



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 914 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 191 458	14 543 483
Annen driftsinntekt		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 276 458</b>	<b>14 543 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 176 055	10 597 161
Lønnskostnad	2		181 800
Annen driftskostnad	2	1 617 788	1 511 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 793 843</b>	<b>12 290 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 616</b>	<b>2 253 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 513	4 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 513</b>	<b>4 835</b>
Annen rentekostnad		456 767	274 879
Annen finanskostnad		3 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 759</b>	<b>274 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 246</b>	<b>-270 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 370</b>	<b>1 983 412</b>
Skattekostnad på resultat	3	225 596	437 761
<b>Årsresultat</b>	4	<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		801 774	1 545 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 556	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 556</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 561 556</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>8 422 695</b>	<b>3 656 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	302 082	544 295
Andre kortsiktige fordringer		751 632	760 399
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 714</b>	<b>1 304 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 077 133	1 147 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 133</b>	<b>1 147 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 553 542</b>	<b>6 108 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 115 098</b>	<b>11 608 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 355 912	3 554 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 355 912</b>	<b>3 554 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 355 912</b>	<b>4 554 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		27 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 456 166	4 173 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 166</b>	<b>4 173 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 166</b>	<b>4 200 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	
Leverandørgjeld	8	1 951 891	1 485 384
Betalbar skatt	3	314 820	443 093
Skyldig offentlige avgifter		345 283	42 072
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 591 026	382 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 303 020</b>	<b>2 853 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 759 186</b>	<b>7 054 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 115 098</b>	<b>11 608 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 914 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 914 060  
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 191 458	14 543 483
Annen driftsinntekt		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 276 458</b>	<b>14 543 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 176 055	10 597 161
Lønnskostnad	2		181 800
Annen driftskostnad	2	1 617 788	1 511 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 793 843</b>	<b>12 290 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 616</b>	<b>2 253 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 513	4 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 513</b>	<b>4 835</b>
Annen rentekostnad		456 767	274 879
Annen finanskostnad		3 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 759</b>	<b>274 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 246</b>	<b>-270 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 370</b>	<b>1 983 412</b>
Skattekostnad på resultat	3	225 596	437 761
<b>Årsresultat</b>	4	<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		801 774	1 545 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>



Organisasjonsnr: 922 914 060  
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 556	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 556</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 561 556</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>8 422 695</b>	<b>3 656 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	302 082	544 295
Andre kortsiktige fordringer		751 632	760 399
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 714</b>	<b>1 304 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 077 133	1 147 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 133</b>	<b>1 147 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 553 542</b>	<b>6 108 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 115 098</b>	<b>11 608 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 355 912	3 554 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 355 912</b>	<b>3 554 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 355 912</b>	<b>4 554 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		27 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>27 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 456 166	4 173 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 166</b>	<b>4 173 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 166</b>	<b>4 200 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	
Leverandørgjeld	8	1 951 891	1 485 384
Betalbar skatt	3	314 820	443 093
Skyldig offentlige avgifter		345 283	42 072
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 591 026	382 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 303 020</b>	<b>2 853 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 759 186</b>	<b>7 054 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 115 098</b>	<b>11 608 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 914 060  
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandvold Boliger Buskerud AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Boliger Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M45JF-Q1YZY-HJYGO-UZDDQ-UMEGY-ZSLZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 07:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M45JF-Q1YZY-HJYGO-UZDDQ-UIME6Y-Z5L2C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
John-Petter Sandvold  
2025-06-19

 BankID Signing  
Pål Norderhaug  
2025-06-19



# Årsregnskap 2024

## Sandvold Boliger Buskerud AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 914 060



## RESULTATREGNSKAP

### SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	19 191 458	14 543 483
Annen driftsinntekt		85 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 276 458</b>	<b>14 543 483</b>
Varekostnad	1	16 176 055	10 597 161
Lønnskostnad	2	0	181 800
Annen driftskostnad	2	1 617 788	1 511 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 793 843</b>	<b>12 290 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 616</b>	<b>2 253 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 513	4 835
Annen rentekostnad		456 767	274 879
Annen finanskostnad		3 992	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-455 246</b>	<b>-270 044</b>
Resultat før skattekostnad		1 027 370	1 983 412
Skattekostnad på resultat	3	225 596	437 761
<b>Resultat</b>		<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		801 774	1 545 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>801 774</b>	<b>1 545 651</b>



