



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 022 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 2149  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 781 820	1 698 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 820</b>	<b>1 698 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 100	583 616
Annen driftskostnad		457 265	263 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 365</b>	<b>846 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 455</b>	<b>851 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 651	1 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 651</b>	<b>1 460</b>
Annen rentekostnad		628 729	428 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 729</b>	<b>428 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 078</b>	<b>-426 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 377</b>	<b>424 842</b>
Skattekostnad	2, 3	41 832	293 297
<b>Årsresultat</b>		<b>117 545</b>	<b>131 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		117 545	131 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 545</b>	<b>131 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 431 972	15 969 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 431 972</b>	<b>15 969 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	979 228	920 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>979 228</b>	<b>920 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 411 200</b>	<b>16 889 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	18 500
Andre kortsiktige fordringer		0	12 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>30 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 731	248 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 731</b>	<b>248 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 731</b>	<b>279 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 505 931</b>	<b>17 169 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	74 709	74 709
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-8 301	-8 301
Overkurs	5	1 594 540	1 594 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 660 948</b>	<b>1 660 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 189 819	3 072 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 189 819</b>	<b>3 072 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 850 767</b>	<b>4 733 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 473 238	11 117 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 014 183	879 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 421</b>	<b>11 996 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 421</b>	<b>11 996 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 299	59 864
Betalbar skatt	2, 3	41 832	85 885
Skyldige offentlige avgifter		15 201	58 863
Annen kortsiktig gjeld		72 411	234 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 743</b>	<b>439 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 655 164</b>	<b>12 436 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 505 931</b>	<b>17 169 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 022 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 2149  
7863 OVERHALLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 829 022 702  
AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 781 820	1 698 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 820</b>	<b>1 698 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 100	583 616
Annen driftskostnad		457 265	263 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 365</b>	<b>846 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 455</b>	<b>851 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 651	1 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 651</b>	<b>1 460</b>
Annen rentekostnad		628 729	428 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 729</b>	<b>428 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 078</b>	<b>-426 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 377</b>	<b>424 842</b>
Skattekostnad	2, 3	41 832	293 297
<b>Årsresultat</b>		<b>117 545</b>	<b>131 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		117 545	131 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 545</b>	<b>131 545</b>



Organisasjonsnr: 829 022 702  
AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	15 431 972	15 969 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 431 972	15 969 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	4	979 228	920 890
Sum finansielle anleggsmidler		979 228	920 890
Sum anleggsmidler		16 411 200	16 889 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 000	18 500
Andre kortsiktige fordringer			
		0	12 300
Sum fordringer		15 000	30 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		79 731	248 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 731	248 672
Sum omløpsmidler		94 731	279 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 505 931</b>	<b>17 169 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	74 709	74 709
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-8 301	-8 301
Overkurs	5	1 594 540	1 594 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 660 948</b>	<b>1 660 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 189 819	3 072 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 189 819</b>	<b>3 072 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 850 767</b>	<b>4 733 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 473 238	11 117 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 014 183	879 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 421</b>	<b>11 996 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 421</b>	<b>11 996 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 299	59 864
Betalbar skatt	2, 3	41 832	85 885
Skyldige offentlige avgifter		15 201	58 863
Annen kortsiktig gjeld		72 411	234 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 743</b>	<b>439 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 655 164</b>	<b>12 436 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 505 931</b>	<b>17 169 462</b>



Organisasjonsnr: 829 022 702  
AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	17996651.00	0.00
Tilgang i året	57972.00	0.00
31.12.	18054623.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2622651.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15431972.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	595100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



979228.00

**Mer om fordringer**

Fordringer gjelder finansiell bistand ved erverv av egne aksjer. Lån er gitt på markedsmessige vilkår og med tilstrekkelig sikkerhetsstillelse.  
Fordringene fordeler seg som følger: Lån til Siski Holding AS kr 489.614  
Lån til Liljefjell Holding AS kr 489.614

