



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gråheia 12
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 264	39 325
Sum kostnader		19 264	39 325
Driftsresultat		-19 264	-39 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		23 904	21 509
Sum finanskostnader		23 904	21 509
Netto finans		-23 903	-21 509
Resultat før skattekostnad		-43 167	-60 834
Årsresultat	2	-43 167	-60 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 167	-60 834
Totalresultat		-43 167	-60 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 167	-60 834
Sum overføringer og disponeringer		-43 167	-60 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 407	366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407	366
Sum omløpsmidler		2 407	366
SUM EIENDELER		2 407	366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		296 940	253 773
Sum opptjent egenkapital		-296 940	-253 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-266 940	-223 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 552	94 740
Leverandørgjeld		96 795	124 399
Kortsiktig konserngjeld	3	108 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	269 347	224 139
Sum gjeld		269 347	224 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407	366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516911

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gråheia 12
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 264	39 325
Sum kostnader		19 264	39 325
Driftsresultat		-19 264	-39 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		23 904	21 509
Sum finanskostnader		23 904	21 509
Netto finans		-23 903	-21 509
Resultat før skattekostnad		-43 167	-60 834
Årsresultat	2	-43 167	-60 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 167	-60 834
Totalresultat		-43 167	-60 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 167	-60 834
Sum overføringer og disponeringer		-43 167	-60 834



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 407	366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407	366
Sum omløpsmidler		2 407	366
SUM EIENDELER		2 407	366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		296 940	253 773
Sum opptjent egenkapital		-296 940	-253 773
Sum egenkapital	2	-266 940	-223 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		64 552	94 740
Leverandørgjeld		96 795	124 399
Kortsiktig konserngjeld	3	108 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	269 347	224 139
Sum gjeld		269 347	224 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407	366



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kristiansen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 886 253



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 264	39 325
Sum driftskostnader		19 264	39 325
Driftsresultat		-19 264	-39 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		23 904	21 509
Resultat av finansposter		-23 903	-21 509
Resultat før skattekostnad		-43 167	-60 834
Årsresultat	2	-43 167	-60 834
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 167	60 834
Sum overføringer		-43 167	-60 834



BALANSE

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 407	366
Sum omløpsmidler		2 407	366
Sum eiendeler		2 407	366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-296 940	-253 773
Sum opptjent egenkapital		-296 940	-253 773
Sum egenkapital	2	-266 940	-223 773
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 552	94 740
Leverandørgjeld		96 795	124 399
Konserngjeld	3	108 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	3	269 347	224 139
Sum gjeld		269 347	224 139
Sum egenkapital og gjeld		2 407	366

Kristiansand, 31.05.2025
Styret i Kristiansen Tomteutvikling AS

Knut Ove Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansen Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-253 773	-223 773
Årets resultat		-43 167	-43 167
Pr 31.12.2024	30 000	-296 940	-266 940

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og følger nøye med på situasjonen. Styret vurderer tiltak for å bedre egenkapitalen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	108 000	5 000
Sum	108 000	5 000