### BALANSE

#### SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 556	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 556</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 561 556</b>	<b>5 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	8 422 695	3 656 128
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 8	302 082	544 295
Andre kortsiktige fordringer		751 632	760 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 714</b>	<b>1 304 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 077 133	1 147 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 553 542</b>	<b>6 108 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 115 098</b>	<b>11 608 315</b>



### BALANSE

#### SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 355 912	3 554 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 355 912</b>	<b>3 554 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 355 912</b>	<b>4 554 138</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	27 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 668</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 456 166	4 173 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 166</b>	<b>4 173 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	0
Leverandørgjeld	8	1 951 891	1 485 384
Betalbar skatt	3	314 820	443 093
Skyldig offentlige avgifter		345 283	42 072
Konserngjeld	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 591 026	382 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 303 020</b>	<b>2 853 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 759 186</b>	<b>7 054 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 115 098</b>	<b>11 608 315</b>

Hønefoss, 19.06.2025  
Styret i Sandvold Boliger Buskerud AS

John-Petter Sandvold  
styreleder/daglig leder

Pål Norderhaug  
styremedlem



**SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS**

922 914 060

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **TILVIRKNINGSKONTRAKTER**

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen



## SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

### Note 1 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Inntektsført på igangværende kontrakter	2 474 589	665 509
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	2 254 391	539 745
<b>Netto resultatført på igangværende kontrakter</b>	<b>220 198</b>	<b>125 764</b>
Opptjent, ikke fakturert inntekt	76 854	0
Påløpte kostnader prosjekt	1 057 447	364 451

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	153 057
Arbeidsgiveravgift	0	22 524
Pensjonskostnader	0	5 208
Andre ytelser	0	1 010
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>181 800</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har inngått avtale. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er ansatt i og får lønn fra Sandvold Boliger AS (konsernselskap). Styret har ikke fått utbetalt honorar eller annen godtgjørelse.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 76 755. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



### SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 820	443 093
Endring i utsatt skatt	-89 224	-5 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 596</b>	<b>437 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 027 370	1 983 412
Permanente forskjeller	-1 938	6 410
Endring i midlertidige forskjeller	405 566	24 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 430 998</b>	<b>2 014 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 820	443 093
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>314 820</b>	<b>443 093</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	220 198	125 764	-94 434
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>-279 802</b>	<b>125 764</b>	<b>405 566</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-279 802</b>	<b>125 764</b>	<b>405 566</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-61 556</b>	<b>27 668</b>	<b>89 225</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 554 138	4 554 138
Årets resultat		801 774	801 774
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 355 912</b>	<b>5 355 912</b>



## SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Noresund	Ringerike	50,0%	50,0%	5 100 000	5 725 325	726 611
Fjordutsikt AS						
Noresund Bolig AS	Ringerike	40,0%		400 000	224 699	-124 800
<b>Sum</b>				<b>5 500 000</b>	<b>5 950 024</b>	<b>601 811</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 173 282	4 608 317
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 773 282</b>	<b>4 608 317</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	5 100 000	5 100 000
Varelager	2 220 588	2 205 752
<b>Sum</b>	<b>7 320 588</b>	<b>7 305 752</b>

### Note 7 Varer

	2024	2023
<b>Varelager</b>		
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	8 422 695	3 656 128
<b>Sum varelager</b>	<b>8 422 695</b>	<b>3 656 128</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	14 250	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	608 535	588 535
<b>Sum</b>	<b>14 250</b>	<b>0</b>	<b>608 535</b>	<b>588 535</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 401 193	1 323 354	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 401 193</b>	<b>1 323 354</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Side 8



## SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 59.

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	750	75,0	75,0
Pål Norderhaug	200	20,0	20,0
Ståle A. Johansen	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	750
Pål Norderhaug	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>950</b>

### Note 11 Konsern

Sandvold Boliger Buskerud AS er konsolidert i JP Sandvold AS.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Osloveien 67, 3511 Hønefoss.