



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Reinsnos
Steinavegen 26
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Reinsnos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 905 400 | 909 800 |
| Sum inntekter | | 905 400 | 909 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 22 880 | |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 419 516 | 249 229 |
| Sum kostnader | | 442 396 | 249 229 |
| Driftsresultat | | 463 004 | 660 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 986 | 6 346 |
| Sum finansinntekter | | 3 986 | 6 346 |
| Annan rentekostnad | | | 51 |
| Sum finanskostnader | | | 51 |
| Netto finans | | 3 986 | 6 295 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 990 | 666 866 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 100 207 | 146 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 366 783 | 520 144 |
| Årsresultat | 6 | 366 783 | 520 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 366 783 | 520 144 |
| Totalresultat | | 366 783 | 520 144 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 366 783 | 520 144 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 366 783 | 520 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 23 637 | 28 670 |
| Sum immaterielle egedelar | | 23 637 | 28 670 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 275 000 | 3 275 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 205 920 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 480 920 | 3 275 000 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til føretak i same konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 3 504 557 | 3 303 670 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 428 |
| Sum krav | | | 1 428 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 636 560 | 1 551 572 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 636 560 | 1 551 572 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 636 560 | 1 553 000 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 141 117 | 4 856 670 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á 1 000) | 2 | 100 000 | 103 450 |
| Behaldning av egne aksjar | 2 | | |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 103 450 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 366 783 | 4 409 560 |
| Sum opptent egenkapital | | 366 783 | 4 409 560 |
| Sum egenkapital | 6 | 466 783 | 4 513 010 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 513 010 | 175 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 513 010 | 175 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 513 010 | 175 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 95 174 | 146 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 150 | 21 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 324 | 168 660 |
| Sum gjeld | | 4 674 334 | 343 660 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 141 117 | 4 856 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118207

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Reinsnos
Steinavegen 26
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Reinsnos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 859 726
REINSNOS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 905 400 | 909 800 |
| Sum inntekter | | 905 400 | 909 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 22 880 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 419 516 | 249 229 |
| Sum kostnader | | 442 396 | 249 229 |
| Driftsresultat | | 463 004 | 660 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 986 | 6 346 |
| Sum finansinntekter | | 3 986 | 6 346 |
| Annan rentekostnad | | | 51 |
| Sum finanskostnader | | | 51 |
| Netto finans | | 3 986 | 6 295 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 100 207 | 146 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 366 783 | 520 144 |
| Årsresultat | 6 | 366 783 | 520 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 366 783 | 520 144 |
| Totalresultat | | 366 783 | 520 144 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 366 783 | 520 144 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 366 783 | 520 144 |



Organisasjonsnr: 927 859 726
REINSNOS EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

| | | | |
|----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsett skattefordel | 3 | 23 637 | 28 670 |
| Sum immaterielle egedelar | | 23 637 | 28 670 |

Varige driftsmiddel

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 275 000 | 3 275 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 205 920 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 480 920 | 3 275 000 |

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i same konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 3 504 557 | 3 303 670 |

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 428 |
| Sum krav | | | 1 428 |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 636 560 | 1 551 572 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 636 560 | 1 551 572 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 1 636 560 | 1 553 000 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 5 141 117 | 4 856 670 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer å 1 000) | 2 | 100 000 | 103 450 |
| Behaldning av egne aksjar | 2 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 103 450 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 366 783 | 4 409 560 |
| Sum opptent egenkapital | | 366 783 | 4 409 560 |
| Sum egenkapital | 6 | 466 783 | 4 513 010 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 513 010 | 175 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 513 010 | 175 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 513 010 | 175 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 95 174 | 146 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 150 | 21 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 324 | 168 660 |
| Sum gjeld | | 4 674 334 | 343 660 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 141 117 | 4 856 670 |



Organisasjonsnr: 927 859 726
REINSNOS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Reinsnos Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 859 726



RESULTATREGNSKAP

REINSNOS EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 905 400 | 909 800 |
| Sum driftsinntekter | | 905 400 | 909 800 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 22 880 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 419 516 | 249 229 |
| Sum driftskostnader | | 442 396 | 249 229 |
| Driftsresultat | | 463 004 | 660 571 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 986 | 6 346 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 51 |
| Resultat av finansposter | | 3 986 | 6 295 |
| Resultat før skattekostnad | | 466 990 | 666 866 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 100 207 | 146 722 |
| Årsoverskudd | 6 | 366 783 | 520 144 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER: | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 366 783 | 520 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 366 783 | 520 144 |



BALANSE

REINSNOS EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 23 637 | 28 670 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 637 | 28 670 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 275 000 | 3 275 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 205 920 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 480 920 | 3 275 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 504 557 | 3 303 670 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 428 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 428 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 636 560 | 1 551 572 |
| Sum omløpsmidler | | 1 636 560 | 1 553 000 |
| Sum eiendeler | | 5 141 117 | 4 856 670 |



BALANSE

REINSNOS EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á 1 000) | 2 | 100 000 | 103 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 103 450 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 366 783 | 4 409 560 |
| Sum opptjent egenkapital | | 366 783 | 4 409 560 |
| Sum egenkapital | 6 | 466 783 | 4 513 010 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 513 010 | 175 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 513 010 | 175 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 95 174 | 146 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 150 | 21 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 324 | 168 660 |
| Sum gjeld | | 4 674 334 | 343 660 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 141 117 | 4 856 670 |

Førde, 09.02.2022
Styret i Reinsnos Eigedom AS

Jarle Reinsnos
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

| | Fast eiendom ol. |
|---|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 3 405 319 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 228 800 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 634 119 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | -130 319 |
| Årets ordinære avskrivninger | -22 880 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | -153 199 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 3 275 000 |
| Tilgang i året | 228 800 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 22 880 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 3 480 920 |



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REINSNOS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Odmasi Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 95 174 | 146 722 |
| Endring i utsatt skattefordel | 5 033 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 100 207 | 146 722 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 466 990 | 666 866 |
| Permanente forskjeller | -11 500 | 51 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -22 880 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 432 610 | 666 917 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 95 174 | 146 722 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 95 174 | 146 722 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -107 439 | -130 319 | -22 880 |
| Sum | -107 439 | -130 319 | -22 880 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -107 439 | -130 319 | -22 880 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -23 637 | -28 670 | -5 034 |

Note 4 Lønnskostnader

Reinsnos Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern (fusjonsgjeld) | 4 513 010 | 0 |
| Sum | 4 513 010 | 0 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 103 450 | 0 | 0 | 4 409 560 | 4 513 010 |
| Årets resultat | | | | 366 783 | 366 783 |
| Fusjon | -3 450 | | | -4 409 560 | -4 413 010 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 366 783 | 466 783 |