



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Refstadsvingen 7  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Solbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		491 518	0
Annen driftsinntekt		80 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 518</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		540 740	83 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 740</b>	<b>83 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 778</b>	<b>51 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	542
Annen finansinntekt		0	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		428 060	160 575
Annen finanskostnad		17 545	19 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 606</b>	<b>179 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 606</b>	<b>-178 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 828</b>	<b>-126 936</b>
Skattekostnad		0	1 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 828</b>	<b>-128 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-414 828	-128 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 828</b>	<b>-128 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 429 326	9 179 326
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 429 326</b>	<b>9 179 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 429 326</b>	<b>9 191 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	135 000
Andre kortsiktige fordringer	3	5 910	267 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 910</b>	<b>402 108</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	140 134





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		1 122	29 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 122</b>	<b>29 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 029 573</b>	<b>8 873 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 474 688</b>	<b>9 733 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13B  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Solbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 180 565  
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		491 518	0
Annen driftsinntekt		80 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 518</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		540 740	83 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 740</b>	<b>83 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 778</b>	<b>51 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	542
Annen finansinntekt		0	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		428 060	160 575
Annen finanskostnad		17 545	19 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 606</b>	<b>179 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 606</b>	<b>-178 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 828</b>	<b>-126 936</b>
Skattekostnad		0	1 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 828</b>	<b>-128 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-414 828	-128 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 828</b>	<b>-128 597</b>



Organisasjonsnr: 928 180 565  
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 429 326	9 179 326
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 429 326</b>	<b>9 179 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 429 326</b>	<b>9 191 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	135 000
Andre kortsiktige fordringer	3	5 910	267 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 910</b>	<b>402 108</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	140 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 453</b>	<b>140 134</b>



Sum omløpsmidler		45 362	542 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 474 688</b>	<b>9 733 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		549 315	134 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 315</b>	<b>-134 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 115</b>	<b>859 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 645 521	5 793 966
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 382 930	3 049 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 028 451</b>	<b>8 843 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 028 451</b>	<b>8 843 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 122	29 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 122</b>	<b>29 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 029 573</b>	<b>8 873 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 474 688</b>	<b>9 733 568</b>



Organisasjonsnr: 928 180 565  
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9179326.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9429326.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9429326.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9028451.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5645521.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9429326.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 180 565

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		491 518	0
Annen driftsinntekt		80 000	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>571 518</b>	<b>135 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-540 740	-83 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-540 740</b>	<b>-83 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 778</b>	<b>51 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	542
Annen finansinntekt		0	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 127</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-428 060	-160 575
Annen finanskostnad		-17 545	-19 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-445 606</b>	<b>-179 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 606</b>	<b>-178 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 828</b>	<b>-126 936</b>
Skattekostnad		0	-1 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 828</b>	<b>-128 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-414 828	-128 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>-414 828</b>	<b>-128 597</b>



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 180 565

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 429 326	9 179 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 429 326</b>	<b>9 179 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 429 326</b>	<b>9 191 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	135 000
Andre kortsiktige fordringer	3	5 910	267 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 910</b>	<b>402 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	140 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 453</b>	<b>140 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 362</b>	<b>542 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 474 688</b>	<b>9 733 568</b>



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 180 565

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-549 315	-134 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 315</b>	<b>-134 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 115</b>	<b>859 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 645 521	5 793 966
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 382 930	3 049 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 028 451</b>	<b>8 843 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 122	29 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 122</b>	<b>29 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 029 573</b>	<b>8 873 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 474 688</b>	<b>9 733 568</b>

Rana, 10.05.2024

Bjørnar Solbakk  
styrets leder

Lisa Karlberg Thomasli  
styremedlem

Gøran Sørnes  
styremedlem / daglig leder



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 180 565

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 179 326
Tilgang i året	250 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 429 326</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 429 326</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 180 565

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 028 451
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 645 521
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 429 326
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0