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7223238.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10473238.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15431972.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjelder består av gjeld til Amdal Elektro AS, med beløp kr 1.014.183

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amdal Elektro Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amdal Elektro Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U70FE-FV4LE-SEBT7-TA3FY-MAVUQ-OAX2U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U70FE-FV4LE-SEBT7-TA3FY-MAVUQ-OAX2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS  
829 022 702

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 781 820	1 698 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 781 820</b>	<b>1 698 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-595 100	-583 616
Annen driftskostnad		-457 265	-263 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 052 365</b>	<b>-846 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 455</b>	<b>851 563</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 651	1 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 651</b>	<b>1 460</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-628 729	-428 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-628 729</b>	<b>-428 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 078</b>	<b>-426 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 377</b>	<b>424 842</b>
Skattekostnad	2, 3	-41 832	-293 297
<b>Årsresultat</b>		<b>117 545</b>	<b>131 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		117 545	131 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 545</b>	<b>131 545</b>



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS  
829 022 702

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 431 972	15 969 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 431 972</b>	<b>15 969 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	979 228	920 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>979 228</b>	<b>920 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 411 200</b>	<b>16 889 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	18 500
Andre kortsiktige fordringer		0	12 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>30 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 731	248 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 731</b>	<b>248 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 731</b>	<b>279 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 505 931</b>	<b>17 169 462</b>



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS  
829 022 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	74 709	74 709
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-8 301	-8 301
Overkurs	5	1 594 540	1 594 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 660 948</b>	<b>1 660 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 189 819	3 072 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 189 819</b>	<b>3 072 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 850 767</b>	<b>4 733 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 473 238	11 117 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 014 183	879 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 421</b>	<b>11 996 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 299	59 864
Betalbar skatt	2, 3	41 832	85 885
Skyldige offentlige avgifter		15 201	58 863
Annen kortsiktig gjeld		72 411	234 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 743</b>	<b>439 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 655 164</b>	<b>12 436 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 505 931</b>	<b>17 169 462</b>

Overhalla, 05.04.2024

Ole Kristian Sagvik  
styrets leder

Morten Rosendal  
styremedlem

Sivert Skille  
styremedlem

Ola Liljefjell  
styremedlem

Håvard Skistad  
styremedlem / daglig leder



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS  
829 022 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS  
829 022 702

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 996 651
Tilgang i året	57 972
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 054 623</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 622 651
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 431 972</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	595 100

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 832	85 885
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 832</b>	<b>85 885</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	159 377	424 842
Permanente forskjeller	-313	-11 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 082	-22 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>190 146</b>	<b>390 386</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 832	85 885
Sum betalbar skatt i balansen	41 832	85 885

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-920 265	-950 977	30 712
Omløpsmidler	370	0	370
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-919 895</b>	<b>-950 977</b>	<b>31 082</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	919 895	950 977	-31 082
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS  
829 022 702

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 979 228

### Mer om fordringer

Fordringer gjelder finansiell bistand ved erverv av egne aksjer. Lån er gitt på markedsmessige vilkår og med tilstrekkelig sikkerhetsstillelse.

Fordringene fordeler seg som følger:

Lån til Siski Holding AS	kr 489.614
Lån til Liljefjell Holding AS	kr 489.614

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	74.709	-8.301	1.594.540	3.072.274	4.733.222
Årets resultat	0	0	0	117.545	117.545
<b>Bokført pr. 31.12.</b>	<b>74.709</b>	<b>-8.301</b>	<b>1.594.540</b>	<b>3.189.819</b>	<b>4.850.767</b>

## Note 6 - Beholdning av egne aksjer

Pr. 31.12.2023 eide selskapet 8 301 egne aksjer til pålydende kr 1. Dette utgjør 11,11% av aksjekapitalen.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 223 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 473 238
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 431 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjelder består av gjeld til Amdal Elektro AS, med beløp kr 1.014.183

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.