 335
Skattekostnad	186 775
Årets resultat	610 561

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	282 802
Avsatt til annen opptjent egenkapital	327 758
Sum disponert	610 561

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 280	165 591	268 870
+Fra årets resultat			327 758	327 758
Pr 31.12.	100 000	3 280	493 349	596 629

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Sørco Eiendomsutvikling AS	Antall aksjer: 1 000	Andel: 100 %
----------------------------	----------------------	--------------

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	362 567	0
Annen langsiktig gjeld	4 420 028	4 310 912
Sum gjeld	4 782 595	4 310 912

Gjelden er renteberegnet med kr 109 116 i 2020.

Barbu Næringscenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.

Noter for Barbu Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 991366083

Penneo Dokumentnøkkel: LAC2L-MESTU-ED6CW-3ME3P-NZ3C8-XIKWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Aaland

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2504584

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-04 05:58:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: LAC2L-MESTU-ED6CW-3ME3P-NZ3C8-XIKWL

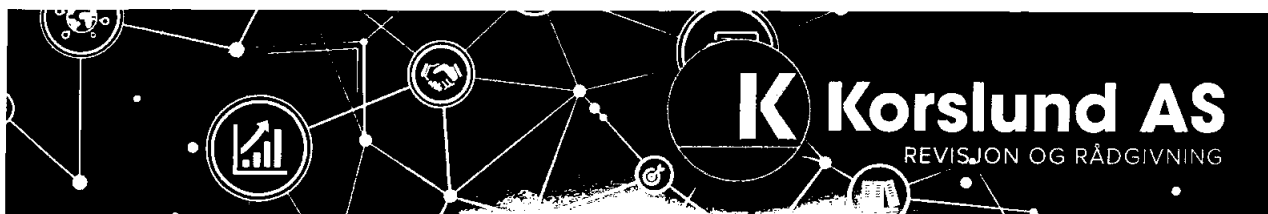
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Barbu Næringscenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Barbu Næringscenter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korlund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korlund.as
www.korlund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 04.05.2021
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Barbu Næringscenter AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 800, honorar for annen bistad utgjør kr 0.

Noter for Barbu Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 991366083



Barbu Næringscenter AS

Noter 2020

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	6 913 522	698 590	7 612 112
+ Tilgang	0	38 388	38 388
= Anskaffelseskost 31.12.2020	6 913 522	736 978	7 650 500
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	2 581 877	706 290	3 288 167
= Bokført verdi 31.12.2020	4 331 645	30 688	4 362 333
Årets avskrivninger	156 100	7 700	163 800

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig lineært over en levetid på 40 år
Teknisk installasjon i bygg avskrives over en levetid på 10 år.
Driftsmidler avskrives over en levetid på 5 år.

Naboeiendommen Barbudalen 43 ble kjøpt for 737 394 i 2017 med tanke på fremtidig arealbehov. Det er ikke foretatt noen avskrivning på Barbudalen 43.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	79 765
= Sum betalbar skatt	79 765
+ endring i utsatt skattefordel	107 010
= Ordinær skattekostnad	186 775

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	79 765
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-79 765
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 566	1 957
+ Utestående fordringer	0	-108 663
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	399 269
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 957
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 566	507 932
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-19 566	-505 975
Balanseført utsatt skattefordel	4 304	111 314



Barbu Næringscenter AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	797 335
Skattekostnad	186 775
Årets resultat	610 561

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	282 802
Avsatt til annen opptjent egenkapital	327 758
Sum disponert	610 561

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 280	165 591	268 870
+Fra årets resultat			327 758	327 758
Pr 31.12.	100 000	3 280	493 349	596 629

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Sørco Eiendomsutvikling AS	Antall aksjer: 1 000	Andel: 100 %
----------------------------	----------------------	--------------

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	362 567	0
Annen langsiktig gjeld	4 420 028	4 310 912
Sum gjeld	4 782 595	4 310 912

Gjelden er renteberegnet med kr 109 116 i 2020.

Barbu Næringscenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.



Barbu Næringscenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 678 794	803 136
Annen driftsinntekt		206 087	858 074
Sum driftsinntekter		1 884 881	1 661 210
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 800	189 650
Annen driftskostnad	1	816 409	1 666 809
Sum driftskostnader		980 209	1 856 459
DRIFTSRESULTAT		904 672	(195 249)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 850	462
Sum finansinntekter		2 850	462
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	109 116	0
Annen rentekostnad		1 071	108 855
Sum finanskostnader		110 187	108 855
NETTO FINANSPOSTER		(107 337)	(108 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		797 335	(303 642)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 775	(66 443)
ORDINÆRT RESULTAT		610 561	(237 199)
ARSRESULTAT		610 561	(237 199)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	282 802	0
Overføringer annen egenkapital	4	327 758	(237 198)
SUM OVERF. OG DISP.		610 561	(237 198)



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 304	111 314
Sum immaterielle eiendeler		4 304	111 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 331 645	4 487 745
Maskiner og anlegg		30 688	0
Sum varige driftsmidler		4 362 333	4 487 745
SUM ANLEGGSMIDLER		4 366 637	4 599 059
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 721	160 611
Andre kortsiktige fordringer		140 458	39 882
Sum fordringer		157 179	200 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 090	5 128
SUM OMLØPSMIDLER		1 103 269	205 621
SUM EIENDELER		5 469 905	4 804 680



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 349	165 591
Sum opptjent egenkapital		493 349	165 591
SUM EGENKAPITAL		596 629	268 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 420 028	4 310 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 028	4 310 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 420 028	4 310 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 002	194 295
Skyldig offentlige avgifter		6 804	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	362 567	0
Annen kortsiktig gjeld		31 876	30 603
SUM KORTSIKTIG GJELD		453 249	224 898
SUM GJELD		4 873 276	4 535 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 905	4 804 681

Arendal, 3. mai 2021

Petter Aaland
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Barbu Næringscenter AS**