



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Håsteins gate 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	8 433	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 433</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 433</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 433</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 717	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 716</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 716</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 716</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 716</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 716	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 716</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	63 451	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 451</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	14 786 678	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 816 678</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 880 129</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 890 129</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 828 689	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 828 689</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 858 689</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 890 129</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Håsteins gate 10  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 927 829 916  
OLDERNES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	8 433	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 433</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 433</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 433</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 717	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 716</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 716</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 716</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 716</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 716	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 716</b>	



Organisasjonsnr: 927 829 916  
OLDERNES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	63 451	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 451</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	14 786 678	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 816 678</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 880 129</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 890 129</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 828 689	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 828 689</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 858 689</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	



Sum kortsiktig gjeld	31 440	
Sum gjeld	31 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 890 129	0



Organisasjonsnr: 927 829 916  
OLDERNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Oldernes Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	7	8 433	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 433</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 433</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 433</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 717	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 716</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 716</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 716	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 716</b>	<b>0</b>
<b>Oldernes Holding AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Oldernes Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	63 451	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 451</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	14 786 678	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 816 678</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 880 129</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 890 129</b>	<b>0</b>

Oldernes Holding AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Oldernes Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 030 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 828 689	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 828 689</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 858 689</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 890 129</b>	<b>0</b>
Laksevåg, 30.05.2022 Styret i Oldernes Holding AS			
_____ Bjørn Mørner styreleder		_____ Håvard Tveito daglig leder	
<b>Oldernes Holding AS</b>			<b>Side 3</b>



# Årsregnskap

**2021**

**OLDERNES HOLDING AS**

Organisasjonsnummer 927 829 916



## OLDERNES HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper mv..

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 13.09.2021.

#### Konsern mv.:

Selskapet er morselskap i et konsern bestående av Oldernes Holding AS som morselskap og Oldernes Eiendomselskap AS som datterselskap.

Det er innfusjonert et selskap i datterselskapet i år og med kapitaløkning i morselskapet.

Fusjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 11.12.2021.

Vederlaget er den fusjonsfordring som står i balansen 31.12.2021. Denne fordringer en besluttet omgjort til ny egenkapital i datterselskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

#### Investering i aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Inntektsføring:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Øvrige regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen til nominell skattesats.



## OLDERNES HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 2 : Betalbar skatt, Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-8 433	0
+ ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
- kostnader som er ført dir. i balansen	-13 008	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Fremføring av ligningsmessig underskudd		
Skattepliktige resultat	<u>-21 441</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Konsernforring	-266 973	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	<u>-21 441</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-288 414</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-63 451	0
( skattefordel ved negativt forteign)	22 %	22 %

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsett skatt	-63 451	0
- harav ført direkte i balansen	58 734	
Årets skattekostnad	<u>-4 717</u>	<u>0</u>

#### Note 3 : Investering i datterselskap.

Selskap:	Selskapene har				
	forretnings- kontor i:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel i %	Pålydende
Oldernes Eiendomselskap AS	Bergen	30 000	100	100 %	30 000
Sum		30 000			

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Oldernes Eiendomselskap AS	30 000	30 000	969 288	14 994 452
Sum	30 000	30 000	969 288	14 994 452

Side 2



## OLDERNES HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 4 : Lån til foretak i samme konsern

Posten omfatter en konsernfordring som følge av fusjon i datterselskapet og der morselskapet Oldernes Holding er det aksjeutstedende selskap. Fordringen er besluttet konvertert til ny egenkapital i datterselskapet.

#### Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 5.030.000,- fordelt på 5.000 aksjer à kr. 1.006,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmeretts-/eierandel	
Håvard Tveito	1250	25 %	Daglig leder
CARU AS	500	10 %	
Vilde Helena Tveito	750	15 %	
Håstein Holding 2 AS	2500	50 %	Representert i styret av Bjørn Mørner
Sum	5000	100 %	som styreleder (enestyre).

#### Note 6 : Egenkapital.

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0
Innbetalt ved stiftning av selskapet	30 000		30 000
- Dekning av stiftelsesomkostninger		-13 008	-13 008
Tilført ved kapitalforhøyelse i året	5 000 000	9 845 412	14 845 412
+ årets resultat		-3 716	-3 716
- utbytte		0	0
= Egenkapital 31.12	5 030 000	9 828 689	14 858 689

#### Note 7 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år. Det er ikke gjort avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor dette år.



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRÅ**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Telefax 55 19 66 61  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oldernes Holding AS.

### Uavhengig revisors beretning

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Oldernes Holding AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3.716,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30/5-2022

  
Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor