



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 654	1 644 014
Sum inntekter		1 547 654	1 644 014
Kostnader			
Varekostnad		0	169 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 123	261 761
Annen driftskostnad		114 982	235 177
Sum kostnader		396 105	666 424
Driftsresultat		1 151 549	977 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 025
Sum finansinntekter		0	2 025
Annen rentekostnad		175 675	125 350
Annen finanskostnad		0	1 170
Sum finanskostnader		175 675	126 520
Netto finans		-175 675	-124 495
Resultat før skattekostnad		975 874	853 095
Skattekostnad	1, 2	214 692	187 680
Årsresultat		761 182	665 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		761 182	665 415
Sum overføringer og disponeringer		761 182	665 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	122 746	92 321
Sum immaterielle eiendeler		122 746	92 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	793 385	1 055 147
Maskiner og anlegg	3	38 723	0
Sum varige driftsmidler		832 108	1 055 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	346 326	346 326
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 960 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 880 161	4 880 161
Sum finansielle anleggsmidler		7 186 487	6 456 487
Sum anleggsmidler		8 141 341	7 603 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 218	0
Konsernfordringer	5	1 219	1 219
Sum fordringer		4 437	1 219
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 674	714 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 674	714 579
Sum omløpsmidler		371 111	715 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 512 452	8 319 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 629 880	2 868 699
Sum opptjent egenkapital		3 629 880	2 868 699
Sum egenkapital		3 659 880	2 898 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 478 882	2 655 894
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 099 910	2 099 910
Øvrig langsiktig gjeld		0	377 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 792	5 133 473
Sum langsiktig gjeld		4 578 792	5 133 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 926	9 999
Betalbar skatt	1, 2	245 117	213 193
Skyldige offentlige avgifter		0	51 420
Annen kortsiktig gjeld		14 737	12 970
Sum kortsiktig gjeld		273 780	287 582
Sum gjeld		4 852 572	5 421 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 452	8 319 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714002

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 654	1 644 014
Sum inntekter		1 547 654	1 644 014
Kostnader			
Varekostnad		0	169 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 123	261 761
Annen driftskostnad		114 982	235 177
Sum kostnader		396 105	666 424
Driftsresultat		1 151 549	977 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 025
Sum finansinntekter		0	2 025
Annen rentekostnad		175 675	125 350
Annen finanskostnad		0	1 170
Sum finanskostnader		175 675	126 520
Netto finans		-175 675	-124 495
Resultat før skattekostnad		975 874	853 095
Skattekostnad	1, 2	214 692	187 680
Årsresultat		761 182	665 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		761 182	665 415
Sum overføringer og disponeringer		761 182	665 415



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	122 746	92 321
Sum immaterielle eiendeler		122 746	92 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	793 385	1 055 147
Maskiner og anlegg	3	38 723	0
Sum varige driftsmidler		832 108	1 055 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	346 326	346 326
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 960 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 880 161	4 880 161
Sum finansielle anleggsmidler		7 186 487	6 456 487
Sum anleggsmidler		8 141 341	7 603 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 218	0
Konsernfordringer	5	1 219	1 219
Sum fordringer		4 437	1 219
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 674	714 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 674	714 579
Sum omløpsmidler		371 111	715 798
SUM EIENDELER		8 512 452	8 319 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 629 880	2 868 699
Sum opptjent egenkapital	3 629 880	2 868 699
Sum egenkapital	3 659 880	2 898 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 655 894
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 099 910
Øvrig langsiktig gjeld	0	377 669
Sum annen langsiktig gjeld	4 578 792	5 133 473
Sum langsiktig gjeld	4 578 792	5 133 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 926	9 999
Betalbar skatt	1, 2	213 193
Skyldige offentlige avgifter	0	51 420
Annen kortsiktig gjeld	14 737	12 970
Sum kortsiktig gjeld	273 780	287 582
Sum gjeld	4 852 572	5 421 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 512 452	8 319 754



Organisasjonsnr: 916 389 469
02 EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2780275.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58084.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2838359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2006251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832108.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281123.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HAK ENTREPRENØR AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1961219.00	1231219.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4880161.00	4880161.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2099910.00	2099910.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt sikkerhet verken for fordringer eller gjeld mellom konsern- og tilknyttede selskaper.

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6840161.00

Mer om fordringer
Se for øvrig note 2.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3792898.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2478882.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
793385.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av gjeld som forfaller til betaling om mer enn fem år, er det kr 1 692 988 som gjelder kredittinstitusjoner, og som er sikret ved pant.



O2 EIENDOM ALTA AS
916 389 469

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 654	1 644 014
Sum driftsinntekter		1 547 654	1 644 014
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-169 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-281 123	-261 761
Annen driftskostnad		-114 982	-235 177
Sum driftskostnader		-396 105	-666 424
Driftsresultat		1 151 549	977 590
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 025
Sum finansinntekter		0	2 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 675	-125 350
Annen finanskostnad		0	-1 170
Sum finanskostnader		-175 675	-126 520
Netto finans		-175 675	-124 495
Resultat før skattekostnad		975 874	853 095
Skattekostnad	1, 2	-214 692	-187 680
Årsresultat		761 182	665 415
Overføringer			
Annen egenkapital		761 182	665 415
Sum overføringer		761 182	665 415



O2 EIENDOM ALTA AS
916 389 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	122 746	92 321
Sum immaterielle eiendeler		122 746	92 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	793 385	1 055 147
Maskiner og anlegg	3	38 723	0
Sum varige driftsmidler		832 108	1 055 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	346 326	346 326
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 960 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 880 161	4 880 161
Sum finansielle anleggsmidler		7 186 487	6 456 487
Sum anleggsmidler		8 141 341	7 603 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 219	1 219
Andre kortsiktige fordringer		3 218	0
Sum fordringer		4 437	1 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 674	714 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 674	714 579
Sum omløpsmidler		371 111	715 798
SUM EIENDELER		8 512 452	8 319 753



O2 EIENDOM ALTA AS
916 389 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 629 880	2 868 699
Sum opptjent egenkapital		3 629 880	2 868 699
Sum egenkapital		3 659 880	2 898 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 478 882	2 655 894
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 099 910	2 099 910
Øvrig langsiktig gjeld		0	377 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 792	5 133 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 926	9 999
Betalbar skatt	1, 2	245 117	213 193
Skyldige offentlige avgifter		0	51 420
Annen kortsiktig gjeld		14 737	12 970
Sum kortsiktig gjeld		273 780	287 582
Sum gjeld		4 852 572	5 421 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 452	8 319 754

Alta, 25.07.2024

Ole Heggeli
styrets leder / daglig leder

Ole Johan Aas
styremedlem



O2 EIENDOM ALTA AS
916 389 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	245 117	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 425	0
Skattekostnad	214 692	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	975 874	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	138 293	0
Skattepliktig inntekt	1 114 167	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	245 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	245 117	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-419 644	-557 937	138 293
Netto forskjeller	-419 644	-557 937	138 293
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-419 644	-557 937	138 293
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-92 321	-122 746	30 425

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 780 275
Tilgang i året	58 084
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 838 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 006 251
Balansført verdi per 31.12.	832 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 123



O2 EIENDOM ALTA AS
916 389 469

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 792 898
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 478 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	793 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av gjeld som forfaller til betaling om mer enn fem år, er det kr 1 692 988 som gjelder kredittinstitusjoner, og som er sikret ved pant.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HAK ENTREPRENØR AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 961 219	1 231 219
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 880 161	4 880 161

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 099 910	2 099 910

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt sikkerhet verken for fordringer eller gjeld mellom konsern- og tilknyttede selskaper.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 840 161
---	-----------

Mer om fordringer

Se for øvrig note 2.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.